

• 上海金豫百货有限公司管理人将于 **2024 年 8 月 20 日 10 时至 2024 年 8 月 21 日 10 时止**（延时除外）在京东拍卖破产强清平台（处置单位：上海金豫百货有限公司管理人，监督单位：上海市第三中级人民法院，网址：<https://auction.jd.com/bankrupt.html>）进行公开拍卖活动，特公告如下：

一、拍卖标的

上海金豫百货有限公司持有的上海安诺酒店有限公司 5%股权。

起拍价：**400,000 元**，保证金：**40,000 元**，增价幅度：**1,000 元**及其整数倍。

上海安诺酒店有限公司基本信息：

企业名称：上海安诺酒店有限公司

法定代表人：唐象

注册资本：1000 万人民币

统一社会信用代码：91310101093821667X

成立日期：2014-03-20

营业期限：2014-03-20 至 2034-03-19

注册地址：上海市闵行区沪青平公路 277 号 5 楼 J9 室

经营范围：酒店管理，企业管理咨询，商务咨询，市场营销策划，酒店用品的销售，物业服务，停车场（库）经营，会务服务，展览展示服务，礼仪服务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

二、咨询、展示看样的时间与方式

自公告之日起至开拍前两天接受咨询（工作日 9: 00-11: 30, 13: 30-18: 00），联系人周律师，咨询电话：13817173725。

**特别提醒：**拍卖标的为股权，不设展示看样，有意者请自行通过国家企业信用信息公示系统、天眼查、企查查等公开渠道自行查询和到上海安诺酒店有限公司实地核查。

### 三、优先购买权人

**本拍卖标的有优先购买权人。**未接到通知的优先购买权人于本公告公示满五日视为已经送达通知。

优先购买权人参加竞买的，应于**本公告发布之日起 7 日内**向管理人提交合法有效的证明（登记的证件信息必须与京东实名认证相一致），资格经管理人确认后才能以优先购买权人的身份参与竞买，逾期不提交的，视为放弃对本标的物享有优先购买权。本标的优先购买权人未参加竞价，亦视为放弃优先购买权。管理人将在开拍前将经确认的优先权人资格和顺位信息，申报网络平台技术部门，录入平台系统。

特别提醒：《最高人民法院关于人民法院网络司法拍卖若干问题的规定》第二十一条规定：“优先购买权人参与竞买的，可以与其他竞买人以相同的价格出价，没有更高出价的，拍卖财产由优先购买权人竞得。顺序不同的优先购买权人以相同价格出价的，拍卖财产由顺序在先的优先购买权人竞得。顺序相同的优先购买权人以相同价格出价的，拍卖财产由出价在先的优先购买权人竞得。”

四、对上述标的权属有异议者，**竞价开始 5 天前**与管理人联系。与本标的物有利害关系的当事人可参加竞价，不参加竞价的请关注本次竞价活动的整个过程。

### 五、竞价方式

（一）竞价从起拍价开始以递增出价方式竞价，增价幅度由管理人确定，竞买人以低于起拍价出价的无效。

（二）本次竞价活动设置延时出价功能，在竞价活动结束前，每最后 5 分钟如果有竞买人出价，就自动延迟 5 分钟。

（三）本次拍卖保留价为起拍价。

## 六、保证金与余款交纳

第一次出价前，意向竞买人（包括优先购买权人）须在京东注册账号并通过实名认证（已注册京东账号需通过实名认证），在线支付竞买保证金，支付后系统自动冻结该笔保证金。竞价成交的，本标的物竞得者（以下称买受人）冻结的保证金将自动转为部分成交款，由京东结算给管理人指定账户；竞价结束后，未能竞得者的保证金以及竞价未成交的（即流拍的）竞买人的保证金在竞价活动结束后即时解冻，保证金冻结期间不计利息。

竞价成交后，标的物竞得者原锁定的保证金自动转入管理人指定账户。买受人应于成交之时起 5 个工作日内将竞价成交价余款（扣除保证金后的余款）缴入管理人指定账户（户名：**上海金豫百货有限公司管理人**，开户银行：**中国银行上海市上海中心大厦支行**，账号：**454685723104**），并注明“**破产案号：（2023）沪 03 破 681 号，款项性质：上海安诺酒店有限公司股权拍卖尾款**”。逾期则视为买受人违约，竞买保证金不予退还，并计入上海金豫百货有限公司财产。保证金不足以弥补拍卖费用等损失，或者再行拍卖价款低于原拍卖价款的，破产管理人可以向悔拍人追索。

