

# 竞买公告

上海金豫百货有限公司管理人现于**2024年8月30日10时起至2024年8月31日10时止**（延时除外）在京东拍卖破产强清平台进行公开拍卖活动（处置单位：上海金豫百货有限公司管理人，监督单位：上海市第三中级人民法院，网址：<https://auction.jd.com/bankrupt.html>），特公告如下：

## 一、拍卖标的

本次拍卖标的为上海金豫百货有限公司对外应收款项，账面金额**18607030.15元**（具体详见《上海金豫百货有限公司对外应收款项明细表》）。本次拍卖标的整体拍卖、按现状交付。

上海金豫百货有限公司对外应收款项明细表						
序号	债务人	债权本金项目	本金合计金额	其他债权项目	已还款金额	经过判决/执行
1	徐汉秀	租金+管理费+占用费+解约违约金+电费+案件受理费	108642.11	租金及管理费逾期支付违约金、迟延履行债务期间利息	22326.00	判决+执行
2	上海跃立实业有限公司/周志忠	租金+管理费+案件受理费	228047.62	租金及管理费逾期支付违约金、迟延履行债务期间利息	0.00	判决+执行
3	吴成	租金+违约金+案件受理费	674506.00	迟延履行债务期间利息	0.00	判决+执行
4	谢勇	租金+管理费+推广费+房屋占有使用费及管理费+解约违约金+案件受理费	366974.18	租金、推广费及管理费逾期支付违约金、迟延履行债务期间利息	0.00	判决+执行
5	潘祥云、石海南	租金+管理费+解约违约金+案件受理费	172644.20	租金及管理费逾期支付违约金、迟延履行债务期间利息	18062.09	判决+执行
6	上海金玉兰物业管理有限公司	应收债权账面金额（科目名称：押金）	61007.00	/	/	未经判决和执行，无证明债权的材料
7	成都绿地海派投资管理有限公司	应收债权账面金额（科目名称：其他）	50000.00	/	/	未经判决和执行，无证明债权的材料
8	上海圣维仕物业管理有限公司	应收债权账面金额（科目名称：押金）	20.00	/	/	未经判决和执行，无证明债权的材料

9	上海圣维仕物业管理 有限公司	应收债权账面 金额（科目名 称：预付款）	51883.50	/	/	未经判决和执 行，无证明债 权的材料
10	上海五光建筑装饰 工程有限公司（已 注销，股东：翟永 生、孙东丽、王宝 林）	应收债权账面 金额（科目名 称：预付款）	12136300.00	/	/	未经判决和执 行，无证明债 权的材料
11	上海棒约翰餐饮管 理有限公司	应收债权账面 金额（科目名 称：其他）	1000.00	/	/	未经判决和执 行，无证明债 权的材料
12	上海紫来轩酒店管 理有限公司	应收债权账面 金额（科目名 称：其他）	25200.00	/	/	未经判决和执 行，无证明债 权的材料
13	上海棒约翰餐饮管 理有限公司川沙路 店	应收债权账面 金额（科目名 称：其他）	22725.00	/	/	未经判决和执 行，无证明债 权的材料
14	上海淮海青少年用 品有限公司	应收债权账面 金额（科目名 称：其他）	4788.00	/	/	未经判决和执 行，无证明债 权的材料
15	上海绿地格林茂执 业有限公司	应收债权账面 金额（科目名 称：其他）	50000.00	/	/	未经判决和执 行，无证明债 权的材料
16	南通金域商业管理 有限公司	应收债权账面 金额（科目名 称：其他）	449705.75	/	/	未经判决和执 行，无证明债 权的材料
17	上海铮沈实业有限 公司	应收债权账面 金额（科目名 称：预付款）	15000.00	/	/	未经判决和执 行，无证明债 权的材料
18	上海绿岑净化科技 工程有限公司	应收债权账面 金额（科目名 称：预付款）	52000.00	/	/	未经判决和执 行，无证明债 权的材料
19	上海金玉兰物业管 理有限公司	应收债权账面 金额（科目名 称：预付款）	622923.30	/	/	未经判决和执 行，无证明债 权的材料
20	上海毅丰文化传播 有限公司	应收债权账面 金额（科目名 称：预付款）	2700.00	/	/	未经判决和执 行，无证明债 权的材料
21	上海三宜办公家具 有限公司	应收债权账面 金额（科目名 称：预付款）	3600.00	/	/	未经判决和执 行，无证明债 权的材料

