

广东美林投资有限公司破产清算案招募意向投资人 公 告

(2023)美林投资破管字第 112 号

佛山市三水区人民法院于 2023 年 10 月 31 日作出 (2023) 粤 0607 破申 12 号民事裁定书, 裁定受理广东美林投资有限公司 (以下简称美林公司) 破产清算一案, 并于 2024 年 1 月 2 日作出 (2023) 粤 0607 破 23 号决定书, 指定广东源浩律师事务所担任管理人。

为盘活资产, 提高资产价值, 管理人依据相关法律规定, 面向社会公开招募意向投资人, 现就相关事宜公告如下:

一、美林公司主要资产情况

美林公司的主要资产为位于佛山市三水区芦苞镇“九十九岗”林场“雁岗”、佛山市三水区芦苞镇高尔夫球场东侧 2 宗相邻国有建设用地的土地使用权及地上未完工建设工程, 土地使用权面积共 110921.24 平方米, 权利性质为出让, 土地用途为城镇住宅用地(住宅用地)、商服用地(商服用地), 土地使用期限至 2072 年止。

地上未完工建设工程名为“丽景”, 有办理《建筑工程施工许可证》, 子项目共计 56 处, 包括两处地下车库, 证载建设规模 55493.30 平方米, 目前已完成 30 栋主体工程(含地下车库一), 另 24 栋(含地下车库二)只完成桩基础。

除上述主要资产外，美林公司名下还有商标及对外投资公司。

二、美林公司负债情况

截至 2024 年 8 月 29 日，美林公司已经债权人会议核查确认的无异议债权约 7.9 亿元人民币。

三、招募方案

本次意向投资人的招募时间至 2024 年 10 月 7 日止，如需了解美林公司资产负债详情或报名事宜请致电或亲临管理人办公室现场咨询了解。

管理人联系方式：

联系地址：广东省佛山市禅城区石湾街道奇槎小区东路广东源浩律师事务所广东美林投资有限公司管理人办公室。

联系人：郑智文、陈海

联系电话：13450787837、0757-82811956。

四、特别说明

本公告不构成管理人的任何承诺或保证，不作为投资建议，不构成要约或要约邀请，投资人应以自行尽调结果作为投资依据。本公告的最终解释权归管理人，管理人有权根据投资人招募进程调整有关事项

特此公告。

二〇二四年八月二十九日