买受人付清尾款后，破产管理人可向买受人提供收款收据，但不开具发票。如需开具发票的，则由买受人自行向税务部门申请开具，因此产生的税费均由买受人承担。

## 七、移交与过户

（一）买受人在交齐所有成交款（以管理人账户实际收款时间为准）后 5 个工作日内（凭付款凭证及相关身份材料、委托手续等原件）到上海金豫百货有限公司管理人（地址：上海市浦东新区银城中路 501 号 28 层）办理交接手续并签署《拍卖成交确认书》。

（二）买受人付清全部拍卖成交价款，并签署拍卖成交确认书后，即视为交接手续办理完毕，拍卖标的的所有权由买受人实际享有，并视为管理人已将目标公司相关权益移交买受人，买受人自行承担相关责任和风险。

（三）买受人付清全部拍卖成交价款后十五日内，自行到相关管理部门办理股权过户手续。拍卖标的的过户手续由买受人负责办理并承担相应费用，管理人提供必要协助，但对拍卖标的是否能够办理过户及手续办理完结时限不作承诺。

（四）本次竞价活动计价货币为人民币，拍卖起拍价和成交价为不含税价，竞价时的起拍价、成交价均不含买受人在竞价标的物交割、过户时所发生的所有税费。本次交易所产生的交易双方承担的一切税费以及有可能存在拖欠、补缴的税费（包括但不限于所得税、营业税及其附加、契税、过户手续费、印花税、权证费等）均由买受人承担。买受人在竞买前应自行向税务部门或其他相关部门确认成交后应缴纳的税费金额，管理人对此

不承担任何保证责任。买受人在承担后不得据此主张竞价无效或向管理人、京东拍卖平台索偿。

（五）如本次拍卖标的由于不确定因素或管理人未能掌握的情形等原因致使拍卖标的股权不能如期交割的，或因买受人不符合相关法律法规资质而无法办理过户的，管理人、京东拍卖平台概不承担相关责任，相关风险由买受人自行承担。

## 七、风险提示

（一）本次拍卖标的物管理人未接管到任何财产或资料，即无相关印章证照、无相关财务报表、无相关财务账册及单据、无相关经营情况、无相关债权债务情况等信息，拍卖成交后，亦无法向买受人交付任何证书资料。并且，因评估所需资料不足，未对上海安诺酒店有限公司 5%股权的市场价值进行评估。

（二）管理人、京东拍卖平台对此次竞价标的物所作的说明和提供的图片、文字资料等，仅供竞买人参考，不构成对标的物的任何担保，不作为对竞买人参与此次竞价的建议。此外，本公告所披露的各种情况说明和瑕疵（含显性、隐性瑕疵）仅供参考，不能作为竞买人判断、权衡价值的最终依据，管理人和拍卖平台不能保证该标的不存在其它缺陷。竞买人务必于拍卖日前亲自对该拍卖标的物的法律及自然现状进行深入而全面地了解，包括亲自查验拍卖标的物、向相关管理部门了解标的的现状或聘请专家鉴定。

（三）拍卖标的物情况具体以现状为准。针对股权的现状，应以国家企业信用信息公示系统公示信息的信息为准，至竞价时点竞买人没有异议，则表示竞买人认可股权的现状。

（四）竞买人一旦作出竞买决定，即表明已完全了解并接受标的物的现状和一切已知及未知的瑕疵，并愿意承担由此导致的一切法律风险，该等风险包括但不限于公司可能积欠的各种税费、对外负有的债务、生产经营风险、国家机关处罚、未实缴出资责任、印章证照遗失、财务账册遗失、文件资料遗失、过户风险等。管理人、京东拍卖平台不承担标的物的任何瑕疵保证责任，由标的物瑕疵引起的一切责任由买受人承担。

（五）本次网络竞价所涉标的物的权属、抵（质）押、查封、担保、侵权等情况破产管理人已经做了尽可能的告知，但不视为对上海安诺酒店有限公司股权相关信息的全部披露，竞买人在参与竞买前仍需自行全面调查核实，买受人需承担标的物存在的其他权利瑕疵风险。如果标的物本身存在他人主张权属，并经生效法律文书确认标的物不属于上海金豫百货公司所有，由此导致交易行为无法顺利完成的，管理人仅退还买受人支付的全部价款的本金，管理人与京东拍卖平台不承担由此产生的任何赔偿或其他法律责任。

