

**北京山斗科技有限公司管理人**  
**关于拍卖北京山斗科技有限公司名下设备、物料等资产以及装饰、装修形成的**  
**可移动资产的公告**

北京山斗科技有限公司（以下简称“**山斗科技**”）管理人（以下简称“**管理人**”）将于 **2024 年 12 月 26 日上午 10 时至 2024 年 12 月 27 日上午 10 时止（延时除外）** 在阿里拍卖平台（处置单位：北京山斗科技有限公司管理人，监督单位：北京市第一中级人民法院，网址：<https://susong.taobao.com/>）进行公开拍卖活动，现公告如下：

**一、重要提示**

（一）郑重声明：本次拍卖系管理人依法独立履行《中华人民共和国企业破产法》第二十五条第六项的职责，在阿里拍卖平台处分山斗科技的财产。

（二）竞买人竞拍前请务必遵照《竞买公告》《竞买须知》的要求，调查拍卖标的物信息（如转让/变更/领取要求等）、了解竞买资质、委托代理及尾款支付方式等内容。如违反相关规定或约定的，您的保证金可能会被划扣并产生其他法律责任，请理性竞拍。

（三）本次竞买公告所作的情况说明和提供的资料、数据等，仅为竞买人参与竞买提供参考，不能作为竞买人判断、权衡价值的最终依据，竞买人根据自身需求可自行调查、了解、核实。未尽事宜，管理人不承担任何责任。

（四）本次拍卖标的物情况较为复杂，标的物以其现状（包括但不限于本公告所述的已经发生或可能发生的情形，下同）为准，凡参与竞拍即视为竞买人了解详情和确认拍卖标的物现状。管理人不承担拍卖标的物的瑕疵保证责任和质量保修。除拍卖文件披露外，竞买人应对拍卖标的物的实际状况以及瑕疵（含显性、隐性瑕疵）等自行调查核实、承担相应风险。

（五）拍卖成交价款不含交易所应缴纳的各项税费（如有）及因交付、运输标的物产生的费用。本次拍卖在交付、运输等过程中可能产生的一切相关费用（包括但不限于装卸费、搬运费、人工费、运输费、场地占用费、保管费等，具体以实际情况为准）和税费（包括但不限于转让方及受让方双方的税金、财产转让的税费，具体以相关部门最终核定为准）全部由买受人承担，法律规定需由山斗科技承担的部分税费除外。拍卖成交后，一切相关费用和税费的缴纳均由买受人自行完成。买受人在竞买前应自行向有关部门/单位/个人确认成交后应缴纳的相关费用和税费的类别及标准。

（六）在 **2024 年 12 月 26 日上午 10 时** 正式拍卖前，管理人有权随时撤回/中止本次拍卖，竞买人已缴纳的保证金原路无息退回。

**二、拍卖标的物及拍卖价款**

（一）本次拍卖标的物为：**山斗科技名下的设备、物料等资产以及装饰、装修形成的可移动资产（以现场实物及数量为准）**。拍卖标的物所在地为：北京市北京经济技术开发区融兴北一街 19 号院 3 号楼 3 层（以下简称“**19 号院场地**”）。具体情况如下：

**1、设施、设备、物料明细表（可能存在偏差，以 19 号院场地现场实物及数量为准）**

序号	名称	数量	备注
1	办公桌	1 个	/
2	打印机	1 台	/
3	折叠床	3 个	/
4	会议桌	1 个	/
5	套筒扳手	1 盒	/
6	考勤机	1 个	/
7	微波炉	1 台	/
8	冰箱	1 台	/
9	沥青	4 箱	部分已开箱
10	电炉	3 个	/
11	酸洗柜	3 个	/
12	更衣柜	8 个	/
13	鞋柜	2 个	/
14	数控车床	1 台	/
15	加油枪	1 个	/
16	陀螺测试台	1 台	/
17	测微仪	1 台	/
18	激光打标机	1 台	/
19	笔记本电脑	1 台	/
20	电烙铁	1 个	/
21	磨砂	3 桶	/
22	磨砂	8 袋	/
23	磨砂盘	6 个	/
24	热水器	12 个	部分未拆箱、部分已拆箱安装
25	化学试剂	23 箱	部分已拆箱的不满一箱
26	风机	7 个	/
27	吸尘器	1 个	/
28	电暖气	2 个	1 台已拆箱、1 台未拆箱。
29	千斤顶	1 个	/
30	万向转轮	1 个	/
31	地牛	1 个	/
32	手拉车	1 个	/
33	气泵	1 个	/

