

# 竞买公告

邯郸市新迪佳炊具制品有限公司管理人将于 2024 年 9 月 11 日 10 时至 2024 年 9 月 12 日 10 时止（延时除外）在京东拍卖破产强清平台（处置单位：邯郸市新迪佳炊具制品有限公司管理人，监督单位：邯郸市中级人民法院，网址：<https://auction.jd.com/bankrupt.html>）进行公开拍卖活动，现公告如下：

## 一、拍卖标的

邯郸市新迪佳炊具制品有限公司位于河北省邯郸冀南新区林坛工业园区的桌椅、电脑、打印机、沙发、书柜、衣柜等办公用品及存货等资产。

评估价为：89100 元，起拍价为 8358.72 元，保证金为：1000 元，增价幅度为：500 元及其整数倍。

二、咨询、展示看样的时间与方式：自公告之日起至竞买结束前工作时间接受咨询（双休日及法定节假日除外），有意者请与管理人联系。有意者请亲自实地看样，未看样的竞买人视为对本标的实物现状的确认，责任自负。竞买人决定参与竞买的，视为对拍卖财产完全了解，并接受拍卖财产一切已知和未知瑕疵。

三、标的已知优先购买权人：无

四、拍卖方式：设有保留价的增价拍卖方式，保留价等于起拍价，至少一人报名且出价不低于起拍价，方可成交。

五、竞价方式

（一）竞价从起拍价开始以递增出价方式竞价，增价幅度为 500 元及其整数倍，竞买人以低于起拍价出价的无效。

（二）本次竞价活动设置延时出价功能，在竞价活动结束前，每最后 5 分钟如果有竞买人出价，就自动延迟 5 分钟。

（三）本次拍卖保留价为起拍价。

## 六、保证金与余款交纳

第一次出价前，意向竞买人须在京东注册账号并通过实名认证（已注册京东账号需通过实名认证），在线支付竞买保证金，支付后系统自动冻结该笔保证金。竞价成交的，本标的物竞得者（以下称买受人）冻结的保证金将自动转为部分成交款，由京东结算给管理人指定账户；竞价结束后，未能竞得者的保证金以及竞价未成交的（即流拍的）竞买人的保证金在竞价活动结束后即时解冻，保证金冻结期间不计利息。

竞价成交后，标的物竞得者原锁定的保证金自动转入管理人指定账户。买受人应于拍卖成交后 15 日内将竞价成交价余款（扣除保证金后的余款）缴入管理人指定账户（账户名：邯郸市新迪佳炊具制品有限公司管理人，开户行：中国建设银行股份有限公司邯郸冀南新区支行，账号：13050164560800000445），并注明“存货竞拍余款”。逾期则视为买受人违约，竞买保证金不予退还。

## 七、移交与过户

买受人应于付清全部拍卖成交价款后 5 个工作日内（遇节假日或不可抗力顺延）凭付款凭证及相关身份材料至管理人处（地址：邯郸市丛台区人民东路 286 号东升饭店 3 楼河北方信律师事务所）签署拍卖成交

确认文件。本次竞价活动计价货币为人民币，竞价时的起拍价、成交价均不含买受人在竞价标的物转让时双方的一切税、费。本次交易所产生的一切税、费、金以及所需补缴的欠税、欠费等费用，均由买受人承担。具体金额由买受人自行向相关主管部门核定。买受人在承担后不得据此主张竞价无效或向管理人、上拍机构索偿。

## 八、风险提示

### （一）标的物特殊情况说明：

1、本次拍卖标的物属于邯郸市新迪佳炊具制品有限公司破产财产，存放于邯郸市新迪佳炊具制品有限公司内，由邯郸市新迪佳炊具制品有限公司管理人负责交付。确认成交后由管理人安排工作人员配合交接。

**2、买受人竞拍成功的，标的物由买受人在成交之日起 15 日内自行拖走处置，处置过程中所产生的风险及费用由买受人自行承担。**

（二）竞买人应当具备完全民事行为能力。竞买人也可根据《竞买须知》相关规定委托代理人（具备完全民事行为能力的自然人）进行竞买。

（三）竞买人竞价前应向工商、税务、外管、商务等政府部门，对标的物的权属、能否过户、过户要求和流程、税费缴付的标准及起止时间，以及其他须注意的事项进行咨询，因政策原因或其他原因导致不能过户的风险由竞买人承担。

（四）本次网络竞价所涉标的物，全部依其现状进行处置。现状是指看样时点标的的质量、数量、新旧程度、使用现状等现实状况，至竞价时点竞买人没有异议，则表示竞买人认可看样时点与竞价时点标的的现

状一致。请欲报名参与竞价的竞买人充分考虑标的显性和隐性的瑕疵风险以及市场价格的波动，谨慎选择，慎重决定。管理人、上拍机构、京东网络竞价平台不承担标的物的瑕疵保证。有意者请亲自实地看样，未看样的竞买人视为对本标的实物现状的确认，责任自负。