（六）竞买人竞价前应向工商、税务、外管、商务等政府部门，对标的物的权属、能否过户、过户要求和流程、税费缴付的标准及起止时间，以及其他须注意的事项进行咨询，因政策原因或其他原因导致过户时间延长或不能过户的风险由竞买人承担，管理人及京东拍卖平台不承担任何责任并不做任何承诺。该等风险包括但不限于因政策原因、股权

被查封、相关规定或相关限制、目标公司不配合办理股权变更登记、隐性或显性瑕疵、拍卖过程中产生权利限制等原因导致股权变更手续办理时间延长或者不能办理的。因标的物现状及存在瑕疵等原因延迟办理过户手续及办理二次过户造成的费用增加，管理人不作任何承诺，不承担过户涉及的一切费用。

（七）竞买人应当具备完全民事行为能力。竞买人也可根据《竞买须知》相关规定委托代理人（具备完全民事行为能力的自然人）进行竞买。因不符合条件参加竞买的，由竞买人自行承担相应的法律责任。

（八）竞买人在竞拍前请务必自行确认是否具备股东资格，能否办理股份转让登记，相应股权转让登记手续请竞买人自行到有关部门咨询核实。一旦参加竞拍，即视为对本标的物投资入股条件的确认，如不符合条件参加竞拍，或者拍卖成交后不能过户的，买受人自行承担风险，已经支付的成交款不予返还，买受人也不能因此悔拍。

（九）买受人逾期未支付竞价款是悔拍行为。买受人悔拍的，破产管理人有权重新组织竞价，买受人交纳的保证金不予退还，并计入上海金豫百货有限公司财产；保证金数额不足以弥补拍卖费用损失以及重新拍卖价款低于原拍卖价款的差价的，悔拍的买受人应向破产管理人补足差价及损失。

（十）在公告、拍卖过程中出现依法应当暂缓、中止、停止拍卖等情形的，管理人有权通知网络竞价平台暂缓、中止、停止拍卖，并对此不承担任何赔偿责任。

（十一）因标的物本身价值较高，起拍价、保证金、竞价成交数额较大。为避免在在线支付的过程中，因银行限额而导致无法支付的问题，请根据《竞买须知》相关规定进行充分准备。

（十二）本次网上公开竞价《竞买公告》、《竞买须知》、标的物企业公示信息等标的物相关文件已在京东网络竞价平台公开展示，请仔细阅读。京东拍卖平台已就前述相关标的物相关文件的所有条款向竞买人如实告知并做出详细说明，竞买人知悉并同意接受前述文件的全部条款和内容，竞买人和资产处置方双方不存在任何歧异和误认，竞买人承诺不再对前述文件的条款提出任何异议。

十、本公告其他未尽事宜，请向管理人咨询。

咨询电话：13817173725

联系地址：上海市浦东新区银城中路 501 号 28 层。

凡发现竞价中有违规行为，可如实举报。

京东技术咨询电话：4006229586

此公告在“京东网”上发布，网址：<https://auction.jd.com/bankrupt.html>。

上海金豫百货有限公司管理人

2024 年 8 月 13 日



## • 竞买须知

上海金豫百货有限公司管理人将于 **2024 年 8 月 20 日 10 时至 2024 年 8 月 21 日 10 时止** (延时除外) 在京东拍卖破产强清平台 (处置单位: 上海金豫百货有限公司管理人, 监督单位: 上海市第三中级人民法院, 网址: <https://auction.jd.com/bankrupt.html>) 进行公开拍卖活动, 现就网上拍卖有关事宜敬告各位竞买人:

一、本《竞买须知》根据《中华人民共和国民事诉讼法》等相关法律规定所制订, 竞买人应认真仔细阅读, 了解本须知的全部内容。

二、本次竞价活动遵循“公开、公平、公正、诚实守信”的原则, 竞价活动具备法律效力。参加本次竞价活动的当事人和竞买人必须遵守本须知的各项条款, 并对自己的行为承担法律责任。

### 三、拍卖标的

**上海安诺酒店有限公司 5% 股权。**

**起拍价: 400,000 元, 保证金: 40,000 元, 增价幅度: 1,000 元及其整数倍。**

### 四、竞买人条件

1、凡具备完全民事行为能力的法人和其他组织均可参加竞买。

2、竞价前, 竞买人须在京东注册账号并通过实名认证 (已注册京东账号需通过实名认证)。如参与竞买人未在京东拍卖开设账户, 可委托代理人 (具备完全民事行为能力的自然人) 进行, 但须在竞买开始前一同到管理人处办理委托手续; 竞买成功后, 买受人 (委托人) (法定

