

## 九江市新阳光教育后勤产业有限公司破产清算案管理人

## 拍卖公告

(2024)新阳光破管字第 027 号

九江市新阳光教育后勤产业有限公司管理人定于 2024 年 9 月 8 日当日（自上午 10 时 30 分起）在江西省九江市濂溪区五里街道前进村创业园二楼厂房进行现场公开拍卖活动，现公告如下：

## 一、拍卖标的

九江市新阳光教育后勤产业有限公司（以下简称“新阳光公司”）原厂址内的平车 50 台、锁边机 9 台、拉腰机 1 台、打扣机 1 台、锁眼机 1 台、钉扣机 1 台、双针机 2 台、裁床 2 台、电脑排版打样 1 台、整烫机 2 台、办公电脑 1 台、复印机 1 台，小学校服：夏装 2307 套、秋装 1554 套、冬装 1246 套，中学校服：夏装 616 套、秋装 1294 套、冬装 432 套（物品数目、机器设备具体型号、规格、状况以现场实物为准。拍卖前，若管理人认为有其他物品也需要拍卖的，在本次拍卖活动中一并处理）。

标的物现状：标的物目前存放于江西省九江市濂溪区五里街道前进村创业园二楼厂房内，标的物以现状进行拍卖，相关风险均由参与拍卖活动的买受人承担。

**特别提醒：标的物未开机试用，我方不承担本标的一切已知及未知的瑕疵保证，有意者请亲自看样，标的物以实物现状交付并由买受人自行到现场拆卸搬运机器设备。**

竞买人在拍卖竞价前请务必完整、仔细阅读本拍品相关拍卖公告、拍卖须知等相关资料，所有资料介绍仅供参考，如有意向参加竞买，请务必向管理人咨询了解。

二、拍卖地址：请竞买人联系管理人，由管理人向竞买人提供准确的位置。

三、竞买人条件：凡具备完全民事行为能力的公民、法人和其他组织均可参加竞买。委托代理人参加竞买的，须事先办理委托手续，具体要求详见拍卖须知。

四、报名时间与方式：有意竞拍者可自公告之日起至竞拍开始之时止携带有效身份证件向管理人办理报名参拍手续。

五、拍卖方式：为了最大程度保护债权人的合法权益及加快变现速度，依据《江西省高级人民法院关于破产案件适用快速审理方式的工作指引》第44、45条，本次采取整体拍卖方式，不进行零散单品拍卖，本次拍卖不设保留价，采取灵活拍卖方式，根据现场情况调整起拍价及增（降）价幅度，至少一人报名且出价不低于起拍价，方可成交；有多人出价时价高者得；如无人报名或出价，本次拍卖以流拍处理。

六、特别提醒：变卖标的物以实物现状进行变卖，有意者请亲自实地看样，未看样的竞买人视为对本标的实物现状的确认，责任自负。竞买人一旦参与竞买即视为对拍卖财产已完全了解，并接受变卖财产的现状和一切已知及未知的瑕疵，管理人不承担本标的瑕疵保证。

七、变卖成交买受人付清全部变卖价款后，标的物的权属归买受人所有，因权属转移而产生的税费依照相关法律、行政法规的规定，由买受人全部承担，及其可能存在的物业费、水、电等欠费及未明确缴费义务人的费用均由买受人承担。请竞买人详细咨询当地税务部门后谨慎竞买。

八、对本标的权属有异议者，请于2024年9月7日16时前与管理人联系。

九、与本标的物有利害关系的当事人可参加竞拍，不参加竞拍的请关注本次拍卖活动的整个过程。

十、拍卖成交后，买受人应当现场全额支付拍卖款，否则即为悔拍，将承担相应后果。自动由剩余其他出价的最高价成交。

十一、买受人付清拍卖款后现场签署拍卖成交确认后，管理人即完成交付义务。买受人应在当日自行前往存放场地搬运标的物，逾期不搬运的，买受人应自行承担本标的物可能发生的损毁、灭失等后果，并支付场地占用费。

标的物搬运等相关费用（包括但不限于搬运费、人工费、运输费、水电费、应由买受人承担的税费、及搬运中标物自身的损毁、赔偿因搬运过程中给他人人身或者财产造成的损害；防范或者消除搬运过程中涉及的环境污染问题或者消防安全问题等应支出的费用等）全部由买受人自行负责。

买受人应在拍品移交前自行安排好运输车辆及搬运人员。标的物由买受人自行搬运，搬运过程中，买受人应文明安全施工及有序搬运，保证他人的人身财产安全，不得遗失、损毁标的，不得损毁标的以外的动产、不动产，不得在现场随意倾倒、丢弃废品等，否则因此产生的一切责任由买受人自行承担。