序号	名称	数量	备注
34	气罐	1 个	/
35	干燥机	1 个	/
36	离心机	2 台	/
37	高压电源	10 台	/
38	直流电源	3 台	/
39	气泵	1 个	/
40	直流电机	1 个	/
41	砂轮切割机	1 台	/
42	锯条切割机	1 台	/
43	台钻	1 台	/
44	虎钳	1 个	/
45	三爪	1 个	/
46	角磨机	1 个	/
47	万用表	1 个	/
48	试剂提纯器	1 套	/
49	启动压力机	1 个	/
50	手动压力机	1 个	/
51	卤素光源	4 个	/
52	前置放大器	3 个	/
53	30 腔体毛坯	12 件	/
54	50 腔体毛坯	24 件	/
55	90 腔体	49 件	/
56	90 激光器半成品	12 件	/
57	90 立方体工装	6 件	/
58	63 立方体工装	6 件	/
59	63 腔体毛坯	40 件	/
60	63 腔体	16 件	/
61	63 八面体工装	18 件	/
62	93 八面体工装	12 件	/
63	90 八面体工装	20 件	/
64	滚筒抛光机	1 台	/
65	高压电源线	1 箱	/
66	手电钻	1 个	/
67	钻孔定制刀具	1 箱	/
68	镜片盒	2 箱	/
69	喷码机	1 台	/
70	路由器	1 个	/
71	洁净鞋	1 箱	/

序号	名称	数量	备注
72	洁净服	2 箱	/
73	棱镜	2 盒	/
74	镜片	1641 片	清点方式不同可能会导致数量差异
75	千分尺	4 个	/
76	启动元件	1 箱	/
77	N95 口罩	9 盒	/
78	普通口罩	2 袋	/
79	转椅	11 把	/
80	皮面座椅	11 把	/
81	吧椅	14 把	/
82	座椅	25 把	/
83	监控系统	1 套	/
84	电话系统	1 套	/
85	排尘洁净系统	1 套	/
86	入口门系统	1 套	/

2、山斗科技存放于 19 号院场地上的全部废弃液体、废弃容器等。

3、**以下情形不属于本次拍卖标的物范围：**

- （1）厂房主体建筑、地面装修附着物及消防设施；
- （2）因装饰、装修形成的附着于厂房主体建筑的不可移动资产；
- （3）因装饰、装修形成的附着于厂房主体建筑的虽可移动但移动会导致 19 号院场地毁损的资产；
- （4）非山斗科技所有的资产。

