

九江东方伟业房地产开发有限公司破产清算案

关于公开选聘工程质量鉴定机构的公告

(2021) 东方伟业破管字第 156 号

2021 年 10 月 25 日九江市中级人民法院作出 (2021) 赣 04 破申 4 号民事裁定书, 裁定受理对九江东方伟业房地产开发有限公司 (以下简称“东方伟业公司”) 的破产清算申请, 并于 2021 年 10 月 28 日作出 (2021) 赣 04 破 3 号决定书, 指定江西柴桑律师事务所担任管理人。

为确保东方伟业公司开发建设的“九江国际金融广场”项目已完工程在完成处置后能够依法办理复工续建手续, 管理人拟通过公开选聘鉴定机构, 对“九江国际金融广场”项目已完工程主体结构质量安全 (含抗震) 进行鉴定。现公告如下:

一、项目概括

“九江国际金融广场”项目位于九江市八里湖新区黄鳝嘴地块, 项目规划总建筑面积 467400 平方米, 由 A、B、C、D 四个区域构建而成。A 区由 A1#、A2#、A3#、A4#、A5#楼组成, A1#主楼核心筒建至 33 层、外框 15 层十字柱安装完成、11 层板面浇筑完成; A2#-A5#楼主体已基本完成, 水、电、消防部分完成; B 区由 B1#、B2#、B3#、B4#、B5#楼组成, B1#~B5#楼主体已完成, 水、电、消防已基本完成; C 区由 C6#~C20#楼组成, 主体已完成, 水、电、消防已基本完成; D 区暂未开始建设。

二、招标内容



对“九江国际金融广场”项目已完工程主体结构质量安全进行检测，并就主体结构质量安全（含抗震）进行鉴定，出具鉴定报告、问题清单并依据标准提出整改建议。

三、参选人资格

1. 必须具有工商部门核准有效的营业执照；
2. 在经营活动中没有重大违法记录；
3. 具备符合本次招标内容的相关资质；
4. 具备较大规模房地产项目检测鉴定的能力和经验，具备承担类似 A1#楼主体结构的鉴定经验；
5. 参与鉴定的主要人员需具备第 4 条规定的项目经验。

四、申报材料（以下所有材料均需要加盖公章）

1. 报价书；
2. 营业执照副本、相关资质证书复印件，法人授权委托书；
3. 检测鉴定的初步方案（含工作计划时间进度表）；
4. 列明办理既往类似项目鉴定的佐证材料；
5. 参与承办本项目的团队名单及简历，包括年龄、学历、证书、类似项目鉴定经验。
6. 承诺书，参选单位应对工作中所接触到的未经公开的信息和商业秘密严格保密。

五、报名方式

参选机构应于 2024 年 10 月 21 日 18 时前将申报材料邮寄（EMS 或顺丰快递）或当面送至管理人处，以送邮时间为准，申报材料一式三份。邮寄同时，发送扫描件至管理人电子邮箱。



六、评选方式

参选单位符合参选资格的，将结合鉴定方案、鉴定费用、工作计划及完成时间综合选定鉴定机构。选定的鉴定机构在收到中选通知后3日内与管理人签订委托协议。非中选机构不再另行通知。

七、注意事项

1. 参选单位报价为一次性报价，包含检测费、鉴定费、人工费、差旅费等全部费用，参选单位中选后实施本次鉴定工作，出具鉴定报告前不再增加鉴定费用。

2. 管理人配合提供现有工程资料，无法保证工程资料的完整性。涉及在建工程抗震鉴定事项的，需鉴定机构自行建立抗震分析模型。

3. 中选单位应于签订委托协议后35个自然日内完成检测鉴定工作，并出具鉴定报告。

4. 鉴定费用在出具鉴定报告、问题清单、整改意见等，待上述鉴定资产处置后予以支付。

5. 管理人联系人：魏律师（15879297065）、高律师（13970237535），地址：江西省九江市濂溪区长虹西大道北侧与环湖一路交汇处九江国际金融广场营销中心（管理人办公室），邮箱：243245311@qq.com。

九江东方伟业房地产开发有限公司管理人

2024年10月17日