22	上海双齐电子科技有限公司	应收债权账面金额（科目名称：预付款）	4500.00	/	/	未经判决和执行，无证明债权的材料
23	黄鑫科	应收债权账面金额（科目名称：预付款）	4000.00	/	/	未经判决和执行，无证明债权的材料
24	浦东国际	应收债权账面金额（科目名称：预付款）	781520.00	/	/	未经判决和执行，无证明债权的材料
25	普世	应收债权账面金额（科目名称：预付款）	10000.00	/	/	未经判决和执行，无证明债权的材料
26	王永够	应收债权账面金额（科目名称：借款）	2548428.00	/	/	未经判决和执行，无证明债权的材料
27	刘科	应收债权账面金额（科目名称：借款）	30000.00	/	/	未经判决和执行，无证明债权的材料
28	柴洁云	应收债权账面金额（科目名称：借款）	30000.00	/	/	未经判决和执行，无证明债权的材料
29	启东瑞铂商务服务有限公司	应收债权账面金额（科目名称：借款）	635.00	/	/	未经判决和执行，无证明债权的材料
30	韦强	应收债权账面金额（科目名称：其他）	10000.00	/	/	未经判决和执行，无证明债权的材料
31	顾客	应收债权账面金额	50000.00	/	/	未经判决和执行，无证明债权的材料
32	交通银行一新南路	应收债权账面金额（科目名称：其他）	18420.49	/	/	未经判决和执行，无证明债权的材料
33	民生银行	应收债权账面金额（科目名称：其他）	19860.00	/	/	未经判决和执行，无证明债权的材料
<b>合计金额</b>			<b>18607030.15</b>			

本次拍卖所涉及之应收款项为管理人根据上海金豫百货有限公司的公司财务账面记载以及诉讼履行核查的情况所作的一般性描述，法院及管理人对相关应收款的真实性、合法性、可回收性不做任何陈述和担保，不承担瑕疵担保责任。

买受人参与竞拍即视为接受拍卖标的的一切已知和未知的瑕疵、缺陷和风险（含显性、隐性），并可能因此致使买受人的预期收益无法实现。

该等瑕疵、缺陷和风险包括但不限于：

1、管理人无法提供合同、订单、发票、财务资料等支持性文件，应收款项**真实性、合法性存在瑕疵**，可能存在全部或部分无效、不真实、不合法的情形；

2、管理人打包、展示、封存的应收款项清单中记载的债权户数、金额可能存在全部或部分不准确，可能与原权利人财务记载的信息不一致的情形；

3、应收款项可能存在已超过诉讼时效、执行时效或丧失相关的法定期间或因其他原因已部分消灭或成为自然债，因合同约定、债务人实际已履行等原因已消灭，发票未开，被抵销、撤销以及其他原因或纠纷等，导致应收款项存在争议、不存在、无法收回、产生损失等风险；

4、应收款项可能存在不符合约定的付款条件、付款期限未届满、被质押、被转让，或存在产品质量问题、迟延交货等违约情形，导致应收款项存在争议、不存在、无法收回、产生损失等风险；