**本次拍卖标的物按现状合并打包拍卖。**前述明细表记载的内容与实物状况、实物数量存在不一致的情况，拍卖成交后拍卖标的物交付时包括品类、外观、数量、质量等一切状况均以实物交付为准。

（二）起拍价：60,000.00 元，保证金：6,000.00 元，增价幅度：3,000.00 元及其倍数/次。

**（三）特别说明：**

1、本次拍卖标的物数量较多，均存放于 19 号院场地，竞买人自行决定是否前往现场实地看样。

2、本次拍卖标的物的品类、外观、数量及质量等状况可能与前述表格的记载不符，具体情况以现场实物交付为准，管理人对拍卖标的物的品类、数量和质量等一切状况不承担任

何保证责任。竞买人应在拍卖前自行向管理人咨询了解，但管理人的答复内容仅供竞买人参考，拍卖标的物的详情以实物现状为准。

3、19号院场地系北京科益虹源光电技术有限公司有权占有并进行管理的场地，19号院场地内仍存在其他主体（以下简称“**第三方**”）所有的资产，非山斗科技资产不属于本次拍卖标的物范围（非山斗科技资产需由山斗科技与第三方权利主体共同确认，包括但不限于北京科益虹源光电技术有限公司的线缆设施、设备等）。买受人前往19号院场地搬运拍卖标的物的过程中，需妥善配合北京科益虹源光电技术有限公司、19号院场地的所有权人、19号院场地物业管理方以及其他有权管理19号院场地的主体（以下合称“**场地管理方**”）的管理秩序要求，不得对第三方资产造成毁损。

4、本次拍卖所涉及的各项税费（包括但不限于转让方及受让方双方的税金、财产过户的税费，具体以相关部门最终核定为准）全部由买受人承担，法律规定需由山斗科技承担的部分税费除外。本次拍卖所涉及的各项税费的交纳及产权证的办理（如涉及）均由买受人自行完成。买受人还需向北京科益虹源光电技术有限公司支付场地费用2,000元，具体支付情况以买受人与北京科益虹源光电技术有限公司协商为准，如拍卖成交之后拍卖标的物继续占用19号院场地的，由买受人自行与有权主体沟通后续场地费用的支付标准与支付时间。

5、除本公告披露外，竞买人应对拍卖标的物的实际状况以及瑕疵（含显性、隐性瑕疵）等自行调查核实、承担相应风险。

拍卖标的物可能存在着瑕疵或尚未发现的缺陷，全部风险（包括但不限于本公告提及的风险）由竞买人自行考察、甄别、判断和承受，管理人提供的资料、照片和数据仅供竞买人参考，不承担瑕疵担保责任。

6、拍卖成交后，买受人需将拍卖标的物移出19号院场地。若买受人计划原地存放、保管的，由买受人自行和有权主体沟通后续保管安排等事宜。若拍卖标的物拆卸、运输、搬运过程中发生拍卖标的物毁损等情况，或对拍卖标的物存放地的相关设施造成破坏、毁损灭失的，由买受人承担相关风险、财产损失以及所有赔偿责任。

对上述标的权属有异议者，请于2024年12月23日下午5时前与管理人（联系电话：张律师，138 1028 3753）联系。

### 三、咨询与调查

（一）自本公告发布之日起**2024年12月23日**止（节假日和周末除外）接受咨询，咨询时间为工作日**上午10时至下午5时**。（特别提示：管理人针对竞买人咨询问题的答复内容不代表管理人立场，仅供竞买人参考，标的物的详情以实物现状为准。）

（二）竞买人希望对拍卖标的物进行现场看样的，请提前与管理人联系（报名时间截至**2024年12月23日下午5时前**，若无人报名，则不再安排看样），届时管理人将指定人员带领看样人前往实地查看。看样人应根据管理人的要求提供有效身份证明等文件。看样时间、地点以管理人联系人实际通知为准，竞买人自行承担实地看样产生的一切费用。

**凡参与竞拍即视为竞买人了解详情和确认拍卖标的物现状，不得以未进行现场看样、标的物看样时与交付时存在差异为由悔拍。**请竞买人提前与管理人（联系电话：张律师，138 1028 3753）联系看样具体事宜。

（三）竞买人未经调查即决定参与竞买的，视为对拍卖标的物完全了解，并接受拍卖标的物的现状和一切已知及未知的瑕疵及风险，管理人不承担拍卖标的物的任何瑕疵保证和质量保修责任。由买受人承担全部与购买和/或使用拍卖标的物相关的所有责任（包括但不限于侵权责任），管理人和/或山斗科技不承担任何责任。

