

河南顺发置业有限公司管理人
关于河南顺发置业有限公司完工工程造价结算鉴定项目
公开选聘在建工程造价鉴定机构的公告

河南省信阳市中级人民法院于2022年7月14日作出(2022)豫15破申5号民事裁定书,裁定受理河南顺发置业有限公司(以下简称“顺发置业公司”)的重整申请,并于2022年8月4日作出(2022)豫15破3-1号决定书,指定北京市康达律师事务所担任管理人。

根据重整工作需要,管理人需聘请工程造价结算鉴定机构对在建工程进行造价鉴定。本着公开、公平、公正原则,管理人决定以公开招募方式竞争性选聘相关机构,现将有关事项公告如下:

一、委托内容

河南顺发置业有限公司完工工程造价结算鉴定项目。具体内容如下:

- 1、9#楼主体及部分装饰装修工程造价(不含该楼消防、电梯、电力、入户门、防火门、塑钢窗、阳台铝合金窗、室外附属工程等);
- 2、9#楼消防工程(胡宝亮施工部分);
- 3、9#楼消防工程(中远建筑公司施工部分);
- 4、1#-8#楼消防整改工程(中远建筑公司施工);

二、委托目的

为顺利推进河南顺发置业有限公司重整程序,对施工单位已完工程进行结算,作为结算工程价款的依据(具体委托范围以管理人书面



确定的内容为准)。

三、项目概况

河南顺发置业有限公司开发“CBD 中心城”项目，项目位于信阳市工业城刘洼村南京路与高铁桥交汇处东北角，项目已完工及部分入住。建筑物 9 栋分别为 1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#。项目总建筑面积约 12 万平方米，总用地面积 39912.9 平方米。其中，1#楼住宅地上七层（含阁楼）、约 5200 m²，酒店地上十层、约 6300 m²；2#楼地上七层（含阁楼），局部三层，共约 8400 m²；3#楼地上七层（含阁楼），局部三层，共约 7900 m²；4#楼地上七层（含阁楼），局部三层，共约 8000 m²；5#楼地上七层（含阁楼），局部三层，共约 8400 m²；6#楼地上七层（含阁楼），局部三层，共约 8600 m²；7#楼地上七层（含阁楼），局部三层，共约 7400 m²；8#楼地上七层（含阁楼），局部三层，共约 7800 m²；9#楼地上三十一层、地下一层，1~3 层为商场约 10000 m²（含地下室），4~31 为住宅约 42000 m²；

四、资格要求

- 1、依法设立，具有符合承担本项目的法定资格和资质要求；
- 2、编入河南省高级人民法院或者信阳市中级人民法院认可的鉴定机构名册的优先（人民法院诉讼资产网）；
- 3、熟悉企业破产法及相关的法律法规，曾承接过与债务人同行业的工程造价鉴定业务者优先考虑；
- 4、与本委托项目各方不存在利益冲突或者其他应当回避的事由。

五、鉴定费用



1、目前河南顺发置业有限公司名下无货币资金，无法预支鉴定费用，管理人将依据《企业破产法》第四十三条规定按照破产费用进行清偿；

2、如鉴定机构未能按照规定时间完成工作的，或所出具的报告存在漏项的，管理人有权相应调减费用；

3、鉴定费用为包干价，在鉴定过程中产生的交通、住宿、餐饮等费用由鉴定机构自行承担。

六、资料提交要求

报名人应于报名期限届满前向管理人提交申报书（一式四份）及与申报书内容相对应的证件、资料。申报书应当包括以下内容：

1、参与意向书（须由法定代表人签字并加盖公章）；

2、企业法人营业执照（复印件）、授权委托书（原件）、法定代表人身份证（复印件）、受托人身份证（复印件）；

3、有效的工程造价鉴定相关资质证书（复印件）；

4、工程造价鉴定相关业绩证明等（包括但不限于机构基本情况、本机构参与工程造价鉴定工作经验）；

5、本项目的工作计划、人员安排、报价及接受垫付前期费用的说明；

6、本机构出具的承诺书，承诺内容包括但不限于：

（1）本机构及人员最近3年内没有违法违纪等不良记录的承诺；

（2）开展工作时，坚持严格遵守国家有关法律法规和行业规范；

（3）独立开展工作，不接受任何第三方的指示和干涉，公平公



正、实事求是；

(4) 保证出具的报告与实际情况相符；

(5) 按照管理人规定时间及公告要求，及时出具鉴定报告；

(6) 明确说明出具鉴定报告的时间（最晚期限为确定鉴定机构后 1 个月内出具报告）。

以上文件需加盖机构公章。

七、报名时间及联系方式

截止时间：2024 年 9 月 5 日 17:00。

邮寄地址：河南省信阳市平桥区新十一大道与新二十二街交叉口东南 140 米，中泰大厦 B 座 1632 办公室。

联系人：路律师

联系电话：18317596211

联系邮箱：2629503214@qq.com

八、其他事项

1、特别说明：本项目的委托人为河南顺发置业有限公司管理人，费用支付责任主体为河南顺发置业有限公司。费用将作为破产费用，根据重整程序进展情况由管理人安排支付时间；

2、本次公开选聘工程造价鉴定机构系管理人依据法律法规的要求并经河南省信阳市中级人民法院同意，管理人将依法履行职责，接受河南省信阳市中级人民法院与债权人会议的监督与建议；

3、根据公开、公平、公正原则，管理人将综合考虑各申报机构的资质、规模、经验、报价等事项由管理人评分决定，同等条件下价



优者入选；

- 4、关于最终入选结果，管理人将于报名截止后三个工作日内通知入选机构，对于已报名但未被选中的机构，管理人不再另行通知；鉴定机构的入场时间，待签订委托合同后以管理人通知为准；
- 5、本次招募鉴定机构的公告作为委托合同的有效附件；
- 6、本公告的最终解释权归河南顺发置业有限公司管理人。

河南顺发置业有限公司管理人

二〇二四年八月二十六日