5、与应收款项有关的**原始合同、单据**等资料可能存在缺失、不存在、不完整、内容冲突等情形，导致应收款项存在争议、不存在、无法收回、产生损失等风险；

6、就应收款项提起诉讼可能存在反诉要求赔偿违约金等，导致应收款项存在争议、不存在、无法收回、产生损失的风险；

7、应收款项可能存在法律上或当事人约定不得转让致使受让方无法行使权利的风险；

8、应收款项可能存在败诉、不能变更诉讼主体、执行主体等诉讼风险；

9、与应收款项相关的债务人或担保人或第三方存在破产、被解散、被注销、被撤销、被关闭、被吊销、歇业、下落不明以及其他主体存续性瑕疵的情形；

10、应收款项可能存在已经被其他债权人或第三人收取的情形，导致应收款项存在争议、不存在、无法收回、产生损失等风险；

11、其他已经和/或尚未发现的可能导致应收款项存在争议、不存在、无法收回、产生损失等风险。

## 二、起拍价、保证金及增价幅度

本次拍卖起拍价为 **11908499.3** 元，保证金为 **10000** 元，增加幅度：**1000** 元及其整数倍。

## 三、竞买人条件

竞买人应为具备完全民事行为能力的公民、法人或其他组织，并具备一定的资金实力、良好的社会信誉和处置应收款项的能力。法律、行政法规和司法解释对竞买人资格或者条件有特殊规定的，须符合相关规定。

如参与竞买的竞买人未开设京东账户的，可委托代理人（具备完全民事行为能力的自然人）参与竞买，但须在竞买开始前向管理人提交委托手续，且竞买成功后竞买人（公民本人、法人的法定代表人或其他组织的负责人）须与委托代理

人一同前往管理人处办理交接手续，如委托手续不全，竞买活动认定为委托代理人的个人行为。

因不符合条件参加竞买的，由竞买人自行承担相应的法律责任。

#### 四、咨询、看样时间

咨询与看样时间：自公告之日起至开拍日止（节假日休息）接受咨询，有意者请与管理人联系，联系方式：周律师 13817173725。

#### 五、保证金

第一次出价前，竞买人或其委托代理人须在京东注册账号并通过实名认证（已注册京东账号需通过实名认证），在线支付竞买保证金，支付后系统自动冻结该笔保证金。竞价成交的，本标的物竞得者冻结保证金将自动转为部分成交款，由京东结算给管理人指定账户。竞价结束之后，未能竞得者的保证金以及竞价未成交的（即流拍的）竞买人的保证金在竞价活动结束后即时解冻，保证金冻结期间不计利息。

#### 六、权属争议

对标的资产权属有异议者，请在开拍前与管理人联系。若其异议确有理由导致中止拍卖或者撤拍的，除已缴纳的保证金将全额无息退还之外，管理人及京东平台均不承担其他责任。

#### 七、优先购买权

1、标的已知优先购买权人：无。

2、若有主体认为具有优先购买权并拟作为优先购买权人参加竞买的，应于竞价活动开始 5 个工作日前向管理人提交合法有效的证明（登记的证件信息必须与京东实名认证相一致），资格经管理人确认后才能以优先购买权人的身份参与竞买，逾期不提交的，视为放弃对本标的物享有优先购买权。本标的优先购买权人未参加竞价，亦视为放弃优先购买权。

3、优先购买权人参与竞买的，与其他竞买人以相同的价格出价，没有更高出价的，拍卖财产由优先购买权人竞得。

#### 八、竞价方式

1、竞价从起拍价开始以递增出价方式竞价，增价幅度由管理人确定，竞买人以低于起拍价出价的无效。本次拍卖保留价为起拍价。至少一人报名且出价不低于起拍价，方可成交。无人报名或出价的，竞价会流拍。

2、本次竞价活动设置延时出价功能，在竞价活动结束前，每最后 5 分钟如果有竞买人出价，就自动延迟 5 分钟。

#### 九、余款支付

1、竞价成交后，标的物竞得者原锁定的保证金自动转入管理人指定账户。竞价成交后，买受人应当在成交之日起 **7 日内**，将竞价成交扣除保证金后的余款缴入上海金豫百货有限公司管理人账户。