#### 四、竞买人条件

（一）竞买人须为具备完全民事行为能力的公民、法人或其他组织；若不具有完全民事行为能力的，其委托代理人必须具备完全民事行为能力；法律、行政法规、司法解释对竞买人资格或者条件有特殊规定的，竞买人应当具备规定的资格或者条件。因不符合条件参加竞买的，由竞买人自行承担相应的法律责任。

（二）竞买人可委托代理人（具备完全民事行为能力的自然人）参与本次拍卖，但须在**2024年12月23日下午5时前**（节假日和周末除外）与管理人沟通办理委托手续，在正式拍卖前录入系统（以向管理人提供完毕全部委托手续时间为准），委托代理人方可报名。**管理人不接受任何拍卖成交后补办委托手续，由此导致的一切法律后果由竞买人自行承担。**如委托手续不全，竞买活动认定为委托代理人的个人行为；竞买成功后，竞买人须与委托代理人一同到管理人处（地址：北京市朝阳区东三环中路5号财富金融中心20层）办理交付或权属转移手续，如竞买人委托代理人办理交付或权属转移手续的，应当就该等事项专门出具授权委托书。

#### **委托手续的具体材料如下：**

1、自然人委托个人竞买的，委托人和委托代理人需携带以下材料：委托人身份证复印件（由委托人本人签字）、委托代理人身份证原件及复印件（如委托代理人为律师的，应当提供律师证原件及复印件和律师事务所出具的所函原件）、由委托人签字的授权委托书、委托代理人淘宝用户名、委托代理人支付宝账号，前往管理人处办理委托手续并经管理人确认。

2、法人及其他组织委托个人竞买的，委托人和委托代理人需携带以下材料：委托人的营业执照副本原件、公章、法定代表人身份证原件及复印件、委托代理人身份证原件及复印件（如委托代理人为律师的，应当提供律师证原件及复印件和律师事务所出具的所函原件）、

加盖委托人公章及法定代表人（或其他组织的负责人）签字的授权委托书、委托代理人淘宝用户名、委托代理人支付宝账号，前往管理人处办理委托手续并经管理人确认。

## 五、优先购买权人

（一）本拍卖标的物优先购买权人相关说明：凡主张享有并行使优先购买权的主体（如有），须在 **2024 年 12 月 23 日下午 5 时前**（节假日和周末除外）与管理人联系，提供相关材料，完成相关手续的办理。逾期未提供材料或办理手续者，视为自动放弃优先购买权。

（二）优先购买权人（如有）参加竞买的，应于 **2024 年 12 月 23 日下午 5 时前**（节假日和周末除外）向管理人提交合法有效的证明，经管理人确认资格及顺位后才能参与竞买，逾期不提交的，视为放弃对拍卖标的物享有优先购买权。管理人在正式拍卖日前将经确认的优先购买权人资格和顺位信息录入平台系统。

（三）优先购买权人（如有）参加竞买的，与其他竞买人以相同的价格出价，没有更高出价的，拍卖标的物由优先购买权人竞得。

（四）顺位不同的优先购买权人申请参与竞买的，管理人应当确认其顺位，赋予不同顺位的优先竞买代码。顺位不同的优先购买权人以相同价格出价的，拍卖财产由顺位在先的优先购买权人竞得。顺位相同的优先购买权人以相同价格出价的，拍卖财产由出价在先的优先购买权人竞得。

## 六、拍卖方式

本次拍卖采取有保留价的增价拍卖方式，保留价即为起拍价，至少一人报名且出价不低于起拍价，方可成交。拍卖结束时出价最高的竞价人竞买成功。无人报名或出价的，本次拍卖流拍。

