

# 莆田市荔城区兴达不锈钢管有限公司管理人

〔2024〕兴达破管字第48号

---

## 关于莆田市荔城区兴达不锈钢管有限公司破产清算案意向投资人招募公告

2024年7月23日,莆田市中级人民法院根据黄新景的申请,作出(2024)闽03破申88号民事裁定书,裁定受理莆田市荔城区兴达不锈钢管有限公司(下称“兴达公司”)破产清算一案,并于2024年10月9日作出(2024)闽03破8号决定书,指定重庆海川企业清算有限公司莆田分公司担任兴达公司管理人。

为维护全体债权人、债务人及其他利害关系人的合法权益,盘活兴达公司现有资产价值,提高债权清偿率及审判质效,管理人启动兴达公司意向投资人招募工作。为此,现采取公告方式面向社会公开招募意向投资人。

## 一、兴达公司基本情况

### （一）公司基本概况

兴达公司于1999年6月14日在莆田市荔城区市场监督管理局注册成立，住所地为莆田市荔城区西天尾镇龙山，法定代表人郑永和，注册资本人民币1103万元，企业类型为有限责任公司（自然人投资或控股），统一社会信用代码：91350304705170501C。

公司经营范围为生产各种规格不锈钢管、不锈钢配件；销售不锈钢板、镀锌管、钢材。

### （二）资产概况

兴达公司主要资产为：位于莆田市荔城区西天尾镇龙山村的土地使用权及地上建筑物，土地使用权系国有划拨性质，国有土地证：莆国用(2003)字第C20032530号，国有划拨工业用地使用权面积8183.07平方米。兴达公司共有3幢地上建筑物，尚未办理消防以及竣工验收手续，房屋建筑物总面积12830.36平方米，红线内房屋建筑面积9666.84平方米；红线外房屋建筑面积3163.52平方米，另有变压等输变电设备，总评估价1855.7万元。

### （三）场地使用情况

1、据管理人现场走访了解，兴达公司1号楼已变卖给第三人，因变卖行为发生在人民法院查封该土地后且兴达公司名下建

筑物均未办理竣工验收手续，故买卖及交付行为无效。

2、兴达公司2号楼及3号楼目前确认有10家商户使用，管理人已通知其解除合同并及时搬离。

3、兴达公司无证建筑物有2家商户，管理人已通知其解除合同并及时搬离。

#### （四）负债情况

截止目前，管理人接收到债权材料15笔，债权申报总额约2亿多元。

### 二、投资前景

兴达公司位于莆田市荔城区西天尾镇龙山村，毗邻福厦公路，紧邻南少林寺，交通便利，地理位置优越。

占地面积大，且已取得《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》《施工许可证》。

### 三、意向投资人招募方案及报名流程

#### （一）意向投资人条件

1、意向投资人为法人或自然人，信用记录良好，未被列入失信人员名单，无数额较大的到期未清偿债务。

2、投资人财务状况良好，拥有足够的资金实力，能在约定时间内支付投资项目所需资金，不存在可能会影响本次投资的重大违法行为。

3、愿意按本招募公告参与兴达重整投资人的竞选：缴纳保证金、签订重整投资协议等。

## （二）提交报名材料须知

1、向管理人提交书面的《重整投资意向书》，提出包括参与重整方式、重整资金数额、债务偿还、经营方案、投资需求等初步意见；

2、加盖公章的企业法人营业执照副本复印件；法定代表人或负责人身份证明原件、身份证复印件；非企业法人的其他组织应提供其主体资格的证明材料，并加盖公章；

3、授权委托书，注明受托人姓名、联系方式、受托人身份证复印件，并表明授权范围；

4、报名材料邮寄地址：福建省泉州市丰泽区连捷国际中心609室海川福建营运服务中心，郭女士 18950221901；

5、报名时间：自本公告发布之日起至2024年11月18日18时止；

6、咨询电话：15659110195；13395943553。

## （三）保证金

意向投资人提交报名材料后，最迟应在2024年11月18日18时前向管理人交纳人民币50万元保证金，保证金应汇入管理人如下银行账户。管理人收到上述保证金，才能视为意向投资人

报名成功。

户名：莆田市荔城区兴达不锈钢管有限公司管理人

账号：14050101960072308

开户行：中国工商银行股份有限公司莆田城厢支行

#### (四) 尽职调查

意向投资人交纳保证金并签署保密协议后，即可立即开展项目调查工作。意向投资人尽职调查期间，管理人予以积极配合。相关项目调查工作应于2024年11月25日18时前结束，并于2024年11月30日前提交重整投资方案。

#### (五) 保证金的使用与退还。

若兴达公司最终未进入正式重整程序或重整计划草案未获表决通过及/或莆田市中级人民法院未裁定批准重整计划，管理人应自相关事项确定之日起5个工作日内原路退还意向投资人交纳的保证金(不计息)。

兴达公司重整方案或重整计划草案经债权人会议表决通过或经莆田市中级人民法院裁定批准后，重整投资人不履行或不正确履行重整计划的，管理人有权没收其交纳的保证金，取消其重整投资人资格，重新确定重整投资人。

#### 四、其他事项

(一) 根据案件需要，兴达公司可以中止、撤回或变更招募计

划，无需要承担违约赔偿责任。

(二) 本招募公告并非要约文件，不具有重组投资协议的约束性效力，只作参考资料使用。

(三) 经过本次公开招募和确定的意向投资人，若招募结束后兴达公司正式进入重整程序的，或兴达公司重整计划(草案)被法院裁定批准后，未出现其他符合条件的意向投资人，则本次招募和确定的意向投资人即为正式投资人。

(四) 本招募公告并不能替代投资人的尽职调查，所提供相关数据以最后核定为准，管理人不对本公告披露的内容承担保证责任。意向投资人在考虑参与兴达公司重整时，自行决定是否聘请专业投资顾问、法律顾问进行尽职调查、出具投资意见等。

(五) 投资人缴纳保证金并向管理人提交重整投资文件的，视为同意按兴达公司现状进行投资。相关投资风险自行承担。

(六) 无论意向投资人是否与管理人签订重整投资协议，也无论系何种原因导致重整不成功或重整计划未获批准的，管理人均不承担任何责任，意向投资人或重整投资人不得向管理人主张任何权利。

热忱欢迎各地单位、各界人士报名参与本投资项目。

本次《意向投资人招募公告》由兴达公司管理人负责解释。  
特此公告。

(此页无正文)

莆田市荔城区兴达不锈钢管有限公司管理人

2024 年 11 月 9 日



---

莆田市荔城区兴达不锈钢管有限公司管理人2024年11月9日印发

---