

关于桂林金煌阁食品有限公司金鸡坪工业园区土地 拍卖公告

特别申明：本次拍卖为荔浦县百利新村建设发展有限公司及其二十三家关联企业根据第一次债权人会议表决通过的《债务人财产管理方案》、第二次债权人会议通过的《债务人财产管理及变价方案》进行的拍卖。本次拍卖咨询、交接等后续所有手续及标的物情况解释均由荔浦县百利新村建设发展有限公司及其二十三家关联企业负责人负责。

荔浦县百利新村建设发展有限公司及其二十三家关联企业管理人（以下简称“管理人”）将于2024年9月30日下午18:00起至2024年10月15日下午18:00止（延时的除外）在淘宝网司法拍卖网络平台上（网址：<https://sf.taobao.com>）进行公开拍卖活动，现公告如下：

一、变卖标的：荔浦市新坪镇金鸡坪工业园区使用权
标的物详情详见标的物情况介绍表。

二、起拍价格

起拍价：6398000元人民币，保证金500000元人民币，增价幅度：100000元人民币或其倍数。

三、竞买人条件

凡具备完全民事行为能力的公民、法人和其他组织均可参加竞买。



竞买人应确保有淘宝账号及实名认证完成的支付宝账号,企业账号注册流程详见淘宝司法拍卖平台公布的《竞拍前必读》。如参与竞买人未开设淘宝账户,可委托代理人(具备完全民事行为能力的自然人)进行,但须在竞买开始前向管理人提交委托手续。因不符合条件参加竞买的,由竞买人自行承担相应的法律责任。

注意:根据淘宝破产处置频道最新规则,2019年4月18日零点以后发布的拍品,淘宝平台将向买受人收取系统成交价总额的**0.5%**作为淘宝软件使用费,单个标的软件服务费金额上限为**50**万元。该费用是在拍卖成交金额之外另行收取,由买受人直接向淘宝支付,非管理人收取。具体收费标准及缴费方式详见网络平台

(<https://www.taobao.com/markets/paimai/cus-help?path=z-c-helpcenter036>)

四、咨询、展示看样的时间与方式

截止2024年10月15日18时止的工作日接受咨询,联系人:陶兆群,咨询电话17377337532。有意者可自行看样或与联系人沟通具体看样方式。

五、标的优先购买人

目前管理人未发现存在优先购买人的情形,如申请优先购买权的竞买人,请在竞买开始5天前向管理人提供优先购买权利人证明材料,逾期未提交的视为放弃优先购买权利。



六、权属异议

对上述标的权属有异议者，竞价开始前请与管理人联系。与本标的物有利害关系的当事人可参加竞价，不参加竞价的请关注本次竞价活动的整个过程。

七、竞价方式

（一）竞价从起拍价开始以递增出价方式竞价，增价幅度由管理人确定，按本公告第二条确定的增价幅度竞价，竞买人以低于起拍价出价的无效。

（二）本次竞价活动设置延时出价功能，在竞价活动结束前，每最后 5 分钟如果有竞买人出价，就自动延迟 5 分钟。

（三）本次拍卖保留价为起拍价。

八、拍卖保证金及拍卖余款

第一次出价前，意向竞买人须在淘宝注册账号并开通与之绑定的支付宝账号且通过实名认证（已注册淘宝账号需通过实名认证），在线支付竞买保证金，支付后系统自动冻结该笔保证金。竞价成交的，本标的物竞得者（以下称买受人）冻结的保证金将自动转为部分成交款，由淘宝结算给管理人指定账户；竞价结束后，未能竞得者的保证金以及竞价未成交的（即流拍的）竞买人的保证金在竞价活动结束后即时解冻，保证金冻结期间不计利息。

竞价成交后，标的物竞得者原锁定的保证金自动转入管理人指定账户。买受人应于成交之时起 7 个自然日内将竞价成交价



余款（扣除保证金后的余款）缴入管理人指定账户（户名：荔浦县百利新村建设发展有限公司管理人，开户行：广西荔浦农村商业银行股份有限公司营业部，账号：342712010188130111），注明“破产案号：（2022）桂 0381 破 4 号之一”；款项性质：土地竞买款”。逾期则视为买受人违约，竞买保证金不予退还。

九、移交与过户

买受人在交齐所有成交款后七日内（凭付款凭证及相关身份材料、委托手续等原件）到管理人（地址：荔浦县荔城镇沙街社区滨江南路1号半岛豪庭1栋二楼百利公司办公室）处，与管理人签署《拍卖成交确认书》并办理交接手续。自《拍卖成交确认书》签署完毕后，标的物的一切风险转移至买受人处。买受人付款后应及时提取标的物，并办理过户手续，前述等费用由买受人自行承担，如提取过程中发生人身、财产损害赔偿费用，由买受人承担。

竞价成交后，由买受人自行到相关主管部门办理产权过户手续。竞价成交时，所产生的转让双方的一切税、费（包括但不限于增值税及其附加、印花税、契税等）依照相关法律、行政法规的规定由相关主体承担。未明确缴费义务人的费用，由买受人承担。具体情况请买受人至相关职能部门自行咨询。买受人在承担后不得据此主张竞价无效或向管理人、上拍机构索偿。

十、风险提示



(一) 本次网络竞价所涉标的物，全部依其现状进行处置。现状是指看样时点标的的质量、数量、新旧程度、使用现状等现实状况，至竞价时点竞买人没有异议，则表示竞买人认可看样时点与竞价时点标的的现状一致。请欲报名参与竞价的竞买人充分考虑标的的显性和隐性的瑕疵风险以及市场价格的波动，谨慎选择，慎重决定。管理人、淘宝网络竞价平台不承担标的物的瑕疵保证。有意者请亲自实地看样，未看样的竞买人视为对本标的实物现状的确认，责任自负。

(二) 管理人、上拍机构对此次竞价标的物所作的说明和提供的图片、文字资料等，仅供竞买人参考，不构成对标的物的任何担保，不作为对竞买人参与此次竞价的建议，仅提供竞买人参考。特别提醒：有意者请亲自实地看样，未看样的竞买人视为对本标的物现状的确认，竞买人一旦作出竞买决定，即表明已完全了解，并接受标的物的现状和一切已知及未知的瑕疵，责任自负。

(三) 本规则未尽其他事宜，请向管理人咨询。

咨询电话：17377337532

联系地址：荔浦县荔城镇沙街社区滨江南路1号半岛豪庭1栋二楼百利公司办公室

淘宝技术咨询电话：400-822-2870

荔浦县百利新村建设发展有限公司
及其二十三家关联企业管理人

二〇二四年九月三十日