## 七、延时出价

本次拍卖活动设置延时出价功能，在拍卖活动结束前，每最后 5 分钟如果有竞买人出价，将自动延迟 5 分钟。

## 八、税费及其他费用承担

（一）本次拍卖成交后，拍卖标的物转让/变更/领取等手续由买受人自行办理，管理人可以提供必要的协助。拍卖标的物所涉及的在交付、运输等过程中产生一切相关费用（包括但不限于装卸费、搬运费、人工费、运输费、场地占用费、保管费等，具体以实际情况为准）和税费（包括但不限于买卖双方的税金、财产转让的税费，具体以相关部门最终核定为准）全部由买受人承担，法律规定需由山斗科技承担的部分税费除外。买受人在竞买前应自行向税务部门/单位/个人确认成交后应缴纳的相关费用和税费类别及标准。竞买人在承担后不得

据此主张竞价无效或向管理人索赔。其他未明确缴费义务人的费用、未知的缴费项目均由买受人自行承担。

（二）买受人还需向北京科益虹源光电技术有限公司支付场地费用 2,000 元，具体支付情况以买受人与北京科益虹源光电技术有限公司协商为准，如拍卖成交之后拍卖标的物继续占用 19 号院场地的，由买受人自行与有权主体沟通后续场地费用的支付标准与支付时间。拍卖成交后，买受人需将拍卖标的物移出 19 号院场地。若买受人计划原地存放、保管的，由买受人自行和有权主体沟通后续保管安排等事宜。

（三）本次拍卖标的物竞拍成功后，会产生一笔软件服务费，该费用由买受人承担，付费方式及软件服务费金额等请详见《阿里拍卖平台破产资产处置频道收费规则》。本次拍卖标的物竞拍若有网络平台收取的其他手续费等，由买受人承担。

## 九、保证金和余款支付

（一）拍卖竞价前将通过网拍系统在竞买人支付宝账户内冻结相应资金作为应缴的保证金，拍卖结束后未能竞得者被冻结的保证金自动解冻，冻结期间不计利息。

（二）拍卖成交后，买受人缴纳的保证金可以充抵价款，拍卖标的物买受人原冻结的保证金将在买受人支付软件服务费以后的 24 小时以内自动转入管理人指定账户，**拍卖余款请在拍卖成交后三日内汇款至管理人指定账户（或通过淘宝订单支付），并及时通知管理人。**

户 名：北京山斗科技有限公司管理人

开户行：中国银行股份有限公司北京长虹桥支行

账 号：331175097856

（三）参与竞买时拍卖因拍卖标的物本身价值，其起拍价、保证金、竞拍成交价格相对较高的，竞买人参与竞拍，支付保证金及余款可能会遇到当天限额无法支付的情况，请竞买人根据自身情况选择网上充值银行。各大银行充值和支付的限额情况可上网查询，网址：<https://www.taobao.com/market/paimai/sf-helpcenter.php?path=sf-hc-right-content5#q1>。

（四）竞买人不符合竞拍资质或拍卖成交后买受人悔拍（包括但不限于买受人未在拍卖成交后**三日内**将拍卖成交全部余款交入指定账户，以及买受人明示或暗示其悔拍等情形）的，管理人可以决定重新拍卖，已缴纳的保证金和其他款项不予退还，计入山斗科技的财产，依次用于支付拍卖产生的费用损失、弥补重新拍卖价款低于原拍卖价款的差价、清偿本案债务人所负债务。如支付拍卖产生的费用损失与弥补重新拍卖价款低于原拍卖价款差价之和高于保证金的，悔拍的买受人还应承担其中差额的损失赔偿责任。管理人重新拍卖标的物的，悔拍人不得再次参与竞买。

## 十、拍卖标的物交付

(一) 买受人应于付清全部拍卖成交款后**三日**内凭付款凭证及相关身份材料到管理人处(交接地址以管理人通知为准)办理交接手续, 签署拍卖成交确认书, 由此可能产生的相关交接费用由买受人承担。**管理人将拍卖成交确认书移交买受人即视为履行完全交付义务。自拍卖成交确认书签订之日起, 由买受人承担拍卖标的物毁损、灭失等一切风险。**管理人对买受人实际接收拍卖标的物提供必要的协助, 但对买受人实际接收拍卖标的物的情况不进行任何保证和承诺。买受人应自行前往 19 号院场地领取拍卖标的物, 且应当根据场地管理方的要求办理进出 19 号院场地的手续, 如买受人存在违反场地管理方管理要求的, 由买受人自行承担全部后果。

