

宁夏互成置业有限公司破产清算案

关于公开选聘资产评估机构的公告

2024 年 11 月 12 日，银川市中级人民法院作出（2024）宁 01 破申 26 号民事裁定书，裁定受理宁夏互成置业有限公司（以下简称“互成置业公司”或“债务人”）破产清算一案，并于同日作出（2024）宁 01 破申 26 号民事决定书，指定宁夏宁人律师事务所担任管理人。

目前，管理人已进驻项目现场开展资产等各项调查工作，需具有相应资质的中介机构协助管理人完成对互成置业公司的资产等事项的评估工作，出具相应报告。为保障选聘工作的公平、公开、公正，管理人经研究决定，采取公开竞争方式选聘具备相应资质的资产评估机构，现公告如下：



一、项目概况

（一）项目名称

宁夏互成置业有限公司破产清算案。

（二）企业概况

互成置业公司成立于 2015 年 1 月 6 日，注册资金 3000 万元，注册地址：宁夏银川市兴庆区在水一方 A 区 2 号商业楼 3 号办公用房 01 号。

互成置业公司主要经营范围：对农业、商业、房地产业、租赁业、能源业、建筑业、旅游业的投资与咨询；室内外装修

园林绿化;酒店管理;餐饮服务;物业管理等。现处于开业状态。

二、资产评估工作及参选条件

(一) 资产评估工作内容

1.负责互成置业公司的资产评估工作（清算程序及转入重整程序），包括但不限于对企业的股权、对外投资权益、土地、房产、机器设备、专利商标等无形资产、应收账款、特许经营等各类资产价值进行评估并出具《资产评估报告》（包括补充报告）；

2.如转入重整程序，则需出具重整及清算状态下的偿债能力分析报告（如互成置业公司及关联公司进行合并重整需出具合并专项报告，还需依据要求另行出具该报告）；

3.协助管理人和投资人出具投资可行性咨询意见；

4.列席、参加相关会议，接受质询，积极配合人民法院、管理人化解潜在的重大矛盾；

5.人民法院或者管理人提出的其他事项。

(二) 参选条件

1. 评估机构成立时间应当在 5 年以上，拥有资产评估、房地产估价及土地估价资质及具备国家行业主管部门颁发的有效执业许可证，且通过最近一次的年审或年检，并已参加本年度执业责任保险；

2. 参选截止日前，参选单位应固定服务团队成员，评估机构不低于 5 名资产评估师，能够同时投入 3 名以上资产评

估师。

3. 近 3 年为破产案件提供资产评估服务的业绩证明不少于 3 份；

4. 参选机构及其拟派出从事本次评估工作的人员近 3 年内没有重大违法违规等不良记录；

5. 申报机构应当独立报名参选，并独立完成资产评估工作，不得联合报名参选，不得将工作部分或全部交由其他机构完成。

三、服务期限

自本合同签订生效之日起至破产清算工作结束且所涉事项经管理人验收完成时止。

服务期限最终由管理人根据实际情况确定，如互成置业公司由破产清算转入破产重整，服务周期将延长至破产重整工作结束且所涉事项经管理人验收完成时止。

四、参选机构须提交的文件

（一）参选机构的基本情况，包括成立时间、规模、资质证明；

（二）参选机构 2023 年审计报告；

（三）项目负责人及主要成员名单以及能够为项目投入的注册评估师人数；

（四）参选机构及其拟派出从事本次中介工作的人员的



从业经验、主要业绩（包括参与破产、土地、房地产评估项目及其证明材料）及最近3年内没有违法违纪等不良记录的证明；

（五）服务方案，包括但不限于承接该项目的资产评估工作方案、必要保证措施及时间表等；

（六）报价方案，包括但不限于计算方式、付款时点、折扣优惠、是否包含差旅住宿费用等相关内容；

（七）服务承诺（包括但不限于独立性承诺、提供报告真实性、准确性、完整性承诺、保密承诺等）；

（八）参选文件相关内容的制定不得设置假设性前提条件；

（九）参选文件所需附件及资料，具体包括：

1. 营业执照副本复印件；
2. 法定代表人身份证明文件及身份证复印件；
3. 受托人身份证复印件及授权委托书原件；
4. 拟参与本项目全部注册评估师资格证书复印件；
5. 参选机构认为应当以附件形式提供的材料原件或复印件（包括但不限于证明行业排名、以往同类项目经验、破产项目业绩等）；
6. 载明联系人、联系电话、电子邮箱、传真号码、通信地址的书面文件；

(十) 全部文件均需编制成册并加盖公章、骑缝章，装订密封后直接送达管理人联系人。

五、参选方式

(一) 参选的评估机构提交的书面材料需一式五份、编制成册并加盖公章、骑缝章，装订密封后于报名期限届满前用邮寄等方式送达管理人联系人。

(二) 材料送达地址：宁夏回族自治区银川市天源财汇中心C座26层，邮政编码：750200，联系电话：18810052373，联系人：海律师。

(三) 材料送达截止日期：2024年12月31日下午六点，邮寄方式递交的，应当保证于截止时间前送达到指定地点。

(四) 本次选聘原则上采用书面比选评分形式，若出现同类机构得分相同的，管理人将通知各方进行第二轮现场比选。

六、选定方式及程序

(一) 对于符合条件的参选机构，评审委员会将综合各机构的专业能力、所在区域和报价等，择优选定一家评估机构，同时确定一家备选评估机构。

(二) 管理人对比选结果进行公告，而后由债务人与其签订服务合同，对于已报名但未被选中的参选机构，管理人将不再另行通知。管理人不解释中选或落选原因，不退回参

选文件和其他参选资料。

（三）管理人将根据比选的结果，将符合条件的评估机构报银川市中级人民法院备案。

宁夏互成置业有限公司管理人

2024年12月26日