代表人、其他组织的负责人)须与委托代理人一同到管理人处办理交接手续。如委托手续不全,竞买活动认定为委托代理人的个人行为。

**3、法律、行政法规和司法解释对本标的物买受人资格或者条件有特殊规定的,买受人应当具备规定的资格或条件。**

4、因不符合条件参加竞买的,由竞买人自行承担相应的法律责任。

### 五、竞价方式

竞价从起拍价开始以递增出价方式竞价,增价幅度由管理人确定。竞买人以低于起拍价出价的无效。本次竞价活动设置延时出价功能,在竞价活动结束前,每最后5分钟如果有竞买人出价,就自动延迟5分钟。本次拍卖保留价为起拍价。

### 六、优先购买人

本次竞价活动如若存在优先竞买人的,优先购买权人参与竞买的,可以与其他竞买人以相同的价格出价,没有更高出价的,竞价财产由优先购买权人竞得。顺序不同的优先购买权人以相同价格出价的,竞价财产由顺序在前的优先购买权人竞得。顺序相同的优先购买权人以相同价格出价的,竞价财产由出价在前的优先购买权人竞得。

### 七、保证金

第一次出价前,意向竞买人(包括优先购买权人)须在京东注册账号并通过实名认证(已注册京东账号需通过实名认证),在线支付竞买保证金,支付后系统自动冻结该笔保证金,具体要求请阅读竞价页面内的《竞买须知》、《保证金须知》及京东网络竞价平台告知的竞价流程(竞价前必看)的相关准则。竞价成交的,本标的物竞得者(以下称买

受人)冻结的保证金将自动转为部分成交款,由京东结算给管理人指定账户,其他竞买人的保证金在竞价后即时解冻。竞价结束后,未能竞得者的保证金以及竞价未成交的(即流拍的)竞买人的保证金在竞价活动结束后即时解冻,保证金冻结期间不计利息。

由于竞买人注册账户、实名认证、开通网银、竞买人的开户银行向京东转账均需时间,为确保缴纳的保证金能够在竞价程序结束前到账,竞价标的保证金金额在 1000 万及以上的,或企业参与竞买的,建议请竞买人在开拍前,至少提前 5 个工作日办理报名及保证金交纳手续。如因竞买人未能及时完成报名及保证金交纳手续,导致京东在竞价结束前未能全额收到竞买人交纳的保证金,无法为竞买人开通竞买权限,所产生的一切后果由竞买人自行承担,京东拍卖平台、管理人、京东平台均不就此承担任何责任。

保证金金额往往数额较大,为避免在线支付的过程中,因银行限额而导致无法支付的问题,建议竞买人提前去相关银行办理提高网银支付限额的业务。如保证金金额超出竞买人开户银行制订的最高网银支付限额,建议采取更换网银支付限额更高的银行卡支付、多日分多笔支付、多张银行卡分多笔支付等方式交纳保证金。京东作为款项接收方,不对银行制订的网银最高支付限额造成的支付障碍承担任何责任。以下链接为各大银行对外公示的网银最高支付限额的整理页面,仅供参考,实际支付限额请咨询银行,以各银行告知为准。

银行支付限额: <https://help.jd.com/user/issue/359-1659.html>

个人/企业参拍流程: <https://auction.jd.com/bankrupt.html>

在参拍、缴纳保证金过程中,如有疑问,请拨打京东拍卖服务热线:4006229586。

#### 八、尾款交纳

竞价成交后,标的物竞得者原锁定的保证金自动转入管理人指定账户。请及时与管理人联系。

#### 九、标的咨询与查看

本次竞价是经法定公告期和展示期后才举行的,竞价标的物已知及可能存在的瑕疵已在本次竞价资料中作了详尽的说明。管理人对竞价标的物所作的说明和提供的视频资料、图片等,仅供竞买人参考,不构成对标的物的任何担保。所以请竞买人在竞价前必须仔细审查竞价标的物,调查是否存在瑕疵,认真研究查看所竞买标的物的实际情况,并请亲临现场,有意者请亲自向管理人咨询,未咨询的竞买人视为对本标的现状认可,责任自负。竞买人慎重决定竞买行为,竞买人一旦作出竞买决定,即表明已完全了解,并接受标的物现状和一切已知及未知的瑕疵。