买受人付清全部拍卖成交款后逾期办理交接的, 买受人应支付由此产生的费用, 并承担拍卖标的物可能发生的损毁、灭失等后果。**特别的, 若买受人逾期办理交接手续超过七个工作日的, 视为买受人放弃受领拍卖标的物, 已支付的拍卖成交款不予退还, 管理人或和场地管理方有权自行处置拍卖标的物。**

(二) 管理人不作拍卖标的物转让/变更/领取等手续的任何承诺, 请竞买人在竞买前自行到有权部门/单位/个人对标的物的权属、能否转让/变更/领取、转让/变更/领取要求和流程、税费及相关费用缴付的标准及起止时间, 以及其他须注意的事项进行咨询确认。凡参与竞拍即视为竞买人了解详情和确认拍卖标的物现状, 知悉办理转让/变更/领取手续的全部风险, 竞买人不得以因任何原因导致的无法办理完成转让/变更/领取手续为由悔拍。标的物现状及存在瑕疵等原因不能或者延迟办理转让/变更/领取手续及办理二次转让/变更/领取造成的费用增加的后果由买受人自负。涉及需要补缴的费用或违法、违章部分, 由买受人完成补缴或自行接受行政主管部门依照有关行政法规的处理。

## 十一、特别提醒

(一) 拍卖标的物以实物现状为准, 管理人不承担拍卖标的物瑕疵担保和质量保修责任。由买受人承担全部与购买和/或使用拍卖标的物相关的所有责任(包括但不限于侵权责任), 管理人和/或山斗科技不承担任何责任。拍卖公告和拍卖须知中披露的内容仅供竞买人参考, 请竞买人自行审慎、独立判断拍卖标的物已披露和未披露的已知和或有的全部风险与责任。

(二) 参照最高人民法院《关于人民法院网络司法拍卖若干问题的规定》, 竞买人成功竞得拍卖标的物后, 阿里拍卖平台将在管理人后台生成相应《网络竞价成功确认书》, 确认书中载明实际竞买人姓名、网拍竞买号信息, 但不进行公示。

(三) 与拍卖标的物有利害关系的当事人可参加竞拍, 不参加竞拍的请关注本次拍卖活动的整个过程。

（四）在拍卖竞价前请务必再仔细阅读管理人发布的竞买须知。

（五）买受人应严格按照法律、法规的规定处置拍卖标的物，买受人如对所购得拍卖标的物的处置未按照法律、法规、规章的有关规定办理，造成的经济责任和法律责任由竞买人承担。

管理人咨询电话：138 1028 3753

淘宝技术咨询：400-822-2870

本公告未尽事宜，请向管理人咨询。

北京山斗科技有限公司管理人

二〇二四年十二月十二日

## 竞买须知

北京山斗科技有限公司（以下简称“**山斗科技**”）管理人（以下简称“**管理人**”）将于 **2024 年 12 月 26 日上午 10 时至 2024 年 12 月 27 日上午 10 时止（延时除外）** 在阿里拍卖平台（处置单位：山斗科技管理人，监督单位：北京市第一中级人民法院，网址：<https://susong.taobao.com/>）进行公开拍卖活动，现就网上拍卖有关事宜敬告各位竞买人：

一、本《竞买须知》根据《中华人民共和国民事诉讼法》等相关法律规定所制订，竞买人应认真仔细阅读，了解本须知的全部内容。

二、本次拍卖活动遵循“公开、公平、公正、诚实守信”的原则，拍卖活动具备法律效力。参加本次拍卖活动的竞买人必须遵守本须知的各项条款，并对自己的行为承担法律责任。

三、本次拍卖标的物的具体情况详见拍卖公告。

四、竞买人条件：凡具备完全民事行为能力的自然人、法人和其他组织均可参加竞买，若不具有完全民事行为能力的，其委托代理人必须具备完全民事行为能力；法律、行政法规、司法解释对竞买人资格或者条件有特殊规定的，竞买人应当具备规定的资格或者条件。因不符合条件参加竞买的，由竞买人自行承担相应的法律责任。

