

# 四川省巴中市恩阳区人民法院

## 决定书

(2024)川1903破申1号预2号

本院在申请人巴中市同恩房地产开发有限公司(以下简称巴中同恩房产公司)、巴中市玉桓房地产开发有限公司(以下简称巴中玉桓房产公司)申请实质合并破产预重整一案。经初步审查,本院决定对巴中同恩房产公司、巴中玉桓房产公司进行实质合并破产预重整。本院指定四川恒和信(巴中)律师事务所作为巴中同恩房产公司、巴中玉桓房产公司合并预重整期间的临时管理人。

临时管理人应当勤勉尽责,忠实执行职务,向人民法院报告工作,并接受债权人和债务人监督。临时管理人职责如下:

- 一、接管和监督债务人的财产、印章和账簿,文书等资料;
- 二、调查债务人财产状况,制作财产状况报告;
- 三、决定和监督债务人内部管理事务;
- 四、决定和监督债务人的日常开支和其他必要开支;
- 五、在第一次债权人会议召开之前,决定继续或停止债务人的营业;
- 六、负责招募投资人及审查债务人预重整计划草案;
- 七、向本院报告预重整工作;

- 八、管理和处分债务人的财产及继续运营；
- 九、提议召开债权人会议；
- 十、代表债务人参加诉讼、仲裁或者其他法律程序；
- 十一、本院认为临时管理人应当履行的其他职责。



二〇二四年十月十四日