

关于海南日升投资有限公司破产清算案 公开招募拍卖机构的公告

2022年9月29日，海口市中级人民法院裁定受理海南日升投资有限公司（以下简称海南日升公司）破产清算一案，并于2022年12月22日指定新疆天阳律师事务所担任海南日升公司管理人。

为顺利推进破产清算程序，根据《海南日升投资有限公司破产财产变价方案》，需处置破产财产，依照《中华人民共和国企业破产法》及相关法律法规规定，管理人拟采用公开选聘的方式，聘请专业拍卖机构。现将相关事项公告如下：

一、债务人基本情况

海南日升投资有限公司，统一社会信用代码：91460000687296054Y，成立日期：2009年7月30日，企业类型：有限责任公司，法定代表人：王徽，注册资本60000万元人民币，营业期限自2009年7月30日至2029年7月30日，住所：海南省海口市秀英区秀华路二号303室。经营范围：房地产的开发、投资、经营；农业、旅业项目投资、开发、经营；酒店用品销售。

二、拟拍卖资产情况

- 1、电子设备14件；
- 2、机动车1辆；

- 3、海南省海口市秀英区建设用地土地使用权一宗；
- 4、海南省海口市秀英区中弘西岸首府项目住宅 7 间；
- 5、海南省海口市秀英区中弘西岸首府项目商铺 26 间；
- 6、海南省海口市秀英区中弘西岸首府项目车位 676 个。

有意向的中介机构可在报名时间内联系管理人，获取债务人拟拍卖资产的详细情况。意向中介机构需要遵守保密义务，善意使用管理人提供的信息和资料，除进行内部分析和制定拍卖方案外，不得另作他用，更不得泄露给任何第三方。

三、工作内容

（一）制作标的照片、视频、文字说明

整理拍卖标的文字介绍资料，核对拍卖标的情况及现状资料、配套图片、视频等素材，协助撰写拍卖公告、拍卖须知等文字材料；协助操作好拍卖平台，在上拍前做好复查；每次拍卖结束后，集中整理拍卖结果数据，并对各类档案保管和整理；成交后，协助管理人开具成交确认书等文书材料、完成标的交付。

（二）调查标的物现状、了解标的物背景

到标的物现场核实拍卖标的现状，拍摄标的现状图片、视频资料；与评估公司、管理人工作人员接洽，更全面地了解标的状况和状态。

（三）协助咨询、查看及宣传标的物

依法展示并推介拍卖标的，接受咨询，引领查看，并通

过各种方式宣传拍卖标的物，增大拍卖标的的曝光度。

（四）带领客户现场查看标的

在拍卖前，组织意向客户现场查看标的，解答意向竞买人的相关问题。

在拍卖报名时，协助意向竞买人解决报名中出现的问题、协助报名流程的进行、解答竞买人在拍卖操作过程中的疑难问题。

（五）拍卖售后服务

标的成交后，及时向买受人推送后续办理手续的注意事项，协助交付标的物，并指导和协助买受人完成尾款支付及与管理人相关工作人员对接交付的相关事宜。

四、选定方式及程序

从按公告要求提交了报名资料并符合基本要求的拍卖机构中比选确定，具有破产程序财产网络拍卖工作经验者优先。

管理人将综合考虑参选机构的资质、经验、方案及报价等事项综合评判、择优选定。竞选单位的报价以《中华人民共和国拍卖法》等法律规定的形式报价，此报价应包含所有费用及其税金，上述费用及税金均由买受人承担，待标的物成交后同拍卖尾款一并收取，管理人不再支付任何费用。未按该方式报价的视为无效报价，取消竞争资格。

对于已报名但未被选中的机构，管理人不再另行通知，

报名材料不予退还。

五、拍卖机构基本要求

（一）依法登记设立的社会中介机构，具有固定经营场所、独立法人资格；

（二）具有行业主管部门颁发的有效执业资质，核准的经营范围，具有能够对应承揽拍卖工作需要的相应资质；

（三）具有京东、阿里等网站上网拍卖的合作资质；

（四）近三年在本行业内从事相关工作未受到政府部门给予不良记录或行政处罚，未被司法机关判处承担法律责任；近一年在本行业内从事相关工作未受过监管部门、行业自律组织等的惩戒和处分；