根据《关于人民法院网络司法拍卖若干问题的规定》第三十四条之规定，破产案件涉及的下列机构及其工作人员不得竞买并不得委托他人代为竞买拍卖财产：

- （一）人民法院；
- （二）管理人；
- （三）阿里拍卖平台；
- （四）拍卖辅助机构。

竞买人可委托代理人（具备完全民事行为能力的自然人）参与本次拍卖，但须在 **2024 年 12 月 23 日下午 5 时前**（节假日和周末除外）与管理人沟通办理委托手续（以向管理人提供完毕全部委托手续时间为准）；竞买成功后，买受人须与委托代理人一同到管理人处办理交付或权属转移手续。如买受人委托代理人办理交付或权属转移手续的，应当就该等事项专门出具授权委托书。如无委托手续或委托手续不全，竞买活动认定为委托代理人的个人行为。因不符合条件参加竞买的，由竞买人自行承担相应的法律责任。

五、本拍卖标的物优先购买权人（如有）参加竞买的，应于 **2024 年 12 月 23 日下午 5 时前**（节假日和周末除外）向管理人提交合法有效的证明，经管理人确认资格及顺位后才能

参与竞买，逾期不提交的，视为放弃对拍卖标的物享有优先购买权。管理人在正式拍卖日前将经确认的优先购买权人资格和顺位信息录入平台系统。

六、与本拍卖标的物有利害关系的当事人可参加竞拍，不参加竞拍的请关注本次拍卖活动的整个过程。

七、管理人对拍卖标的物所作的说明和提供的视频资料、图片（如涉及）等，仅供竞买人参考，不构成对拍卖标的物的任何担保，具体以现状为准。请竞买人在拍卖前自行调查、了解、核实拍卖标的物的实际情况以及是否存在瑕疵，慎重决定竞买行为。竞买人一旦作出竞买决定，即表明已完全了解，并接受拍卖标的物的现状和一切已知及未知的瑕疵。

八、竞拍前竞买人应通过支付宝账户缴纳足额的拍卖保证金。竞买人在对拍卖标的物第一次确认出价竞拍前，按阿里拍卖平台系统提示报名缴纳保证金，系统会自动锁定该笔款项。拍卖成交的，竞买人锁定的保证金将在竞买人支付软件服务费后 24 小时以内自动转入本管理人指定账户，其他竞买人的保证金在拍卖结束以后 24 小时以内自动解锁。保证金锁定期间不计利息。保证金支付帮助：<https://www.taobao.com/market/paimai/sf-helpcenter.php?path=sf-hc-right-content5#q1>。

九、本次拍卖活动设置延时出价功能，在拍卖活动结束前，每最后 5 分钟如果有竞买人出价，就自动延迟 5 分钟。

十、竞买人在阿里拍卖平台参与竞拍，竞买成功（或悔拍）后，买受人需另行向阿里拍卖平台支付相应的软件服务费。软件服务费标准及支付方式详情请自行查看《阿里拍卖平台破产资产处置频道收费规则》。

十一、拍卖成交后，买受人应及时支付软件服务费，否则管理人无法收到保证金，可能会被视为悔拍。余款应在成交之日起**三日内**汇入管理人指定银行账户（或通过淘宝订单支付）（请勿转入支付宝）：