咨询电话：18146717876 王律师 15797903551 彭律师

咨询时间：9：00-17：00（法定节假日除外）

管理人联系地址：江西省九江市修水县城南县司法局二楼

九江市新阳光教育后勤产业有限公司管理人

2024年9月4日



附：

- 一、机器设备现场图片两张（图片仅供参考，以实物现状为准）
- 二、拍卖须知







## 九江市新阳光教育后勤产业有限公司破产清算案管理人

### 拍卖须知

一、本《拍卖须知》根据《中华人民共和国民事诉讼法》等相关法律规定所制订，竞买人应认真仔细阅读，了解本须知的全部内容。

二、本次拍卖活动遵循“公开、公平、公正、诚实守信”的原则，拍卖活动具备法律效力。参加本次拍卖活动的当事人和竞买人必须遵守本须知的各项条款，并对自己的行为承担法律责任。

三、凡具备完全民事行为能力的自然人、法人和其他组织均可参加竞买。如参与竞买人委托代理人（具备完全民事行为能力的自然人）参与竞买的，应在竞买开始前向九江市新阳光教育后勤产业有限公司管理人提交委托手续；竞买成功后，竞买人（法定代表人、其他组织的负责人）须与委托代理人一同到管理人处办理交接手续。如委托手续不全，竞买活动认定为委托代理人的个人行为。办理委托手续应向管理人提交合法有效的证明，资格经管理人确认后方能进行委托。

不符合条件参加竞买的，竞买人自行承担相应的法律责任。

四、与本标的物有利害关系的当事人可参加竞拍，不参加竞拍的请关注本次拍卖活动的整个过程。

五、本次拍卖中拍卖人对拍卖标的物所作的说明，仅供竞买人参考，不构成对标的物的任何担保。拍卖标的以现状进行拍卖，其涉及的文件资料（如有）以移交时的现状为准。九江市新阳光教育后勤产业有限公司管理人对标的物可能涉及的风险及其他可能存在的问题不作任何担保，由此产生的问题也不影响拍卖成交结果及成

交价格。所以请竞买人在拍卖前必须仔细审查拍卖标的物，认真研究查看所竞买标的物的实际情况，并请亲临展示现场，实地看样，未看样的竞买人视为对本标的实物现状的确认，慎重决定竞买行为，竞买人一旦作出竞买决定，即表明已完全了解，并接受标的物的现状和一切已知及未知的瑕疵。

六、买受人逾期未支付拍卖款或未办理交接手续，均为悔拍，自动由剩余其他出价的最高价成交。

七、买受人付清拍卖款后现场签署拍卖成交确认书后，管理人即完成交付义务。买受人应在付清拍卖款当日内及时交接标的物，逾期不交接的，买受人应自行承担本标的物可能发生的损毁、灭失等后果，并支付场地占用费。

标的物搬运等相关费用（包括但不限于搬运费、人工费、运输费、水电费、应由买受人承担的税费、及搬运中标物自身的损毁、赔偿因搬运过程中给他人人身或者财产造成的损害；防范或者消除搬运过程中涉及的环境污染问题或者消防安全问题等应支出的费用等）全部由买受人自行负责。

买受人应在拍品移交前自行安排好运输车辆及搬运人员。标的物由买受人自行搬运，搬运过程中，买受人应文明安全施工及有序搬运，保证他人的人身财产安全，不得遗失、损毁标的，不得损毁标的以外的动产、不动产，不得在现场随意倾倒、丢弃废品等，否则因此产生的一切责任由买受人自行承担。

八、本次拍卖活动计价货币为人民币，拍卖时的起拍价、成交价均不含买受人在拍卖标的物交割、过户时所发生的全部费用和税费。

九、参加竞买的人应当遵守拍卖须知的规定，不得阻挠其他竞买人竞拍，不得操纵、垄断竞拍价格，严禁竞买人恶意串通，上述行为一经发现，将取消其竞买资格，并追究相关的法律责任。

十、根据法律规定，江西省九江市中级人民法院或九江市新阳光教育后勤产业有限公司管理人有权在拍卖结束前中止拍卖或撤回拍卖。

因不可抗力导致拍卖无法正常进行的江西省九江市中级人民法院或九江市新阳光教育后勤产业有限公司管理人待以上因素消除后视情况决定重新拍卖，并不承担因此造成的损失。

十一、本规则其他未尽事宜，请向九江市新阳光教育后勤产业有限公司管理人咨询。

咨询电话：18146717876 王律师 15797903551 彭律师

咨询时间：9：00-17：00（法定节假日除外）

管理人联系地址：江西省九江市修水县城南县司法局二楼

九江市新阳光教育后勤产业有限公司管理人

二〇二四年九月四日

