

附件二：

## 承诺函

建德市昌安房地产开发有限公司管理人：

本单位/本人（下称“承诺人”）已清楚阅读并知悉《建德市昌安房地产开发有限公司意向投资人招募公告》的全部内容，自愿参加本次招募并郑重承诺如下：

一、承诺人承诺符合《建德市昌安房地产开发有限公司意向投资人招募公告》的意向投资人基本条件，不存在任何虚假陈述或提供不实材料等情况。

二、 承诺人报名即对下列项目进行了承诺：

1. 已充分了解昌安公司的现状及瑕疵风险，自行承担后续不确定风险；

2. 已充分了解和自愿完全接受本公告内容；

3. 已完成（或自认为无必要）对昌安公司的尽职调查，愿全面履行招募公告关于意向投资人所阐明的所有义务。

三、承诺人如存在虚假陈述或提供不实材料、串通报价、恶意阻挠他人参加报名等有损公平竞争秩序的行为的，自愿接受管理人追究违约责任的决定：

四、承诺人已充分知悉相关法律法规、政策规定等所带来的全部投资风险，并承诺承担因法律法规、政策规定等修改、调整所带来的全部投资风险。

五、本承诺书将作为最终中选意向投资人与昌安公司签订的《投资协议书》的重要组成部分，具有同等法律效力。

特此承诺。

承诺人：

年      月      日