

# 广西贺州市广建房地产开发有限公司破产重整 续建工程监理机构招标 公 告

(2024)广建管公告4号

贺州市中级人民法院于2021年1月22日裁定受理广西贺州市广建房地产开发有限公司(以下简称:“广建公司”)破产重整申请【案号(2021)桂11破申1号】,并指定广西白武士重整管理有限公司(曾用名:广西白武士破产清算有限公司)担任广建公司管理人(以下简称“管理人”)。

本案所涉及的广建宝隆商业综合体项目位于贺州市潇贺大道(原西环路)东侧,为推进广建公司续建工作,现管理人按照工程施工的要求,通过公开招标选择具有相应资质的监理机构,欢迎符合条件的机构参加投标。

## 一、续建工程概况

广建宝隆商业综合体项目位于贺州市潇贺大道(原西环路)东侧,于2024年4月取得桂(2024)贺州市不动产权第0007961号、桂(2024)贺州市不动产权第0007962号,使用权面积11151.96平方米,2024年8月1日取得规划总平,2024年8月15日取得《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》,本项目建筑总面积30380.79 m<sup>2</sup>。本项目分为2个地块,其中A-1地块的建筑面积18038.73 m<sup>2</sup>,其中地下室面积4291.61 m<sup>2</sup>,地上楼栋建筑面积13747.12 m<sup>2</sup>(包含住宅、商业等);A-3地块的建筑面积12342.06 m<sup>2</sup>,其中地下室面积3423.58 m<sup>2</sup>,地上楼栋建筑面积8918.48 m<sup>2</sup>(包含住宅、酒店、生活超市等),目前项目处于前期报建中。

## 二、招标内容

广建公司宝隆商业综合体项目的工程建设施工监理（具体监理范围详施工合同模板，附件2），预计工期2年。

## 三、投标报价材料（以下所有材料均需要加盖公章）

（一）**报价书（密封装订）**。包括参与本次项目人员的资质、团队分工、报价方案按照建设工程规划许可证建筑面积报价（报价格式：30380.79\* #元/m<sup>2</sup> = ##元 + #个月免费服务期）。

（二）**付款方式（密封装订）**：投标人结合自身实力，列明工程款、质保金、质保期支付的方式（是否接受工程款抵房及相应比例）。

（三）营业执照副本、法人身份证复印件及委托代理人身份证复印件、法人授权委托书、相关资质证书，要求具备房屋建筑工程专业监理乙级以上（含本数）或综合资质。

（四）列出近三年房地产类监理，重点是房地产破产案件或者烂尾楼案例。

（五）列明房地产破产案件烂尾楼监理主要工作及重点、难点，及办理本案的工作思路，既往类似案件的成功做法。

（六）列明参与本工程的团队名单及对应简历，简历需重点强调年龄、学历、证书、房地产类监理工作经验。提交的团队名单必须是最终该项目施工现场监理人员。一旦中标不可更换，如遇监理单位人员离职等不可抗力因素需更换人员（不论骨干或助理）均需以书面形式加盖公章提报至甲方，甲方同意后方可更换，如未经甲方同意擅自更换视为违约。

（七）承诺书。承诺①所提交的材料真实、准确；②工作中

所接触到的未经公开的信息和商业秘密严格保密。

(八) 建议用 PPT 或 word 文档提供报价书，出具报价说明，并列相应计算公式。提供四份纸质完整报价书，如有电子文档，请使用 U 盘存储文件后与纸质完整报价书一同密封装订提交。

(九) 本次招标工程的合同范本详见附件（附件2），中标单位接到中标通知书后3日内无条件同意按照合同范本进行签署。

(十) 以上材料未按招标文件要求按实提供，我司有权做废标处理。

#### **四、现场踏勘**

(一) 时间：2024 年 10 月 23 日，10 时

(二) 地点：贺州市潇贺大道（原西环路）东侧

(三) 要求：招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，仅供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此做出的判断和决策负责。投标人踏勘现场发生的费用自理，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

#### **五、资质审查：资格预审**

**审查基本信息：**工程资质、资质期限、营业执照期限、营业执照承包范围、提供近三年同类业态业绩、法人委托原件、法人身份证复印件及委托代理人身份证复印件。

#### **六、答疑截止时间：2024 年 10 月 24 日**

#### **七、材料受理时间、地点**

(一) 截止时间：2024 年 10 月 25 日

(二) 地点：广西贺州市平桂区平桂大道金座管理人办公室

(三) 联系人：莫家培；联系电话：18907749546

## 八、遴选规则

本次遴选的目的是找出经验丰富真正能干的合作伙伴。作为管理人，将在法院监督下公平公正公开的选择工程监理机构。最终管理人将召开债权人委员会会议公开遴选确定中标单位和一家备选单位。

附件：

1. 项目规划指标
2. 合同模板

广西贺州市广建房地产开发有限公司管理人

2024年10月18日

