

江苏省苏州市虎丘区人民法院

民事裁定书

(2024)苏 0505 破申 47 号

申请人：苏州高新金鹰商业广场有限公司，住所地苏州高新区狮山路 298 号。

法定代表人：张文煜，该公司执行董事。

委托诉讼代理人：匡俊彦，北京中银(南京)律师事务所律师。

被申请人：苏州光年体育发展有限公司，住所地苏州高新区狮山路 298 号金鹰国际购物中心五楼 5-01、5-08、4-06 商铺。

法定代表人：龙治铨，该公司执行董事。

申请人苏州高新金鹰商业广场有限公司与被申请人苏州光年体育发展有限公司申请破产清算一案，申请人苏州高新金鹰商业广场有限公司申请称：申请人苏州高新金鹰商业广场有限公司与被申请人苏州光年体育发展有限公司房屋租赁合同纠纷一案，苏州市虎丘区人民法院作出的(2022)苏 0505 民初 4918 号民事判决书，该判决确认：“一、原告苏州高新金鹰商业广场有限公司与被告苏州光年体育发展有限公司、张晶之间的《租赁协议》《合同变更协议》于 2021 年 1 月 31 日解除。二、被告苏州光年体育

发展有限公司于本判决生效之日起十日内向原告苏州高新金鹰商业广场有限公司支付结欠的租金及物业服务费 124158.77 元、水电费 15796.15 元，合计 139954.92 元，并支付滞纳金(其中以 124158.77 元为基数，自 2020 年 12 月 21 日起按同期贷款市场报价利率 LPR 的 1.95 倍计算至实际支付之日止，以 15796.15 元为基数，自 2021 年 2 月 1 日起按同期贷款市场报价利率 LPR 的 1.95 倍计算至实际支付之日止)。三、被告苏州光年体育发展有限公司于本判决生效之日起十日内支付原告苏州高新金鹰商业广场有限公司占有使用费 323892.44 元。四、被告苏州光体育发展有限公司于本判决生效之日起十日内赔偿原告苏州高新金鹰商业广场有限公司房屋空关损失 255067.42 元。五、被告张晶对被告苏州光年体育发展有限公司的上述第二、三、四项承担连带责任。六、驳回原告苏州高新金鹰商业广场有限公司的其他诉讼请求。案件受理费 33164 元，财产保全费 2585 元，公告费 300 元，合计 36049 元，由原告苏州高新金鹰商业广场有限公司负担 25054 元，被告苏州光年体育发展有限公司、张晶负担 10995 元。”因苏州光年体育发展有限公司、张晶未能按照生效的法律文书履行义务，苏州市虎丘区人民法院根据申请人苏州高新金鹰商业广场有限公司的申请于 2023 年 10 月 7 日立案执行。经执行，苏州光年体育发展有限公司尚有执行标的 575756.08 元未履行。苏州市虎丘区人民法院穷尽财产调查措施，未发现苏州光年体育发展有限公司名下其他可供执行财产，于 2024 年 2 月 26 日裁定终结(2022)苏 0505 民初 4918 号民事判决的本次执行程序。综上，苏州光年体育发展

有限公司不能清偿到期债务且明显缺乏清偿能力，苏州高新金鹰商业广场有限公司作为债权人根据《中华人民共和国企业破产法》第二条、第七条的规定向人民法院提出对苏州光年体育发展有限公司破产清算。

被申请人苏州光年体育发展有限公司在异议期内未提出异议。

本院审查查明：苏州高新金鹰商业广场有限公司与苏州光年体育发展有限公司、张晶房屋租赁合同纠纷一案，本院于2023年4月28日作出(2022)苏0505民初4918号民事判决书，判决：“一、苏州高新金鹰商业广场有限公司与苏州光年体育发展有限公司、张晶之间的《租赁协议》、《合同变更协议》于2021年1月31日解除；二、苏州光年体育发展有限公司于判决生效之日起十日内向苏州高新金鹰商业广场有限公司支付结欠的租金及物业服务费124158.77元、水电费15796.15元，合计139954.92元，并支付滞纳金（其中以124158.77元为基数，自2020年12月21日起按同期贷款市场报价利率LPR的1.95倍计算至实际支付之日止，以15796.15元为基数，自2021年2月1日起按同期贷款市场报价利率LPR的1.95倍计算至实际支付之日止）；三、苏州光年体育发展有限公司于判决生效之日起十日内支付苏州高新金鹰商业广场有限公司占有使用费323892.44元；四、苏州光年体育发展有限公司于判决生效之日起十日内赔偿苏州高新金鹰商业广场有限公司房屋空关损失255067.42元；五、张晶对苏州光年体育发展有限公司的上述第二、三、四项承担连带责任；六、驳回苏州高新金鹰商业广场有限公

司的其他诉讼请求。案件受理费33164元，财产保全费2585元，公告费300元，合计36049元，由苏州高新金鹰商业广场有限公司负担25054元，由苏州光年体育发展有限公司、张晶负担10995元。”上述判决生效后，因苏州光年体发展有限公司、张晶未履行该判决确定的义务，苏州高新金鹰商业广场有限公司向本院申请强制执行。该案执行到执行标的款154753.7元、执行费9699元，尚有执行标的575756.08元未履行。

另查明，苏州光年体育发展有限公司于2020年8月31日成立，法定代表人现为龙治铨，股东为安庆煌霆体育发展有限公司（持股比例90%）、袁强（持股比例10%），注册资本50万元，该公司经营范围为许可项目：高危险性体育运动（游泳）、体育场地设施经营（不含高危险性体育运动）等；一般项目：健身休闲活动、组织体育表演活动、体育用品及器材批发、体育赛事策划、体育竞赛组织等。

本院认为，被申请人苏州光年体育发展有限公司住所地在本院辖区内，本院对本案具有管辖权。申请人苏州高新金鹰商业广场有限公司对被申请人苏州光年体育发展有限公司享有合法的到期债权，被申请人苏州光年体育发展有限公司至今未能向申请人苏州高新金鹰商业广场有限公司清偿到期债务，且明显缺乏清偿能力，符合破产受理条件。据此，依照《中华人民共和国企业破产法》第二条、第七条、第十条，裁定如下：

受理申请人苏州高新金鹰商业广场有限公司对被申请人苏州光年体育发展有限公司的破产清算申请。

本裁定自即日起生效。

审 判 长 刘志华
审 判 员 陈晓菁
审 判 员 司明健

本件与原件核对无异

二〇二四年八月十三日



书 记 员 韩 笑