管理人账户信息如下：

账户名称：上海金豫百货有限公司管理人

账号：454685723104

开户行：中国银行上海市上海中心大厦支行

2、若买受人竞拍成功而悔拍、逾期未付款或拒不办理后续手续的，管理人有权罚没该买受人的竞拍保证金且已付成交款不予以退还，管理人可提请重新拍卖。重新拍卖时，原买受人不得参加竞买，并列入拍卖成交后买本拍品的拍卖黑名单。重新拍卖的价款若低于原拍卖价款，所造成的差价、费用损失等，由原买受人承担。若其缴纳的保证金足以弥补该差价等费用损失的，则该保证金填补差价，原买受人无须另行承担责任。若其缴纳的保证金不足以弥补该差价等费用损失的，则由原买受人承担不足部分。

#### 十、税费承担及其他费用承担

1、买受人办理债权转移手续过程中所涉及的法律规定应当由买方或卖方承担的税、费（包括债权转让公告、送达费用等）以及需要补缴的税、费等一切费用由买受人承担并直接缴纳。管理人不承诺向买受人开具增值税发票，能否开具增值税发票，应视破产企业所在地税务机关规定而定。买受人追收债权过程中需要开票或补开票、缴纳税费等均由买受人自行负责处理并承担税费。

2、本次拍卖产生的技术服务费由买受人承担，由京东拍卖平台收取。拍卖标的竞拍成功后，京东拍卖平台会在线上生成一笔待支付的技术服务费，买受人通过线上全额支付完成费用后，拍卖标的保证金将转至管理人指定银行账户。若买受人未支付技术服务费的，平台将延迟推送竞拍保证金直至买受人线上完成技术服务费订单的支付。技术服务费收费标准：收取系统成交价总额的 0.5%，单个拍卖标的技术服务费金额上限为 50 万元。技术服务费的缴费期限为订单生成之日起的 7 日内。有关计费标准、付费方式等请详见京东拍卖平台相关收费规则（<https://pro.jd.com/mall/active/hCcwWLprnBW19pb9LSHF1E2i9i5/index.html>）。

#### 十一、拍卖标的物交付

1、买受人应于付清全部拍卖成交款后 5 个工作日内（遇节假日顺延）凭付款凭证及相关身份材料到管理人处（地址：上海市浦东新区银城中路 501 号 28 层；联系人：周志芳；电话：13817173725）签署拍卖成交确认文件。

2、拍卖成交后，管理人向买受人出具《拍卖成交确认书》，并按照现状将管理人持有的有关拍卖标的物相关资料交予买受人即视为履行完全部交付义务。

3、拍卖成交后，相关通知或文书送达由买受人自行负责。买受人在按要求的缴纳全部拍卖款后应自行办理通知债务人手续，逾期不办理的，买受人应支付由此产生的费用，并承担本标的物可能发生的毁损、灭失等后果。

4、管理人在收到买受人支付的所有成交价款当日即为本次拍卖标的的交割日。自交割日起，拍卖标的所涉及到的瑕疵、损失、义务、责任以及拍卖标的的因任何事由而减损、毁损、灭失的风险由买受人承担。自交割之日起，拍卖标的的相关款项和权益均归买受人所有。交割日后，管理人不承担拍卖标的的追索、执行、求偿及申报应收款项等义务，且对此不承担任何责任，买受人不得就与标的的有关事项以任何理由向管理人追究任何法律责任。

## 十二、风险提示

1、本次拍卖所涉及的资产为应收款债权，**部分取得生效判决/终本的执行裁定、部分债权仅为财务账面记载的应收款信息，无债权债务相关的证据材料**。鉴于应收款类资产的真实性和合法性、商业价值和法律状态均存在不确定性，请各位竞买人仔细阅读拍卖文件，充分认识拍卖标的的特殊性、风险的不确定性。

2、本次拍卖标的以其实际现状为准，管理人及京东平台对其真实性、可回收性、是否已经全部或部分回收、债务人能否行使抵销权等瑕疵不承担保证责任，竞买人应对拍卖标的的实际状况及瑕疵（含显性、隐性瑕疵）等自行调查核实、承担风险。上述存在着的瑕疵或尚未发现的缺陷，由买受人自行承担风险。竞买人一旦作出竞买决定，即表明竞买人确认知悉标的债权可能存在的瑕疵和风险，竞买人自愿承担受让该等拍卖标的后可能承受的一切风险以及由该等风险所造成的一切损失或无法实现预期利益的后果。