户 名：北京山斗科技有限公司管理人

开户行：中国银行股份有限公司北京长虹桥支行

账 号：331175097856

十二、买受人应于付清全部拍卖成交款后**三日内**凭付款凭证及相关身份材料到管理人处签署拍卖成交确认书。管理人将拍卖成交确认书移交买受人即视为履行完全交付义务。自拍卖成交确认书签订之日起，由买受人承担拍卖标的物毁损、灭失等一切风险。管理人对买受人实际接收拍卖标的物提供必要的协助，但对买受人实际接收拍卖标的物的情况不进行任何保证和承诺。买受人应自行前往北京市北京经济技术开发区融兴北一街 19 号院 3 号楼 3 层（以下简称“19 号院场地”）领取拍卖标的物，且应当根据北京科益虹源光电技术有限公

司、19号院场地的所有权人、19号院场地物业管理方以及其他有权管理19号院场地的主体（以下合称“场地管理方”）的要求办理进出19号院场地的手续，如买受人存在违反场地管理方的管理要求的，由买受人自行承担全部后果。

买受人付清全部拍卖成交款后逾期办理交接的，买受人应支付由此产生的费用，并承担拍卖标的物可能发生的损毁、灭失等后果。特别的，若买受人逾期办理交接手续超过七个工作日的，视为买受人放弃受领拍卖标的物，已支付的拍卖成交款不予退还，管理人或/和场地管理方有权自行处置拍卖标的物。

十三、买受人逾期未支付拍卖余款，视为竞买人悔拍，管理人可提请重新拍卖。重新拍卖时，原竞买人不得参加竞买。拍卖成交后竞买人悔拍的，已缴纳的保证金不予退还，依次用于支付拍卖产生的费用损失、弥补重新拍卖价款低于原拍卖价款的差价及清偿本案破产债务。如支付拍卖产生的费用损失与弥补重新拍卖价款低于原拍卖价款差价之和高于保证金的，原竞买人还应承担其中差额的损失赔偿责任。

十四、买受人在按要求缴纳全部拍卖款后应及时办理交接手续。买受人付清全部拍卖成交款后逾期办理交接的，买受人应支付由此产生的费用，并承担拍卖标的物可能发生的损毁、灭失等后果。**特别的，若买受人逾期办理交接手续超过七个工作日的，视为买受人放弃受领拍卖标的物，已支付的拍卖成交款不予退还，管理人或/和场地管理方有权自行处置拍卖标的物。**

十五、本次拍卖活动计价货币为人民币，拍卖时的起拍价、成交价均不含买受人在拍卖标的物交割、转让/变更/领取时所发生的费用和税费，该等费用由买受人承担。具体金额请自行向有关部门/单位/个人了解。

十六、参加竞买的人应当遵守竞买须知的规定，不得阻挠其他竞买人竞拍，不得操纵、垄断竞拍价格，严禁竞买人恶意串拍，上述行为一经发现，将取消其竞买资格，并追究相关的法律责任。

十七、为便于竞买人及时收到拍卖相关的文书，竞买人在拍卖竞价前如实向拍卖平台提供确切的送达地址或者主动与管理人联系。如需更改地址，竞买人应及时与管理人联系确认更改。因提供的送达地址不确切，或未及时告知变更地址，导致有关法律文书无法送达的，由竞买人自行承担由此可能产生的法律后果。

十八、管理人根据法律规定有权在拍卖开始前中止拍卖或撤回拍卖。因网络或其他不可抗力导致拍卖无法正常进行的，管理人待以上因素消除后视情况决定重新拍卖，并不承担因此造成的损失。

十九、依照法释〔2016〕18号《最高人民法院关于人民法院网络司法拍卖若干问题的规定》，竞买人成功竞得拍卖标的物后，拍卖平台将生成相应《网络竞价成功确认书》，确认书中载明实际买受人姓名、网拍竞买号信息，但不进行公示。

二十、本次拍卖受北京市第一中级人民法院监督，凡发现拍卖中有违规行为，可如实举报。

二十一、本须知其他未尽事宜，请向管理人咨询。

管理人咨询电话：138 1028 3753

淘宝技术咨询：400-822-2870

北京山斗科技有限公司管理人

二〇二四年十二月十二日