

成都市双流区人民法院

决定书

(2024)川0116破申35号

本院在审查成都住总骏洋房地产开发有限公司申请破产重整一案中，该公司向本院提出预重整申请。经初步审查，成都住总骏洋房地产开发有限公司债权人人数较多、债权债务关系复杂，涉及大量购房业主，可能影响社会稳定，成都住总骏洋房地产开发有限公司提出预重整申请，出具了经公司股东会决议同意履行预重整义务的书面承诺书，并预交了20万元的预重整启动费用，且本院已经进行听证程序，已符合本院启动预重整申请的条件。综上，本院决定对成都住总骏洋房地产开发有限公司进行预重整。

预重整期间，成都住总骏洋房地产开发有限公司应严格履行预重整义务：

- (一) 妥善保管债务人财产、印章和账簿、文书等资料；
- (二) 配合预重整管理人调查，如实回答有关询问并提交相关材料；
- (三) 勤勉经营管理，妥善维护企业资产价值，不得作出使债务人财产和经营价值发生贬损的行为；

（四）及时向预重整管理人报告对财产有重大影响的行为和事项，接受预重整管理人的监督；

（五）全面如实向出资人、债权人、意向投资人等利害关系人披露与重组有关的信息，包括经营状况、财务状况、履约能力、可分配财产、负债明细、模拟清算状态下的清偿率、重组中的重大风险、其他重大事项等内容，并需就预重整方案做出说明，回答有关询问；

（六）不得对外清偿债务，但经预重整管理人同意为企业继续营业以维持其营运价值所必要的支出除外；

（七）未经预重整管理人允许，不得对外提供担保；

（八）积极与出资人、债权人、意向投资人等利害关系人协商，制作预重整方案；

（九）本院认为债务人应当履行的其他义务。

二〇二四年八月十三日



成都市双流区人民法院

决定书

(2024)川0116破申35号之一

本院在审查成都住总骏洋房地产开发有限公司申请破产重整一案中，作出了(2024)川0116破申35号决定书，决定对成都住总骏洋房地产开发有限公司进行预重整。依照《四川省高级人民法院企业破产案件社会中介机构管理人指定办法(试行)》第十三条“预重整案件的临时管理人，可以参照本办法的管理人指定的方式指定，也可以是债务人、主要债权人协商一致推荐且进入全省管理人名册的社会中介机构。预重整案件的临时管理人应当接受人民法院的监督和引导……”之规定，经债务人、多家债权人协商一致共同推荐，同时本院征求了债务人公司行业主管部门及属地政府意见，指定四川发现律师事务所、四川中砧会计师事务所有限责任公司担任成都住总骏洋房地产开发有限公司预重整期间的临时管理人。本院裁定不予受理重整申请或裁定受理重整申请后未继续担任重整案件管理人的，预重整管理人报酬根据其工作进度、完成效果等因素，先行由预重整临时管理人与债务人协商，初步商定后报本院审查决定；协商不成的由本院决定。本院裁定受理重整申请且预重整临时管理

人被指定为重整案件管理人的，预重整期间报酬不再单独计收，管理人报酬按照《最高人民法院关于审理企业破产案件确定管理人报酬的规定》的规定执行。

预重整临时管理人应当勤勉尽责，忠实执行职务，履行《成都市中级人民法院预重整操作指引（试行）》规定的临时管理人的各项职责。临时管理人职责如下：

- （一）每两周向本院书面汇报预重整情况；
- （二）调查债务人财产状况，制作财产状况报告；
- （三）发布债权登记公告，核实债务人负债情况；
- （四）监督债务人的财产保管和企业运营，监督债务人是否有违反预重整承诺、逃废债务、个别清偿等减损财产价值损害债权人利益的行为，并及时向本院报告；
- （五）召集债权人会议、投资人与债务人会议等；
- （六）协调暂缓执行事宜；
- （七）经本院许可后公开遴选审计、评估、造价等中介机构协助工作；
- （八）在债务人财产价值可能发生减损时，向本院申请对债务人的全部或部分财产采取保全措施；
- （九）向已知债权人和社会公众征集对债务人的重整及和解意向信息，开展意向投资人招募工作；
- （十）与意向投资人、出资人、主要债权人等利害关系人拟订重组方案；
- （十一）及时掌握与债务人申请重整相关的重大信息，

定期及时向本院书面报告工作进展，配合债务人客观全面的就有关與情作好释明、澄清；

（十二）审查债务人是否具有重整价值以及重整可行性，并向本院提交预重整工作报告，根据案件情况可向本院提请延长预重整期间的申请；

（十三）本院认为预重整管理人应当履行的其他职责。

具体履职要求参照现行法律、司法解释及本院相关规定等执行。

二〇二四年八月十三日

