

# 苏州坤翔置业有限公司管理人

## 招募审计机构的邀请函

各审计机构：

苏州坤翔置业有限公司（以下简称“坤翔置业”）因不能清偿到期债务，苏州市吴中区人民法院根据债权人江苏锦安消防科技有限公司的申请于2024年8月27日作出（2024）苏0706破申71号民事裁定书，裁定受理坤翔置业破产清算一案，并于2024年8月29日作出（2024）苏0706破申71号决定书，指定江苏尚韬律师事务所担任坤翔置业管理人。为顺利开展破产清算管理工作，推进本案进程，管理人决定公开选聘审计机构。

### 一、企业概况

苏州坤翔置业有限公司注册资本10000万元人民币，于2016年10月9日注册成立，住所地为苏州市吴中区木渎镇珠江南路999号3幢B279，企业类型为其他有限责任公司。登记机关为苏州市吴中区行政审批局。经营范围：房地产开发经营；商务信息咨询；物业管理；建材销售；企业管理咨询；市场调研；企业营销策划；企业项目咨询；会展服务；酒店管理咨询；房地产信息咨询；房地产评估咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

### 二、报名条件

- 1、具有法定的从业资格，并入选苏州市中级人民法院审计机构备选名单；
- 2、具有破产审计业务经验或担任过破产管理人；
- 3、近三年没有违法违规行为，或者行政处罚记录；
- 4、报名审计机构需独立完成审计工作，不得再委托，且指派的项目参与人员必须与承办人员一致；
- 5、对法院、管理人、债权人就审计事宜提出的问题及时给予答复，积极配合法院和管理人开展工作；
- 6、与管理人、债权人、坤翔置业及相关人员不存在利害关系，或者其他可能影响公正判断的关系。

### 三、审计要求

- 1、审计基准日：基准日为法院裁定受理破产申请日，即2024年8月27日；



2、审计内容及时间要求：及时整理出应收应付款项重分类及往来单位明细表、账面银行账户情况表、存货和固定资产明细表、其他资产类明细表、职工薪酬发放明细表、账外收支情况等，并在2024年10月15日前完成全部审计（或阶段性审计报告）工作；

3、根据破产清算工作需要，按管理人要求，配合完成数据核实、提供、资产核对、发送询证函、材料整理等服务工作；

4、根据实际接受的财务资料及管理人提供的与案件有关的财务资料，对债务人注册资本、和固定资产等进行审计；

5、按照管理人的要求，代为办理坤翔置业破产清算期间的日常记账、税务申报、协助开具发票、出具管理人执行职务费用的专项审计报告以及协助管理人处理债务人汇算清缴及注销税务登记等工作，协助管理人在处置本案资产时缴纳税款或者因案件需要进行相关税负测算工作；

6、保管整理原始凭证，结案后整体移交给管理人；

7、按管理人要求出席债权人会议并对利害关系人提出的财务问题、审计问题进行说明，及其他税务和审计工作。

#### 四、申报提交的材料

1、审计机构简介、资质，包括审计资格证书、营业执照、法定代表人身份证明、拟派项目参与人员名单及经历等；

2、参与破产清算或重整审计工作经验及案例；

3、审计方案及工作计划；

4、收费标准，包括收费依据、报价及收费金额是否打折等；注：请报名机构在方案中明确，是否同意管理人或法院根据审计机构具体履职情况决定最终的审计工作费用；

5、承诺书，内容包括提交竞标文件真实合法有效、能够勤勉尽职并在管理人规定的期限内完成审计工作等。

#### 五、选定机构的方式

根据《苏州法院关于破产案件选择其他社会中介机构的规定（试行）》第三条的规定，管理人在报名的机构中遴选出5家后随机确定委托机构；报名机构低于5家的直接随机确定委托机构；只有1家报名的，报名机构直接确定为委托机





构。没有机构报名的，由苏州市吴中区人民法院司法技术部门按照江苏省高院的《关于确定委托鉴定机构的意见》的有关规定办理。对于已报名但未被选中的会计审计机构，管理人将不再另行通知。

具体摇号时间由管理人另行通知。

#### 六、相关费用说明

- 1、参与本次报名而支出的相关费用由各审计机构自行承担；
- 2、本次审计过程中所产生的人员或其他相关成本费用均由审计机构自行承担；
- 3、本次审计费用将在 5 万元的范围内确定，在人民法院出具分配裁定书/裁定批准重整计划后，在管理人实施分配时且审计机构出具全额发票后一次性支付。

#### 七、报名时间及方式

如有意承接本案业务的审计机构，请于 2024 年 9 月 19 日 17 时前将申报材料发至管理人邮箱：124774840@qq.com，并将书面申报材料一式两份寄至江苏省苏州市工业园区中海财富中心西塔 901 室江苏尚韬律师事务所，诸葛律师收，联系电话：18136774624，同时请在邮递单上注明“苏州坤翔置业有限公司破产清算案审计机构报名材料”。

特发此函。

苏州坤翔置业有限责任公司管理人

2024 年 9 月 12 日

附承诺书。



## 承诺书

苏州坤翔置业有限公司管理人：

本单位知悉苏州坤翔置业有限公司破产清算一案专项审计中介机构遴选事宜，已根据邀请函的各项说明及要求编制并提交了响应文件。

本单位特此声明及承诺：

1、本单位提交响应文件所载之信息均真实有效，若因本单位虚假陈述而导致苏州坤翔置业有限公司破产进程受严重影响的，本单位愿承担相应法律责任及经济赔偿。

2、单位将按照国家有关规定和执业准则的要求，确保审计报告内容的真实性、合法性。

3、本单位若中选提供审计服务，将派代表列席苏州坤翔置业有限公司债权人会议，回答债权人针对审计报告的相关问题。并对债权人等就审计报告提出的相关问题予以书面答疑或答复。

4、本单位同意管理人或法院根据审计机构具体履职情况决定最终的审计工作费用。

响应单位：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人/授权代表：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

年 月 日