

安顺市怡合园餐饮文化有限公司管理人 关于处置怡合园公司电梯等财产的公告

安顺市中级人民法院于 2024 年 9 月 12 日裁定受理安顺市怡合园餐饮文化有限公司（以下简称“怡合园公司”）破产清算的申请，次日指定贵州辅正律师事务所为怡合园公司管理人。

贵州辅正律师事

因怡合园公司与安顺职业技术学院（以下简称“安顺职院”）解除《教学实习实训基地协议书》，根据协议书约定，怡合园公司可对电梯和其他可移动得设施进行整体拆除后搬离。因此，房屋内电梯、洗手池、马桶、床垫等属于怡合园公司所有，为维护怡合园公司债权人权益，管理人拟对怡合园公司前述资产进行处置。现将相关情况公告如下：

一、处置标的

序号	物品名称	数量	备注
1	马桶	40	
2	洗手池	42	
3	浴缸	11	
4	桌、柜	33	
5	床垫	36	
6	床架板	若干	
7	花盆	4	
8	凳子	4	
9	沙发架	2	
10	水桶	4	
11	水杯	若干	
12	垃圾桶	7	
13	吹风机	1	
14	餐盘	32	
15	墙纸	22	
16	画	4	
17	四层电梯	1	
18	门	45	
19	防腐木	若干	

二、处置方式

（一）处置原则

遵循公开、自愿、平等、有偿等基本原则。

（二）报价方式

通过线下竞价的方式进行处置，意向购买人实地查看处置标的现状后，可向管理人报价，报价时间截止 2024 年 11 月 6 日 17:00 前，最终与报价最高的意向购买人成交。

（三）税费承担

相关税费，有明确规定的由买卖双方按照规定承担，如没有明确规定的由买受人承担。

三、风险提示

（一）买受人应当具备完全民事行为能力。

（二）本次处置全部依其现状进行处置，并以现状进行交付，马桶、洗手池、电梯、防腐木等物品需买受人自行拆除，拆除费用由买受人自行承担，但不得损害房屋结构和其他设施。

（三）处置标的的已知属性、所有权等情况已经公示，买受人需承担处置标的存在的其他瑕疵风险，因瑕疵风险带来的损失，由买受人承担。

四、其他

（一）自本公告发出后，截止 2024 年 11 月 6 日 17:00 前，意向买受人可联系管理人咨询报价购买事项。联系人及联系电话：1. 桂律师：18083162713；2. 何律师：13984394938。

（二）本公告其他未尽事宜，请向管理人咨询。咨询电话同上，联系地址：贵州省安顺市西秀区东关街道贵黄公路电力城大会堂四楼。

安顺市怡合园餐饮文化有限公司管理人

贵州辅正律师事务所

二〇二四年十一月一日



附：处置标的图片