（五）本次网络竞价所涉标的物已知的标的物属性、抵押、查封、担保、侵权等情况已经公示，买受人需承担标的物存在的其他权利瑕疵风险。如果标的物本身存在权利瑕疵导致交易行为无法顺利完成的，仅退还买受人支付的全部价款的本金（价款包含保证金），管理人与网络竞价平台不承担任何赔偿责任。

（六）管理人、上拍机构对此次竞价标的物所作的说明和提供的图片、文字资料等，仅供竞买人参考，不构成对标的物的任何担保，不作为对竞买人参与此次竞价的建议，仅提供竞买人参考。（特别提醒：有意者请亲自实地看样，未看样的竞买人视为对本标的物现状的确认，竞买人一旦作出竞买决定，即表明已完全了解，并接受标的物的现状和一切已知及未知的瑕疵，责任自负。）

（七）因标的物本身价值较高，起拍价、保证金、竞价成交数额较大。为避免在在线支付的过程中，因银行限额而导致无法支付的问题，请根据《竞买须知》相关规定进行充分准备。

九、本次网上公开竞价《竞买公告》《竞买须知》《标的物介绍》等标的物相关文件已在京东网络竞价平台公开展示，请仔细阅读。上拍机构已就前述相关标的物相关文件的所有条款向竞买人如实告知并做出详细说明，竞买人知悉并同意接受前述文件的全部条款和内容，竞买

人和资产处置方双方不存在任何歧异和误认，竞买人承诺不再对前述文件的条款提出任何异议。

十、竞买人在竞价前请务必仔细阅读相应标的竞买公告、须知、标的详情。本公告其他未尽事宜，请向管理人咨询。

咨询电话：邓律师 15103105317 张律师 15132069184

凡发现竞价中有违规行为，可如实举报。

京东技术咨询电话：4006229586

邯郸市新迪佳炊具制品有限公司管理人

二〇二四年九月三日

# 竞拍须知

邯郸市新迪佳炊具制品有限公司管理人将于 2024 年 9 月 11 日 10 时至 2024 年 9 月 12 日 10 时止（延时除外）在京东拍卖破产强清平台（处置单位：邯郸市新迪佳炊具制品有限公司管理人，监督单位：邯郸市中级人民法院，网址：<https://auction.jd.com/bankrupt.html>）进行公开拍卖活动，现就网上拍卖有关事宜敬告各位竞买人：

一、本《竞买须知》根据《中华人民共和国民事诉讼法》等相关法律规定所制订，竞买人应认真仔细阅读，了解本须知的全部内容。

二、本次竞价活动遵循“公开、公平、公正、诚实守信”的原则，竞价活动具备法律效力。参加本次竞价活动的当事人和竞买人必须遵守本须知的各项条款，并对自己的行为承担法律责任。

三、拍卖标的：

邯郸市新迪佳炊具制品有限公司位于河北省邯郸冀南新区林坛工业园区的桌椅、电脑、打印机、沙发、书柜、衣柜等办公用品及存货等资产。

对上述拍卖标的权属有异议者，请于竞买开始前与管理人联系，并提交书面异议及合法有效的权属证明文件。逾期不提交的，视为无异议。

四、竞买人条件：

（一）凡具备完全民事行为能力的公民、法人和其他组织均可参加竞买。

（二）竞价前，竞买人须在京东注册账号并通过实名认证（已注册京东账号需通过实名认证）。如参与竞买人未在京东拍卖开设账户，可委托代理人（具备完全民事行为能力的自然人）进行，但须在竞买开始前一一同到管理人处办理委托手续；竞买成功后，买受人（委托人）（法定代表人、其他组织的负责人）须与委托代理人一同到管理人处办理交接手续。如委托手续不全，竞买活动认定为委托代理人的个人行为。

（三）法律、行政法规和司法解释对本标的物买受人资格或者条件有特殊规定的，买受人应当具备规定的资格或条件。

（四）因不符合条件参加竞买的，由竞买人自行承担相应的法律责任。

#### 五、竞价方式：

竞价从起拍价开始以递增出价方式竞价，增价幅度由管理人确定。竞买人以低于起拍价出价的无效。本次竞价活动设置延时出价功能，在竞价活动结束前，每最后 5 分钟如果有竞买人出价，就自动延迟 5 分钟。

#### 六、优先购买人：无

本次竞价活动如若存在优先竞买人的，优先购买权人参与竞买的，可以与其他竞买人以相同的价格出价，没有更高出价的，竞价财产由优先购买权人竞得。顺序不同的优先购买权人以相同价格出价的，竞价财产由顺序在前的优先购买权人竞得。顺序相同的优先购买权人以相同价格出价的，竞价财产由出价在前的优先购买权人竞得。

#### 七、保证金：

第一次出价前，意向竞买人须在京东注册账号并通过实名认证（已注册京东账号需通过实名认证），在线支付竞买保证金，支付后系统自动冻结该笔保证金，具体要求请阅读竞价页面内的《竞买须知》《保证金须知》及京东网络竞价平台告知的竞价流程（竞价前必看）的相关准则。竞价成交的，本标的物竞得者（以下称买受人）冻结的保证金将自动转为部分成交款，由京东结算给协会指定账户，其他竞买人的保证金在竞价后即时解冻。竞价结束后，未能竞得者的保证金以及竞价未成交的（即流拍的）竞买人的保证金在竞价活动结束后即时解冻，保证金冻结期间不计利息。