#### 十、标的移交

对竞价标的能否办理过户手续、办理时间、限购等情况,请竞买人在竞买前自行向管理人或有关部门咨询确认,因标的物现状及存在瑕疵等原因不能或者延迟办理过户手续及办理二次过户造成费用增加的后果,由竞买人自负,管理人不作过户的任何承诺,不承担过户涉及的应由买受人承担的费用。

竞价成交后,买受人将竞价成交价余款缴纳完毕,管理人确认该款项到账后,买受人(自然人的应携带身份证原件,单位的应委托代理人

携带营业执照、授权委托书及代理人身份证件原件等相关证明材料)到管理人处办理有关移交手续。买受人支付完全部竞价成交价款后,管理人与买受人办理完毕相关移交手续后方可提取其竞价成交的财产。

#### 十一、税费承担

本次竞价活动计价货币为人民币,竞价时的起拍价、成交价均不含买受人在竞价标的物交割时所发生的全部费用和税费。产生的双方应负担的一切税、费(包括但不限于所得税、增值税及其附加、印花税、契税等)均由买受人承担,具体金额由买受人向相关主管部门自行核定。买受人在承担后不得据此主张竞价无效或向管理人、京东拍卖平台索偿。

#### 十二、买受人及时处理竞价后事宜

买受人逾期未支付竞价款或未办理交接手续是悔拍行为。买受人悔拍的,管理人可重新拍卖,原买受人交纳的竞买保证金不予退还。重新拍卖的费用损失以及重新拍卖成交价低于原拍卖成交价造成的差价损失,由原买受人承担。管理人可以直接从原买受人交纳的竞买保证金中扣除,竞买保证金数额不足以支付重新拍卖产生的费用损失及弥补重新拍卖价款低于原拍卖价款的差价损失的,原买受人应予补足,拒不补足的,管理人有权提起诉讼。

悔拍后重新竞价的,原买受人不得参加竞价。

买受人付款后应及时提取标的物,并办理交接手续,逾期不办理的,买受人应支付由此产生的费用,并承担本标的物可能发生的损毁、灭失等后果。

管理人和京东拍卖平台不对权属变更做任何担保。标的物能否办理登记转让手续及办理登记转让手续的时间请竞买人在竞买前自行到相关职能部门咨询确认，标的物现状及存在瑕疵等原因不能或者延迟办理过户手续的造成的费用增加的后果由买受人承担。买受人不得以办理权属变更登记时间过长或不能办理为由进行悔拍，或者要求破产管理人承担任何责任以及赔偿任何损失。管理人不作登记转让的任何承诺。

十三、参加竞买的人应当遵守《竞买须知》的规定，不得阻挠其他竞买人竞价，不得操纵、垄断竞价价格，严禁竞买人恶意串标，上述行为一经发现，将取消其竞买资格，并追究相关的法律责任。

十四、**根据法律规定，破产受理法院与管理人有权在竞价开始前、竞价过程中，中止竞价或撤回竞价。**因网络或其他不可抗力导致竞价无法正常进行的，管理人待以上因素消除后视情决定重新竞价，并不承担因此造成的损失。

十五、为便于买受人及时收到相关的法律文书及通知，竞买人在竞价前如实向京东网络竞价平台提供确切的送达地址或者主动与管理人联系。如需更改地址，买受人应及时与管理人联系确认更改。因提供的送达地址不确切，或未及时告知变更地址，导致有关法律文书及通知无法送达的，由竞买人自行承担由此可能产生的法律后果。

十六、本次拍卖产生的**技术服务费**由买受人承担，由京东拍卖平台收取。拍卖标的竞拍成功后，京东拍卖平台会在线上生成一笔待支付的技术服务费，买受人通过线上全额支付完成费用后，拍卖标的保证金将转至管理人指定银行账户。若买受人未支付技术服务费的，平台将延迟

推送竞拍保证金直至买受人线上完成技术服务费订单的支付。技术服务费收费标准：收取系统成交价总额的 0.5%，单个拍卖标的的技术服务费金额上限为 50 万元。技术服务费的缴费期限为订单生成之日起的 7 日内。有关计费标准、付费方式等请详见京东拍卖平台相关收费规则（<https://pro.jd.com/mall/active/hCcwWLprnBW19pb9LSHF1E2i9i5/index.html>）。

十七、竞买人在竞价前请务必仔细阅读公告、须知、标的详情。本规则其他未尽事宜，请予咨询。

凡发现竞价中有违规行为，可如实举报。

京东技术咨询电话：4006229586