

河北振杨房地产开发有限公司管理人  
河北坤杨房地产开发有限公司管理人  
澜悦府项目续建施工单位招募公告

河北省正定县人民法院于 2024 年 9 月 6 日裁定河北振杨房地产开发有限公司（以下简称振杨公司）、河北坤杨房地产开发有限公司（以下简称坤杨公司）重整，并于 9 月 9 日指定北京大成（石家庄）律师事务所担任振杨公司、坤杨公司管理人。

为推动振杨公司、坤杨公司破产重整工作的有序开展，最大限度保障广大债权人及各利害关系人合法权益，根据《中华人民共和国企业破产法》及相关法律法规之规定，现就振杨公司、坤杨公司开发的澜悦府项目续建事宜，公开招募施工单位，为此公告如下：

一、振杨公司、坤杨公司概况

（一）河北振杨房地产开发有限公司

法定代表人：孔令新

统一社会信用代码：91130123MA07X5KM4X

注册地址：河北省正定县常山西路 27 号

注册机构：正定县市场监督管理局

注册资本：1500 万人民币

股东：光大兴陇信托有限责任公司持股 90%；河北振华房地产开发有限公司持股 10%。

经营期限：2016-10-27 至 2046-10-26

经营范围：房地产开发与经营、小区物业管理、房屋租赁、建筑材料销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（二）河北坤杨房地产开发有限公司

法定代表人：王明杰

统一社会信用代码：91130123MA0DG5J43E

注册地址：河北省正定县常山西路 27 号

注册机构：正定县市场监督管理局

注册资本：2000 万人民币

股东：光大兴陇信托有限责任公司持股 90%；河北振华房地产开发有限公司持股 10%

经营期限：2019-04-22 至 2049-04-21

经营范围：房地产开发与经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

二、澜悦府项目基本情况

澜悦府项目全称“正定县澜悦府住宅小区”，由振杨公司、坤杨公司分期开发。

振杨公司于 2019 年 3 月 15 日取得“冀（2019）正定县不动产权第 0000893 号”《不动产权证书》，土地面积 49233.33 m<sup>2</sup>；2019 年 4 月 8 日取得“地字第 130123201900011 号”《建设用地规划许可证》，实用地面积 49233.33 m<sup>2</sup>，总建筑面积 121902 m<sup>2</sup>。振杨公司于 2019 年 6 月 14 日分别取得“建字第 130123201900036 号”《建设工程规划许可证》，总建筑面积 59666.01 m<sup>2</sup>；取得“建字第 130123201900037 号”《建设工程



规划许可证》，总建筑面积 58744.99 m<sup>2</sup>；取得“建字第 130123201900038 号”《建设工程规划许可证》，总建筑面积 3088.37 m<sup>2</sup>。振杨公司于 2019 年 8 月 2 日取得“编号 130123201908020101”《建设工程施工许可证》，建设规模 61863.36 m<sup>2</sup>；2019 年 8 月 13 日取得“编号 130123202008130101”《建设工程施工许可证》，建设规模 59666.01 m<sup>2</sup>。

坤杨公司 2019 年 6 月 28 日取得“冀(2019)正定县不动产权第 0002906 号”《不动产权证书》，土地面积 55667.10 m<sup>2</sup>；2019 年 7 月 29 日取得“地字第 130123201900052 号”《建设用地规划许可证》，实用地面积 55667.10 m<sup>2</sup>，总建筑面积 157943.67 m<sup>2</sup>。坤杨公司 2019 年 8 月 22 日分别取得“建字第 130123201900071 号”《建设工程规划许可证》，总建筑面积 58954.59 m<sup>2</sup>；取得“建字第 130123201900072 号”《建设工程规划许可证》，总建筑面积 98989.08 m<sup>2</sup>。坤杨公司 2019 年 12 月 13 日取得“编号 130123201912130101”《建设工程施工许可证》，建设规模 98989.08 m<sup>2</sup>；2020 年 3 月 23 日取得“编号 130123202003230101”《建设工程施工许可证》，建设规模 58954.59 m<sup>2</sup>。

澜悦府项目规划建设 29 栋住宅楼、3 栋商业、1 栋综合楼（公建配套）、1 所幼儿园、1 个垃圾转运站，截至目前主体结构已完工；外墙装饰、水电暖通、消防、园林景观等未完工。根据国家保交楼相关要求，应在 2024 年 10 月 31 日前将纳入保交楼范围内的住宅楼建设至符合交房条件。