由于竞买人注册账户、实名认证、开通网银、竞买人的开户银行向京东转账均需时间，为确保缴纳的保证金能够在竞价程序结束前到账，建议请竞买人在开拍前，至少提前 5 个工作日办理报名及保证金交纳手续。如因竞买人未能及时完成报名及保证金交纳手续，导致京东在竞价结束前未能全额收到竞买人交纳的保证金，无法为竞买人开通竞买权限，所产生的一切后果由竞买人自行承担，上拍机构、管理人、京东平台均不就此承担任何责任。

个人/企业参拍流程：<https://auction.jd.com/bankrupt.html>

在参拍、缴纳保证金过程中，如有疑问，请拨打京东拍卖服务热线：4006229586。

## 八、余款交纳



竞价成交后，标的物竞得者原锁定的保证金自动转入管理人指定账户。请及时与管理人联系。

#### 九、标的咨询与查看：

本次竞价是经法定公告期和展示期后才举行的，竞价标的物已知及可能存在的瑕疵已在本次竞价资料中作了详尽的说明。管理人对竞价标的物所作的说明和提供的视频资料、图片等，仅供竞买人参考，不构成对标的物的任何担保。所以请竞买人在竞价前必须仔细审查竞价标的物，调查是否存在瑕疵，认真研究查看所竞买标的物的实际情况，并请亲临展示现场，有意者请亲自向管理人咨询，未咨询的竞买人视为对本标的现状认可，责任自负。竞买人慎重决定竞买行为，竞买人一旦作出竞买决定，即表明已完全了解，并接受标的物现状和一切已知及未知的瑕疵。

#### 十、标的移交：

对竞价标的能否办理过户手续、办理时间、限购等情况，请竞买人在竞买前自行向管理人或有关部门咨询确认，因标的物现状及存在瑕疵等原因不能或者延迟办理过户手续及办理二次过户造成费用增加的后果，由竞买人自负，管理人不作过户的任何承诺，不承担过户涉及的应由买受人承担的费用。

竞价成交后，买受人将竞价成交价余款缴纳完毕，管理人确认该款项到账后，买受人（自然人的应携带身份证原件，单位的应委托代理人携带营业执照、授权委托书及代理人身份证件原件等相关证明材料）到

管理人处办理有关移交手续。买受人支付完全部竞价成交价款后，管理人与买受人办理完毕相关移交手续后方可提取其竞价成交的财产。

#### 十一、税费承担：

本次竞价活动计价货币为人民币，竞价时的起拍价、成交价均不含买受人在竞价标的物转让时双方的一切税、费。本次交易所产生的一切税、费、金以及所需补缴的欠税、欠费等费用，均由买受人承担。具体金额由买受人自行向相关主管部门核定。买受人在承担后不得据此主张竞价无效或向管理人、上拍机构索偿。

（二）本次管理人收取拍卖成交价款仅提供收款收据，如需开具发票的，则由买受人自行向税务部门申请开具，因此产生的税费均由买受人自行承担。

（三）拍卖成交买受人付清全部拍卖价款后与管理人联系交付并搬离标的物。搬运、运输等所产生的一切费用及风险由买受人自行承担。

#### 十二、买受人及时处理竞价后事宜：

买受人逾期未支付竞价款或未办理交接手续、搬离标的物是悔拍行为。买受人悔拍的，管理人可以重新竞价，买受人交纳的保证金不予退还。悔拍后重新竞价的，原买受人不得参加竞价。

买受人付款后应及时提取标的物，并办理交接手续，逾期不办理的，买受人应支付由此产生的费用，并承担本标的物可能发生的损毁、灭失等后果。

十三、参加竞买的人应当遵守《竞买须知》的规定，不得阻挠其他竞买人竞价，不得操纵、垄断竞价价格，严禁竞买人恶意串标，上述行为一经发现，将取消其竞买资格，并追究相关的法律责任。

十四、根据法律规定，破产受理法院与管理人有权在竞价开始前、竞价过程中，中止竞价或撤回竞价。因网络或其他不可抗力导致竞价无法正常进行的，管理人待以上因素消除后视情决定重新竞价，并不承担因此造成的损失。

十五、为便于买受人及时收到相关的法律文书及通知，竞买人在竞价前如实向京东网络竞价平台提供确切的送达地址或者主动与管理人联系。如需更改地址，买受人应及时与管理人联系确认更改。因提供的送达地址不确切，或未及时告知变更地址，导致有关法律文书及通知无法送达的，由竞买人自行承担由此可能产生的法律后果。

十六、竞买人在竞价前请务必仔细阅读公告、须知、标的详情。本规则其他未尽事宜，请予咨询。

凡发现竞价中有违规行为，可如实举报。

京东技术咨询电话：4006229586

邯郸市新迪佳炊具制品有限公司管理人

二〇二四年九月三日