

# 漯河锦华房地产开发有限公司临时管理人文件

(2024) 锦华破(预)管字第 21 号

## 漯河锦华房地产开发有限公司临时管理人 关于招募人防工程监理机构的公告

漯河市源汇区顺河街区域城市综合体项目(以下简称本项目或项目)原建设单位漯河锦华房地产开发有限公司(以下简称锦华公司),因资金短缺、经营困难,无法继续对本项目进行开发建设。现成立由县级领导干部分包的问题楼盘化解指挥部(以下简称指挥部),全面负责本项目保交房及问题化解工作。2024 年 6 月 21 日,漯河市源汇区区委作出[2024]第 23 期源汇区安全稳定工作 117 次周例会会议纪要,决定成立漯河锦华房地产开发有限公司清算组(以下简称清算组)。2024 年 8 月 19 日,漯河市源汇区人民法院做出(2024)豫 1102 破申(预)1 号决定书,决定对锦华公司进行预重整,并指定清算组为锦华公司临时管理人。

为加快推进复工工作,顺利推进工程建设,现临时管理人拟公开招募人防工程监理单位。现将有关事项公告如下:

### 一、债务人基本情况。

漯河锦华房地产开发有限公司成立于 1999 年 4 月 15 日,注册资本为 1000 万元人民币,企业类型为有限责任公司(自然人投资或控股),统一社会信用代码为 914111007270084848,住所地:漯河市源汇区人民西路 188 号,法定代表人为赵发户,经营范围为房地产开发经营(凭资质证核定等级经营);建筑装饰材料销售(涉及专项行政审批的,未获批准前不得经营)。

## **二、工作范围。**

1、对锦华公司开发的位于漯河市源汇区“精英名座”项目地下人防工程提供监理服务,具体工程范围可联系临时管理人沟通获取。

### **(1) 监理范围**

锦华·精英名座项目人防工程部分施工阶段(含保修期)全过程监理(图纸范围内的施工),具体包括:主体施工、人防设备安装等。

### **(2) 监理工作内容**

①所监理范围内的质量控制、进度控制、投资控制以及合同管理、信息管理、安全文明管理、风险管理,全面组织内外部关系及各施工单位之间的协调,建设单位的要求、最新的《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013)中所规定的监理单位的一切工作内容;

②审批施工组织设计；

③负责监理资料的整理归档（符合甲方要求及漯河市当地档案管理部门相关资料要求）；

④参加甲方召开的协调会议等；

⑤甲方审批后的监理规划、监理方案（实施细则）。

2、根据临时管理人要求出具相应报告。

### **三、招标控制价。**

本次招募设置控制价，控制价为不高于 17 元/m<sup>2</sup>。

### **四、报名条件。**

1、参选主体应为在中华人民共和国境内依法注册成立，能够独立承担民事责任，具有满足锦华公司预重整及后续破产程序工作中所需服务的能力，住所地在河南省内；

2、具有相应人防监理资质的监理企业，提供有效的监理资质证书；

3、参选主体及相关专业人员近三年内在执业业务过程中，未受到行业自律惩戒、未受到政府部门给予不良记录或者行政处罚、未被司法机关判处承担法律责任；

4、与临时管理人、债权人、债务人及相关人员不存在利害关系，或者其他可能影响公正判断的关系。

### **五、需要提交的材料。**

1、营业执照副本复印件、法定代表人身份证明书、法定代表人身份证复印件；

2、有效的监理资质证书及拟任总监注册监理工程师证；

3、报名机构的简介和工作业绩（需提供相应的证明材料）；

4、项目工作方案（包括但不限于：项目现场负责人及资质证书、工作经验、项目团队人员组成及资质证书、本项目工作计划和安排、联系方式、无利害关系声明等）；

5、项目报价方案（应明确计算标准及可协商最大折扣）；

6、参选机构是否愿意垫付工作费用的说明；

7、报名机构联系人（对接人）姓名、联系电话、邮件送达地址等；

8、报名机构认为应当提交的其他资料。

上述材料需准备一式五份，递交资料是复印件的需要加盖单位公章，准备完毕后将全部资料密封送达至临时管理人处。

## **六、报名时间及评审时间。**

报名期限从2024年11月25日至2024年12月1日止。报名以临时管理人收到申报材料的时间为准。未被选中的机构申报材料不予退回。

评审方式及时间另行通知，请各申报机构及时关注临时管理人发布的相关信息。

## 七、选定规则。

临时管理人采取竞争方式选定监理单位，根据报价方案、规模、实力业绩、工作方案、完成时间等综合考虑，择优确定一家中选机构、一家备选机构后报送至漯河市源汇区人民法院备案，未被选中的机构不再另行通知。

## 八、报名地点及联系人。

报名地点：漯河市郾城区嵩山西支路与会展路交叉口昌建金融大厦7楼河南开瑞律师事务所。

联系人：杨颖浩；联系电话：13343950266。

## 九、其他事项。

1、本次公开招募系临时管理人依据法律法规的要求并经漯河市源汇区人民法院同意，临时管理人将依法履行职责，接受漯河市源汇区人民法院与债权人的监督与建议；

2、本次公开招募系为及时推进工程建设、参照类案办理需求发布并遴选第三方机构备用，实际选定后并不构成对第三方的要约，如案件无相应需求，临时管理人不对此承担任何违约责任；

3、中选机构须全面、严格按服务合同提供服务，如在履约过程中有违约现象导致合同解除，应承担相应责任。临时管理人可通知备选单位签订服务合同或重新组织遴选；

4、监理单位的入场时间待签订合同后以临时管理人通知的

时间为准；

5、本公告的最终解释权归漯河锦华房地产开发有限公司临时管理人。

漯河锦华房地产开发有限公司临时管理人  
二〇二四年十一月二十二日