### 三、本次拟招募施工的工程概况

- 1.工程名称：正定县澜悦府住宅小区；
- 2.建设位置：正定县成德街南延西侧、河北西大道以南；
- 3.承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工等；
- 4.承包范围：澜悦府项目未完工程(包括专业分包工程)。具体工程量清单由报名方联系管理人获取；
- 5.施工单位资质要求：建筑工程施工总承包一级资质；
- 6.质量标准：满足国家、行业、地方相关规范及标准要求，质量合格；
- 7.工期要求：该项目为“保交楼”项目，应在 2024 年 10 月 31 日前完成纳入保交楼范围内的建设工程并达到交房条件；
- 8.招募范围：施工总承包；
- 9.资金来源：政府保交楼资金、项目资产销售资金等；
- 10.履约担保：保证金或履约保函；
- 11.报价方式：清单报价；
- 12.结算：以审计结果为结算依据。

### 四、报名单位需具备条件

- 1.具有较高的社会责任感和良好的商业信誉，无 500 万以上的到期未清偿债务，具有独立法人资格，具有行政主管部门核发的有效施工资质，具备相应的施工能力。
- 2.具有建筑工程施工总承包一级以上（含一级）资质。
- 3.资信情况良好，未被人民法院列入失信被执行人名单，



无正在发生的作为被执行人的强制执行案件。

4.报名单位应于提交报名材料时缴纳 50 万元保证金，汇至管理人指定账户（账户名：河北振杨房地产开发有限公司管理人，账号：50323601040008158；开户行：中国农业银行），未缴纳保证金的报名无效。报名保证金在中选后自动转为履约保证金；未中选的，报名保证金在本次招募活动结束后 3 个工作日内无息原路退还。特别提示中选的施工单位应在正式签订《建设工程施工合同》前缴纳不低于 200 万元的履约保证金汇至管理人指定账户（账户同报名保证金收款账户，报名保证金自动转为履约保证金）或提供 200 万元的履约保函（提供保函后，报名保证金在 3 个工作日内无息原路退还），中选单位缴纳履约保证金或出具履约保函后方签订施工合同。中选单位拒绝签订《建设工程施工合同》或拒绝提供担保的，报名保证金不退还，管理人有权另行选择其他施工单位。

5.本次招募的续建施工单位必须为报名单位本身，禁止通过挂靠方式报名。若经审查系挂靠，则将自动丧失中选资格且需承担因此造成的相应损失。

## 五、招募程序

### （一）报名时间

1.报名时间：2024 年 9 月 24 日—9 月 28 日（上午 9:00-12:00，下午 14:30-17:30），报名期限内如无符合条件的施工单位报名的，报名期限自动顺延五天。

2.报名地点：河北省石家庄市正定县河北大道与成德南

街交叉口西南角澜悦府售楼中心二楼会议室。

3.管理人联系人：牛律师，19930796201。

### （二）报名需提交资料

1.报名企业概况及业绩简介、项目承包方式、工期计划安排、取费标准、工程款支付方式及时间，其他需要特别说明或补充的事项；

2.企业法人营业执照副本复印件（需加盖企业公章）、法定代表人身份证明、报名授权委托书；

3.其他用以证明符合报名条件的相关资料；

4.保证金支付凭证。

以上资料一式三份装订成册提交。

### （三）评选中选单位及签订合同

管理人将在人民法院、县政府相关部门的指导监督下，综合报名单位提供的材料，以公平、公正为原则，在报名期满后三个工作日内，组织评选最适合本项目的续建施工单位。中选续建施工单位，应于收到管理人中选通知书之日起三个工作日内按公告要求提供履约担保及签订《建设工程施工合同》。

**特别说明：**为保证施工进度，如期完成“保交楼”任务，若仅有一家机构参选，管理人根据市场情况，同时结合预算及报价情况，在报正定县人民法院及相关部门后直接选定该家机构为中选施工方。

### 六、现场踏勘及其他说明

意向报名单位可自行到项目现场进行实地踏勘，在管理



人处获取施工图纸电子版及工程量清单，并根据工程量清单自行计算项目投资建设金额。若有其他不明事项亦可与管理人进行联系。

河北大业城市建筑工程有限公司正在对澜悦府项目进行修复、抢救性施工，中选单位需与河北大业城市建筑工程有限公司核对施工的工程量，经各相关方确认后确定工程价款。

本项目涉及保交楼资金使用与偿还，施工单位需遵守政府关于保交楼资金使用与偿还的规定。

### 七、其他

招募公告由管理人制作，管理人对公告内容享有最终解释权。

特此公告。

河北振杨房地产开发有限公司管理人  
河北坤杨房地产开发有限公司管理人  
2024年9月23日