（五）与债务人、债权人不存在未了结的债权债务关系；

（六）在破产法院受理破产申请前三年内，不曾为债务人提供相对固定的中介服务；

（七）现在或者在破产法院受理破产申请前三年内不是债务人、债权人的控股股东或者实际控制人；

（八）现在或者在破产法院受理破产申请前三年内不曾担任债务人、债权人的财务顾问、法律顾问；

（九）不存在可能影响其忠实履行职责的其他情形；

（十）对破产财产的拍卖具有较强的推广宣传能力；

（十一）具有破产案件资产拍卖经验；

（十二）内部管理规范，服务优质价廉，信用良好；

(十三) 接受法院及管理人的监督管理，能按照管理人的要求及时提供服务，满足管理人对项目完成的时间、质量要求。

有意向的中介机构按照本公告要求准备材料，应保证所提交资料的真实性、准确性。

六、需要提交的材料

参与本次遴选工作的机构需按照如下清单提供材料：

- (一) 报名机构同意参与选聘的意向书（格式自拟）；
- (二) 有效的拍卖经营批准证书；
- (三) 营业执照副本、法定代表人身份证明、授权委托书及受托人身份证明；
- (四) 报价函（拍卖成交收取的服务费不得超过《海南法院网络司法拍卖辅助工作管理办法（试行）》规定的标准）；
- (五) 机构介绍、拍卖师证书；
- (六) 拟指派人员名单、简介及相关资质证书证明材料；
- (七) 具有破产拍卖工作经验的证明材料；
- (八) 承诺函（格式自拟），至少包括（1）所提交的材料真实、合法、有效；（2）工作中所接触到的未经公开的信息和商业秘密严格保密；（3）认可本公告内容；（4）报名机构与本案没有利益冲突和回避事由；（5）近三年内未受到政府监管部门、行业自律组织给予的处罚或惩戒，未被司法机关判处承担法律责任；（6）自愿接受管理人及人民法院的监

督管理。承诺函需写明“一旦上述承诺事项被证实存在与承诺不符情况，自愿接受管理人更换拍卖服务机构安排，并就已提供的服务不索取任何费用”；

（九）公告中要求的其他证明材料。

以上资料均需加盖公章，一式三份，密封后提交。在报名截止日期前（以管理人收到时间为准）提交至管理人指定地址；逾期视为报名无效。提交材料不符合要求的，视为报名无效。

七、报名方式及截止时间

（一）递交方式：报名机构需将申报材料(一式三份)用档案袋封装，并在密封口处贴纸加盖单位公章后现场（邮寄）递交给管理人。

（二）申报材料递交截止日至2024年12月12日12:00止。

（三）现场（邮寄）报名地址：海南省海口市龙昆北路2号龙珠大厦6层A座新疆天阳（海口）律师事务所。

联系人：杨律师 15276865063。

八、费用说明

（一）此报价包含所有费用及其税金，上述费用及税金均由买受人承担，管理人不再支付任何费用；

（二）因破产案件的特殊性，若破产财产未能拍卖成功，本次拍卖活动所产生的费用由拍卖机构自行承担，管理人无

需支付任何费用；

（三）拍卖机构从事工作过程中所发生的餐费、差旅费等一切费用均自行承担；

（四）如拍卖机构未能按照规定时间完成工作的，或所出具的报告存在漏项的，管理人有权相应调减费用或解除委托。

九、特别说明

（一）本次招募活动由管理人负责组织，海南省海口市中级人民法院监督执行。

（二）管理人对本公告具有最终解释权，并有权根据实际情况调整本次招募的各项安排。

（三）本公告未尽事宜，以管理人书面通知为准。

特此公告。

海南日升投资有限公司管理人

2024年12月2日



