

莱阳中房联合置业有限公司管理人

提请债权人第十二次补充核查债权表（二）

序号	申报/债权人名称	申报房号/债权	申报储物室号	确认已付房款	确认违约金等	确认已付公共维修金	确认债权总额	其中： 优先权金额	确认债权性质	备注
1	刘淑华	4-115		1250000.00			1250000.00	1250000.00	购房户优先权之交房请求权	根据债权异议之诉结果调整
2	刘淑华	4-116		1250000.00			1250000.00	1250000.00	购房户优先权之交房请求权	根据债权异议之诉结果调整
3	姜竹远、纪彩霞	1-1-1204	1-储物室65	537800.00	37612.50	已核查	575412.50	412800.00	购房户优先权之交房请求权/ 违约金系普通债权	申报人已付齐房屋价款，根据债权异议之诉结果调整
4	赵君晨	1-1-801		422170.00	37198.48		459368.48	422170.00	购房户优先权之交房请求权/ 违约金系普通债权	根据债权异议之诉结果调整
5	郑建梅	1-1-1001		422170.00	37198.48		459368.48	422170.00	购房户优先权之交房请求权/ 违约金系普通债权	根据债权异议之诉结果调整
6	王强	2-1-1104		480000.00	33552.00		513552.00	480000.00	购房户优先权之交房请求权/ 违约金系普通债权	根据债权异议之诉结果调整
7	林荣桂	5-1-1803		570000.00	50160.00		620160.00	570000.00	购房户优先权之交房请求权/ 违约金系普通债权	根据债权异议之诉结果调整
8	马立坤	5-2-1801		600000.00	52800.00		652800.00	600000.00	购房户优先权之交房请求权/ 违约金系普通债权	根据债权异议之诉结果调整
9	隋竹峰	1-1-901		438165.00	46620.76		484785.76	438165.00	购房户优先权之交房请求权/ 违约金系普通债权	根据债权异议之诉结果调整
10	陈学刚	4-1-303		482552.00	42464.58		525016.58	482552.00	购房户优先权之交房请求权/ 违约金系普通债权	根据债权异议之诉结果调整
11	吕惠敏	4-2-1802 4-2-1902		已核查			950840.94		普通债权	
12	于海燕、孙日亮	7-1-101		已核查	43000.00	4860.00	47860.00	4860.00	购房户优先权/违约金系普通 债权	
13	徐德花	7-1-102		已核查	47244.00	0.00	47244.00	0.00	普通债权	
14	姜学仙	7-2-102		已核查	1046.25	4392.50	5438.75	4392.50	购房户优先权/违约金系普通 债权	
15	刘永芬	7-3-101		已核查	32441.00	4393.00	36834.00	4393.00	购房户优先权/违约金系普通 债权	
16	王巧芬	7-3-102		已核查	45300.00	4860.00	50160.00	4860.00	购房户优先权/违约金系普通 债权	
17	邢立洁	7-1-201		已核查	9806.00	9720.00	19526.00	9720.00	购房户优先权/违约金系普通 债权	
18	辛龙	7-2-201		已核查	2820.00	4392.50	7212.50	4392.50	购房户优先权/违约金系普通 债权	
19	王少楠	7-2-202		已核查	32339.00	4392.50	36731.50	4392.50	购房户优先权/违约金系普通 债权	
20	侯俊娇、齐月明	7-3-202		已核查	74820.00	4860.00	79680.00	4860.00	购房户优先权/违约金系普通 债权	
21	夏建合	7-1-301		已核查	21440.00	4860.00	26300.00	4860.00	购房户优先权/违约金系普通 债权	

序号	申报/债权人名称	申报房号/债权	申报储物室号	确认已付房款	确认违约金等	确认已付公共维修金	确认债权总额	其中： 优先权金额	确认债权性质	备注
22	张凯	7-1-302		已核查	22000.00	4392.50	26392.50	4392.50	购房户优先权/违约金系普通债权	
23	王亚佼、田伟亮	7-2-301		已核查	31442.00	4392.50	35834.50	4392.50	购房户优先权/违约金系普通债权	
24	薛梅、孙伟博	7-2-302		已核查	50.00	4395.00	4445.00	4395.00	购房户优先权/违约金系普通债权	
25	刘栋梅、赵杰	7-3-302		已核查	35000.00	0.00	35000.00	0.00	普通债权	
26	林香美	7-1-401		已核查	21440.00	4860.00	26300.00	4860.00	购房户优先权/违约金系普通债权	
27	陶玉坤	7-1-402		已核查	29791.20	4392.50	34183.70	4392.50	购房户优先权/违约金系普通债权	
28	王华祥、徐海燕	7-2-402		已核查	31190.00	4392.50	35582.50	4392.50	购房户优先权/违约金系普通债权	
29	刘向骏	7-3-401		已核查	0.00	4392.50	4392.50	4392.50	购房户优先权	
30	朱晓	7-1-501		已核查	21440.00	4860.00	26300.00	4860.00	购房户优先权/违约金系普通债权	
31	王耀增	7-1-502		已核查	23716.00	4393.00	28109.00	4393.00	购房户优先权/违约金系普通债权	
32	李麒麟	7-3-501		已核查	57559.79	4392.50	61952.29	4392.50	购房户优先权/违约金系普通债权	
33	李凤、王海胜	7-3-502		已核查	27500.00	4860.00	32360.00	4860.00	购房户优先权/违约金系普通债权	
34	宋承亮	7-2-101		已核查	50000.00	4393.10	54393.10	4393.10	购房户优先权/违约金系普通债权	
35	梁骋	7-3-402		已核查	57672.50	4860.00	62532.50	4860.00	购房户优先权/违约金系普通债权	
36	吕秋君、张楠	7-2-501		已核查	30218.31	4392.50	34610.81	4392.50	购房户优先权/违约金系普通债权	
37	韩云涛	7-2-502		已核查	0.00	4393.00	4393.00	4393.00	购房户优先权	
38	隋京锡、刘海波	7-3-301		已核查	51127.00	0.00	51127.00	0.00	普通债权	
39	宋鹏、徐兰兰	7-2-401		已核查	29041.20	4392.50	33433.70	4392.50	购房户优先权/违约金系普通债权	
40	纪奎兴	7-1-202		已核查	0.00	4392.50	4392.50	4392.50	购房户优先权	
41	盖少锋	3-104		1422480.00	74480.00	0.00	1496960.00	700000.00	交房请求权	申报人已付齐房屋价款，完全履行房屋买卖合同义务，管理人无权解除合同，需继续履行，予以交房、办证
42	王志明、陈杰	1-121		已核查	388576.30	0.00	388576.30	0.00	普通债权	债权核查异议后调整
合计							10579562.38	7151134.10		