3、本次拍卖公告所作的情况说明或提供资料，仅为竞买人参与竞买提供参考，不构成对标的物的任何担保，不作为对竞买人参与此次竞价的建议，不能作为竞买人判断、权衡价值的最终依据，竞买人根据自身需求可自行调查、了解、核实。未尽事宜，管理人及京东平台不承担任何责任。

4、管理人将按实际现状向竞买人转让拍卖标的。竞买人不得以拍卖标的存在瑕疵为由提出解除拍卖或减少支付拍卖成交款的要求，或主张任何赔偿。

5、在拍卖标的的拍卖成交并竞买人完成拍卖成交款支付前，拍卖标的的债务人支付至管理人账户的回款，管理人有权受领而无需向买受人交付上述回款，债务人向管理人账户支付回款清偿债务的行为可能导致相关应收款项不存在或减少。

6、对外债权债务人的身份及具体联系方式，由买受人自行核实了解。

## 十三、其他

本次网上公开竞价《竞买公告》、《竞买须知》、《标的物介绍》等标的物相关文件已在京东网络竞价平台公开展示，请仔细阅读。上拍机构已就前述相关标的物相关文件的所有条款向竞买人如实告知并做出详细说明，竞买人知悉并同意接受前述文件的全部条款和内容，竞买人和资产处置方双方不存在任何歧异和误认，竞买人承诺不再对前述文件的条款提出任何异议。

竞买人在竞价前请务必仔细阅读《标的物介绍》《竞买公告》和《竞买须知》。本公告其他未尽事宜，请向管理人和京东平台咨询。

管理人咨询电话：13817173725

京东技术咨询电话：4006229586

此公告在“京东网”上发布，网址：<https://auction.jd.com/bankrupt.html>。

上海金豫百货有限公司管理人  
二〇二四年八月二十二日

# · 竞买须知

上海金豫百货有限公司管理人现于**2024年8月30日10时起至2024年8月31日10时止**（延时除外）在京东拍卖破产强清平台进行公开拍卖活动（处置单位：上海金豫百货有限公司管理人，监督单位：上海市第三中级人民法院，网址：<https://auction.jd.com/bankrupt.html>），现就网上拍卖有关事宜敬告各位竞买人：

一、本《竞买须知》根据《中华人民共和国民事诉讼法》等相关法律规定所制订，竞买人应认真仔细阅读，了解本须知的全部内容。

二、本次竞价活动遵循“公开、公平、公正、诚实守信”的原则，竞价活动具备法律效力。参加本次竞价活动的当事人和竞买人必须遵守本须知的各项条款，并对自己的行为承担法律责任。

## 三、竞买人条件

竞买人应为具备完全民事行为能力的公民、法人或其他组织，并具备一定的资金实力、良好的社会信誉和处置应收款项的能力。法律、行政法规和司法解释对竞买人资格或者条件有特殊规定的，须符合相关规定。

竞价前，竞买人须在京东注册账号并通过实名认证（已注册京东账号需通过实名认证）。如参与竞买的竞买人未开设京东账户的，可委托代理人（具备完全民事行为能力的自然人）参与竞买，但须在竞买开始前向管理人提交委托手续，且竞买成功后竞买人（公民本人、法人的法定代表人或其他组织的负责人）须与委托代理人一同前往管理人处办理交接手续，如委托手续不全，竞买活动认定为委托代理人的个人行为。

因不符合条件参加竞买的，由竞买人自行承担相应的法律责任。

## 四、竞价方式

竞价从起拍价开始以递增出价方式竞价，增价幅度由管理人确定，竞买人以低于起拍价出价的无效。本次竞价活动设置延时出价功能，在竞价活动结束前，每最后5分钟如果有竞买人出价，就自动延迟5分钟。

## 五、优先购买人

本次竞价活动如若存在优先竞买人的，优先购买权人参与竞买的，可以与其他竞买人以相同的价格出价，没有更高出价的，竞价财产由优先购买权人竞得。顺序不同的优先购买权人以相同价格出价的，竞价财产由顺序在前的优先购买权人竞得。顺序相同的优先购买权人以相同价格出价的，竞价财产由出价在前的优先购买权人竞得。

