

成都润利鑫置业有限责任公司破产清算案

石材养护单位招标公告

(公告6号)

成都市中级人民法院于2023年5月15日裁定由成都市武侯区人民法院受理深圳市郑中设计股份有限公司对成都润利鑫置业有限责任公司(以下简称“润利鑫公司”)的破产清算申请,成都市武侯区人民法院于2023年8月23日指定成都竞择破产清算事务所有限公司担任成都润利鑫置业有限责任公司管理人(以下简称“管理人”)。

润利鑫公司已进入破产清算程序,但其开发的武侯万达广场(现恢复名字为“双楠尚品广场”)仍在继续经营,场区内的地面石材仍需日常养护,故为了保障商场的正常运营,使债务人资产价值最大化,管理人现需招募新的石材日常养护单位,具体事宜公告如下:

一、招募须知

1. 本招募公告由管理人编制,解释权归管理人。
2. 本招募公告并非邀约文件,不具有协议的约束性效力,只作为参考资料使用。



3. 为公开、公平、公正的引入石材养护合作单位，本次招募采取公开招募方式进行，以接受各方的监督，本次招募公告内容对全体意向报名人同等适用。

4. 报名人除参考本公告外，须做实地考察和相应的尽职调查工作。

二、润利鑫公司的项目概况

润利鑫公司于2012年拿地开发建设了“武侯万达广场”即原双楠尚品广场。该项目位于簇锦街道顺江村，现聚龙路999号，项目占地91亩，总建筑面积29万平方米，于2016年建设完成，物业形态有商业、写字楼、公寓。

三、工程服务内容

本次招募公告涉及的服务内容为：为双楠尚品广场地面提供地面石材晶硬处理，日常养护和维护等（面积约为16579.21m²）。具体服务内容以合同约定为准。

四、报名资格条件

1. 具有独立的法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照属于有效期内；

2. 具有相关行业专业资质、参与人员需具有相关行业专业资格证书，具体以合同约定的为准；

3. 与本委托项目不存在利益冲突或者其他应当回避的事由。

五、招募程序

（一）报名时间、方式

1、报名时间：自本公告发布之日起至2024年12月23日；

2、报名方式：报名材料加盖公章，并经法定代表人或授权代表签名，向管理人提交纸质材料，邮寄收件地址：成都市武侯区交子大道998号润富国际8号楼2号门，储律师，19102639179，同时将报名材料扫描件一并发送至管理人电子邮箱615285308@qq.com。

若邮寄的书面材料不齐全，经催告后仍不补充提交，或者报名材料于公告截止日期后送达的，视为未报名。

（二）报名时需提交的材料

1. 加盖公章的企业法人营业执照副本复印件；

2. 相关行业经验的证明资料；

3. 需有法定代表人或法定代表人授权的负责人的签字盖章材料，包括法定代表人身份证复印件、授权委托书原件和被授权负责人的身份证复印件；

4. 单位联系函，载明联系人、联系电话、电子邮箱、通信地址；

6. 报价方案：本次报价为包干价。

对上述报名材料应加盖公章并由其法定代表人或授权代表签名。

（三）遴选阶段

报名期限届满后，管理人将根据竞标人提交的资料，分别与其进行沟通或竞争性遴选的方式，选聘石材养护单位。管理人将综合考虑参选单位的情况、报价情况等作为遴选的重要条件。管理人将择优确定一家单位为石材养护单位，并确定一家备选机构。

（四）签署协议

最终的石材养护单位确定后，管理人将发送中标通知书并与之签订相关协议。

成都润利鑫置业有限责任公司管理人

二〇二四年十二月十六日

