

江苏省苏州工业园区人民法院

民事裁定书

(2024)苏0591破62号之一

2024年4月24日，本院根据中国中信金融资产管理股份有限公司江苏省分公司的申请裁定受理紫一川温泉酒店(苏州)有限公司破产重整一案，并指定紫一川温泉酒店(苏州)有限公司清算组担任管理人。2024年9月18日，管理人向本院提出申请，请求对其编制且经债权人会议核查的《紫一川温泉酒店(苏州)有限公司无异议债权表(一)》予以裁定确认。

经审查，截至2024年9月18日，管建波等74位债权人申报人向管理人申报债权总金额为416,716,067.57元，管理人对该74位债权人申报的债权经审查确认，目前确认了63位债权人申报的建设工程价款优先受偿权50,910,686.32元、对特定财产享有担保权的债权120,284,944.02元、税收债权2,723,514.64元、普通债权105,471,790.63元、劣后于普通债权的债权25,179,336.24元；待定债权8位，金额91,321,912.58元；不予认定债权20,823,883.14元。管理人为此编制了《紫一川温泉酒店(苏州)有限公司债权表(2024年7月12日)》。债权人会议对管理人编制的《紫一川温泉酒店(苏州)有限公司债权表(2024年7月12日)》进行了核查，在规定异议期内，无债权人、债务人对《紫一川温泉酒店(苏州)有限公司债权表

(2024年7月12日)》所列其中63位债权申报人共享有304,570,271.85元的债权(详见《紫一川温泉酒店(苏州)有限公司无异议债权表(一)》)提出异议。

本院认为,管理人所编制的《紫一川温泉酒店(苏州)有限公司无异议债权表(一)》所列债权经债权人会议核查,无债务人、债权人对该债权表上记载的债权提出异议。管理人关于确认《紫一川温泉酒店(苏州)有限公司无异议债权表(一)》所列债权的申请符合法律规定,应予以确认。据此,本院依照《中华人民共和国企业破产法》第五十八条第二款之规定,裁定如下:

确认管建波等63位债权人对紫一川温泉酒店(苏州)有限公司享有的债权(详见《紫一川温泉酒店(苏州)有限公司无异议债权表(一)》)。

本裁定自即日起生效。

审 判 长 曹亚峰
审 判 员 王贤成
审 判 员 韦 超

本件与原本核对无异

二〇二四年九月二十九日

法官助理 赵心琪
书记 员 胡 蓉

附:

《紫一川温泉酒店（苏州）有限公司无异议债权表（一）》

（截至 2024 年 9 月 18 日）

单位：人民币元

序号	债权人	申报金额	认定金额	债权性质
1	管建波	58,556,444.32	50,910,686.32	建设工程价款优先受偿权
			298,298.00	普通债权
			7,323,502.23	劣后于普通债权
2	中国中信金融资产 管理股份有限公司 江苏省分公司	123,176,473.97	97,929,701.18	对特定财产享有担保 权的债权
			14,970,394.95	劣后于普通债权
3	洛银金融租赁股 份有限公司	23,900,711.89	22,355,242.84	对特定财产享有担保 权的债权
			1,545,385.98	劣后于普通债权
4	国家税务总局苏 州工业园区税务 局阳澄湖半岛旅 游度假区税务分 局	4,617,202.04	2,723,514.64	税收债权
			1,843,755.16	普通债权
5	南京新日兴能源 开发有限公司	601,403.65	601,403.65	普通债权
6	江苏中科智能系 统有限公司	5,458,131.30	5,255,855.12	普通债权
7	常州华艺建设工 程有限公司	3,177,465.60	3,103,101.23	普通债权
8	无锡嘉信装饰材 料有限公司	3,717,081.54	3,024,760.59	普通债权
			562,221.58	劣后于普通债权
9	昆山市致远建设 工程有限公司	1,024,975.36	1,024,975.36	普通债权
10	常州兴邦标识有	73,116.00	64,800.00	普通债权