## 六、保证金

第一次出价前，竞买人或其委托代理人须在京东注册账号并通过实名认证（已注册京东账号需通过实名认证），在线支付竞买保证金，支付后系统自动冻结该笔保证金。竞价成交的，本标的物竞得者冻结保证金将自动转为部分成交款，由京东结算给管理人指定账户。竞价结束之后，未能竞得者的保证金以

及竞价未成交的（即流拍的）竞买人的保证金在竞价活动结束后即时解冻，保证金冻结期间不计利息。

#### 七、标的咨询与查看

本次竞价是经法定公告期和展示期后才举行的，竞价标的物已知及可能存在的瑕疵已在本次竞价资料中作了详尽的说明。管理人对竞价标的物所作的说明和提供的视频资料、图片等，仅供竞买人参考，不构成对标的物的任何担保。所以请竞买人在竞价前必须仔细审查竞价标的物，调查是否存在瑕疵，认真研究查看所竞买标的物的实际情况，有意者请亲自向管理人咨询，未咨询的竞买人视为对本标的现状认可，责任自负。竞买人慎重决定竞买行为，**竞买人一旦作出竞买决定，即表明已完全了解，并接受标的物现状和一切已知及未知的瑕疵。**

#### 八、余款交纳

竞价成交后，标的物竞得者原锁定的保证金自动转入管理人指定账户。竞价成交后，买受人应当在成交之日起**7日内**，将竞价成交扣除保证金后的余款缴入上海金豫百货有限公司管理人账户。

#### 九、税费承担及其他费用承担

**买受人办理债权转移手续过程中所涉及的法律规定应当由买方或卖方承担的税、费（包括债权转让公告、送达费用等）以及需要补缴的税、费等一切费用由买受人承担并直接缴纳。管理人不承诺向买受人开具增值税发票，能否开具增值税发票，应视破产企业所在地税务机关规定而定。买受人追收债权过程中需要开票或补开票、缴纳税费等均由买受人自行负责处理并承担税费。**

**本次拍卖产生的技术服务费由买受人承担，由京东拍卖平台收取。**

#### 十、拍卖标的物交付

买受人应于付清全部拍卖成交款后5个工作日内（遇节假日顺延）凭付款凭证及相关身份材料到管理人处（地址：上海市浦东新区银城中路501号28层；联系人：周志芳；电话：13817173725）签署拍卖成交确认文件。

拍卖成交后，相关通知或文书送达由买受人自行负责。买受人在按要求缴纳全部拍卖款后应自行办理通知债务人手续，逾期不办理的，买受人应支付由此产生的费用，并承担本标的物可能发生的毁损、灭失等后果。

十一、参加竞买的人应当遵守《竞买须知》的规定，不得阻挠其他竞买人竞价，不得操纵、垄断竞价价格，严禁竞买人恶意串标，上述行为一经发现，将取消其竞买资格，并追究相关的法律责任。

十二、**管理人有权在竞价开始前、竞价过程中，暂缓竞价、中止竞价或撤回竞价，并不承担因此造成的损失。**网络或其他不可抗力导致竞价无法正常进行的，管理人待以上因素消除后视情决定重新竞价。

十三、为便于买受人及时收到相关的法律文书及通知，竞买人在竞价前如实向京东网络竞价平台提供确切的送达地址或者主动与管理人联系。如需更改地址，买受人应及时与管理人联系确认更改。因提供的送达地址不确切，或未

及时告知变更地址，导致有关法律文书及通知无法送达的，由竞买人自行承担由此可能产生的法律后果。

十四、竞买人在竞价前请务必仔细阅读公告、须知、标的物详情。本规则其他未尽事宜，请予咨询。

十五、凡发现竞价中有违规行为，可如实举报。

十六、京东技术咨询电话：4006229586。

上海金豫百货有限公司管理人

二〇二四年八月二十二日