

成都嘉合兴商贸有限公司破产清算案

关于清算期间公司资产评估机构的公开遴选公告

2024 年 4 月 16 日，成都市双流区人民法院（以下简称“双流区法院”）作出（2024）川 0116 破申 12 号《民事裁定书》，裁定受理成都嘉合兴商贸有限公司（以下简称“嘉合兴公司”或“债务人”）破产清算一案；同年 4 月 26 日，双流区法院作出（2024）川 0116 破 8 号《决定书》指定北京金杜（成都）律师事务所、信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）成都分所担任成都嘉合兴商贸有限公司管理人（以下简称“管理人”），负责各项破产清算工作。

为进一步查明嘉合兴公司的资产价值情况，经报双流区法院同意，现公开选聘资产评估机构。现就公开遴选的相关要求公告如下：

一、报名条件

（一）报名参选的评估机构应符合以下条件：

1. 报名机构应当在中华人民共和国境内注册，能够独立承担民事责任，具备省级财政部门颁发的资产评估资格证书，具备出具评估报告的资质和能力，能够对土地、房产进行评估并出具合法合规的评估报告；

2. 报名机构应当具有破产案件资产评估经验，近三年内实际办理完成破产案件资产评估项目不少于 3 件；

3. 报名机构成立时间在 3 年以上，注册资本应不低于 200 万元，具有执业证书的资产评估师应不低于 15 人。

4. 报名机构应当承诺为本次专项资产评估工作配备足够数量的资产评估师、房地产估价师和其他相关专业人员；

5. 报名机构提交的工作方案应实质响应本公告第二点所列评估范围及工作内容；

6. 报名机构应同意先行开展评估工作并出具正式的评估报告，在资产变现后再收取评估费用，并提交符合本公告要求的承诺。

(二) 报名参选的评估机构、评估团队负责人及团队成员，近三年内在执行业务过程中，未受到行业自律惩戒、未受到行业主管部门给予不良记录或者行政处罚、未被司法机关判处承担与其执行业务相关的法律责任，且不存在以下利益冲突情形：

1.在人民法院受理破产申请前三年内，曾为债务人或其关联公司提供评估等中介服务；

2.与债务人存在未了结的债权债务关系，或具有其他直接或间接地利害关系，或法律规定的可能影响受委托事项公正处理的其他关系；

3.可能影响评估机构履行职责的其他情形。

二、评估范围及工作内容

(一) 评估范围

债务人截至破产受理日（2024年4月16日）的全部资产，包括但不限于：

(1) 嘉合兴公司名下位于胜利镇牧山大道二段1号维也纳森林号附别墅的704号不动产，规划用途为服务，建筑面积为3,653.50 m²；

(2) 嘉合兴公司名下位于胜利镇牧山大道二段1号维也纳森林号附别墅的707号，规划用途为其他（游泳池），建筑面积为2,130.28 m²；

(3) 其他不动产、动产、投资权益、应收债权等（如有）。

具体评估范围以业务委托合同约定为准。

(二) 工作内容

1.协助管理人对债务人的资产进行调查，对资产进行盘点、造册；
2.对债务人的资产进行评估，按期出具相应的资产评估报告；
3.根据管理人或人民法院的要求，进行其他专项评估并出具报告；
4.根据管理人或人民法院的要求，对评估报告、专项报告进行解释、说明；

5.债务人资产处置期间，评估报告已届有效期的，根据管理人或

人民法院的要求另行确定基准日，重新出具上述报告；

6.债务人破产程序终结后，若管理人新发现债务人其他财产的，评估机构根据管理人或人民法院的要求进行评估，出具专项评估报告；

7.法院或者管理人提出的其他工作事项。

具体工作内容以签署的业务委托合同为准。

三、遴选文件的获取

有意向的评估机构应于 2024 年 11 月 8 日 13:00-18:00（北京时间，下同）在成都市红星路三段 1 号 IFS 国际金融中心一号办公楼 16 层 1603 室报名，并持下列证件（证明、证书）领取遴选文件。

1.单位介绍信或授权书原件；

2.领取人有效身份证（核验原件，留加盖法人公章鲜章复印件）；

3.注册于中华人民共和国的营业执照副本（验原件，留加盖法人公章鲜章复印件）；

4.省级财政部门颁发的资产评估资格证书（验原件，留加盖法人公章鲜章复印件）；

5.遴选人不提供邮寄遴选文件服务。

四、遴选文件的提交

遴选申请人应于 2024 年 11 月 15 日 12:00 时前，将遴选申请文件装订成册现场提交至成都市红星路三段 1 号 IFS 国际金融中心一号办公楼 16 层 1603 室。逾期送达的或者未送达指定地点的参选文件，不予受理。

附管理人联系方式：

联系人：张律师

联系电话：18030602753

联系地址：成都市红星路三段 1 号 IFS 国际金融中心一号办公楼
16 层 1603 室

成都嘉合兴商贸有限公司管理人
二〇二四年十一月六日