	限公司			
11	中咨工程管理咨询有限公司	1,048,947.41	1,037,882.57	普通债权
12	苏州市森源园林营造工程有限公司	66,902.43	66,902.43	普通债权
13	苏州市吴城水电设备安装有限公司	1,743,259.68	1,372,936.93	普通债权
			335,527.50	劣后于普通债权
14	江冰琪	1,044,000.00	845,786.30	普通债权
15	苏州涵宜新房地产开发有限公司	38,008,000.00	37,884,196.59	普通债权
16	苏州市江城人防设备有限公司	77,280.00	75,162.50	普通债权
17	黄幼青、张晓平	319,421.00	237,304.34	普通债权
18	谢菜晗	1,562,050.00	1,562,050.00	普通债权
19	苏州中越物业管理有限公司	445,720.10	442,682.27	普通债权
20	苏州市吴中区广融农村小额贷款有限公司	6,080,935.12	6,080,935.12	普通债权
21	赵峰、徐芸	523,196.60	489,409.40	普通债权
22	苏州工业园区清源华衍水务有限公司	140,482.11	119,845.89	普通债权
			20,636.22	劣后于普通债权
23	江苏道云律师事务所	756,281.00	756,281.00	普通债权
24	宗怡杉	773,322.27	698,677.65	普通债权
			74,562.39	劣后于普通债权
25	爱环吴世(苏州)环保股份有限公司	7,890.00	7,722.27	普通债权
26	苏州市天烨钣金制品有限公司	4,083,784.00	4,083,784.00	普通债权
27	江苏烨达环保设	332,274.00	291,200.00	普通债权

	备有限公司			
28	苏州市胥香木业有限公司	35,951.00	35,951.00	普通债权
29	陈晓玲	11,680.00	11,680.00	普通债权
30	王银	698,494.50	302,194.50	普通债权
31	江永泉	229,820.00	199,645.00	普通债权
32	梁战争	2,009,234.60	2,009,234.60	普通债权
33	杨崇民	752,570.33	698,592.44	普通债权
			52,510.00	劣后于普通债权
34	李永军、沈英	466,160.28	365,944.05	普通债权
			75,834.41	劣后于普通债权
35	刁玉湘	167,315.60	136,411.80	普通债权
36	苏州宝羲创业投资合伙企业(有限合伙)	14,212,624.40	11,447,900.00	普通债权
37	昆山老人与海水产品有限公司	141,738.00	109,779.00	普通债权
			28,188.88	劣后于普通债权
38	陈金泉	899,347.70	189,347.70	普通债权
39	吴雪亮	949,610.19	844,358.04	普通债权
			103,834.50	劣后于普通债权
40	苏州阳澄湖半岛旅游发展有限公司	86,717.00	80,000.00	普通债权
41	王刚、吴娟、王舒窈	498,380.00	471,125.00	普通债权
42	苏州华蕊雨水技术工程有限公司	21,800.00	21,800.00	普通债权
43	史廷红	1,097,176.30	508,560.34	普通债权
44	沈子玉	565,872.40	461,382.40	普通债权
45	建通环境工程有限公司	292,805.00	289,980.00	普通债权
46	金宏气体股份有限公司	15,987.00	15,973.26	普通债权
47	苏州港华燃气有	1,250,000.00	1,250,000.00	普通债权

	限公司			
48	谭小阳	223,977.40	123,977.40	普通债权
49	陈晓晨	130,283.36	91,986.12	普通债权
50	李钰明	316,487.43	248,800.00	普通债权
			23,065.00	劣后于普通债权
51	苏州佳旺旺物业管理有限公司	1,520,189.23	1,259,112.32	普通债权
52	姚晔	213,251.64	177,090.00	普通债权
			30,035.14	劣后于普通债权
53	周庆玉	1,203,673.53	483,817.84	普通债权
54	吴网乔	109,981.63	109,981.63	普通债权
55	苏州市聚创科技小额贷款有限公司	10,602,056.27	9,644,258.48	普通债权
56	苏州文星印刷有限公司	1,235,037.70	523,553.10	普通债权
57	苏州工业园区建设工程质量检测咨询服务有限公司	168,572.52	67,412.40	普通债权
58	唐洁	140,766.75	132,578.66	普通债权
59	黄辉	112,545.00	112,545.00	普通债权
60	陆春妮	1,269,116.70	1,269,116.70	普通债权
61	朱钧	126,293.44	119,573.16	普通债权
62	苏州森沃家具有限公司	333,395.90	297,833.75	普通债权
			33,637.46	劣后于普通债权
63	苏劲	90,586.57	90,586.57	普通债权
合计		323,516,250.76	304,570,271.85	