

竞买公告

福州公牛照明工程有限公司管理人将于 2024 年 12 月 21 日 10 时至 2024 年 12 月 22 日 10 时止（延时除外）在京东拍卖破产强清平台（处置单位：福州公牛照明工程有限公司管理人，监督单位：福建省福州市鼓楼区人民法院，网址：<https://auction.jd.com/bankrupt.html>）进行公开拍卖活动，现公告如下：

一、拍卖标的

福州公牛照明工程有限公司名下 1 个注册商标（注册号：48829503）。拍卖标的登记状态以移交时的现状为准。

管理人未接管到关于福州公牛照明工程有限公司名下无形资产的任何材料，也未能接管财务报表、审计报告等材料。无形资产许可使用情况、无形资产抵押情况等受客观情况限制，管理人仅能披露国家知识产权局官网已经公示的内容，标的物以竞买人自行核实为准。

起拍价：1 元，保证金：100 元，加价幅度：100 元及其整的倍数。

二、咨询、展示看样的时间与方式

自公告之日起接受咨询，有意者可自行看样，或与联系人沟通具体看样方式。

三、标的物已知优先购买权人

竞价标的物如若存在优先购买权人，优先购买权人参加竞买的，应于竞价活动开始前 3 个工作日前向上拍机构或管理人提交合法有效的证明（登记的证件信息必须与京东实名认证相一致），资格经本上拍机构或管理人确认后才能以优先购买权人的身份参与竞买，逾期

未提交的，视为放弃对本标的物享有优先购买权。本标的物优先购买权人未参加竞价，亦视为放弃优先购买权。

四、对上述标的物权属有异议者，应于竞价开始前3个工作日前与管理人联系。与本标的物有利害关系的当事人可参加竞价，不参加竞价的请关注本次竞价活动的整个过程。

五、竞价方式

（一）竞价从起拍价开始以递增出价方式竞价，增价幅度100元及其整数倍，竞买人以低于起拍价出价的无效。

（二）本次竞价活动设置延时出价功能，在竞价活动结束前，每最后5分钟如果有竞买人出价，就自动延迟5分钟。

（三）本次拍卖保留价为起拍价。

六、保证金与余款交纳

第一次出价前，意向竞买人须在京东注册账号并通过实名认证（已注册京东账号需通过实名认证），在线支付竞买保证金，支付后系统自动冻结该笔保证金。竞价成交的，本标的物竞得者（以下称买受人）冻结的保证金将自动转为部分成交款，由京东结算给管理人指定账户；竞价结束后，未能竞得者的保证金以及竞价未成交的（即流拍的）竞买人的保证金在竞价活动结束后即时解冻，保证金冻结期间不计利息。

竞价成交后，标的物竞得者原锁定的保证金自动转入管理人指定账户。买受人应于成交之时起5个工作日内将竞价成交价余款（扣除保证金后的余款）缴入管理人指定账户（户名：福州公牛照明工程有限公司管理人；开户行：中信银行股份有限公司福州分行；账号：413086899175），并注明“破产案号：（2024）闽0102破97号，款

项性质：公牛照明商标拍卖尾款”。逾期则视为买受人违约，竞买保证金不予退还。

买受人逾期未支付拍卖款或者拍卖成交后悔拍的，管理人可重新拍卖，原买受人交纳的竞买保证金不予退还。重新拍卖的费用损失以及重新拍卖成交价低于原拍卖成交价造成的差价损失，由原买受人承担。管理人可以直接从原买受人交纳的竞买保证金中扣除，竞买保证金数额不足以支付重新拍卖产生的费用损失及弥补重新拍卖价款低于原拍卖价款的差价损失的，原买受人应予补足，拒不补足的，管理人有权提起诉讼。

悔拍后重新拍卖的，原买受人不得参加竞买。

七、移交与过户

（一）买受人在交齐所有成交款后五个工作日内（凭付款凭证及相关身份材料、委托手续等原件）到管理人处（地址：福建省福州市台江区长汀街 23 号 ICC 升龙环球中心 46 层，福建闽众律师事务所）签署《拍卖成交确认书》。

（二）拍卖时相关拍卖标的的过期失效风险由买受人承担。竞价成交后，由买受人到相关主管部门办理产权过户手续，破产管理人予以必要协助，对可能存在的过户不能的风险由买受人自行承担。

（三）本次竞价活动计价货币为人民币，竞价时的起拍价、成交价均不含买受人在竞价标的物交割时所发生的全部费用和税费。产生的双方应负担的一切税、费均由买受人承担，具体金额由买受人向相关主管部门自行核定。买受人在承担后不得据此主张竞价无效或向管理人、上拍机构索偿。

八、风险提示

（一）标的物特殊情况说明

1、标的物涉及的转让登记手续由买受人自行办理，交易过程中产生的全部税、费及应补缴的全部欠税、费均由买受人承担，未明确缴费义务人的费用也由买受人承担。

2、买受人按规定付清全部款项后，有关商标资料按管理人所掌握资料的为限进行移交。基于该现状能否办理变更登记手续及办理变更登记手续的时间请竞买人在竞买前自行到相关政府部门咨询确认。

3、管理人未接收到与该拍卖标的物相关的权属证明以及其他资料，拍卖成交后，无法向买受人交付任何证书资料。

4、请竞买人自行了解拍卖标的物状况，自行查证拍卖标的物现状，慎重决定竞买行为，竞买人一旦作出竞买决定，即表明已完全了解并接受标的物的现状和一切已知及未知的瑕疵，并愿意承担一切法律风险，该等风险包括但不限于拍卖标的物公司积欠的各种税费、查封、转让登记及撤三风险等问题。

5、拍卖标的物中的注册商标目前可能存在多家人民法院查封，若存在查封，解除查封需要一定的时间。

6、拍卖标的物中的商标使用期限，请自行在国家知识产权局官网进行查询了解，若网站公告信息与实际不符的，以实际为准，商标使用期即将届满的，请买受人及时办理续展手续。

（二）竞买人应当具备完全民事行为能力。竞买人也可根据《竞买须知》相关规定委托代理人（具备完全民事行为能力的自然人）进行竞买。

（三）竞买人竞价前应向工商、税务、外管、商务等政府部门，对标的物的权属、能否过户、过户要求和流程、税费缴付的标准及起止时间、商标是否有效等，以及其他须注意的事项进行咨询，因政策原因或其他原因导致不能过户的风险由竞买人承担。因标的物现状及

存在瑕疵等原因延迟办理过户手续及办理二次过户造成的费用增加，拍卖人不作任何承诺，不承担过户涉及的一切费用。人民法院解除查封手续需要一定时间，拍卖标的物相关权证原件无法取得或存在担保物权的，办理标的物权属变更登记时若需办理登报注销手续或注销他项权证、补办原始权属证书等，办理权属变更登记的时间会延长。

（四）本次网络竞价所涉标的物，全部依其现状进行处置。现状是指看样时点标的物的质量、数量、新旧程度、使用现状等现实状况，至竞价时点竞买人没有异议，则表示竞买人认可看样时点与竞价时点标的的现状一致。请欲报名参与竞价的竞买人充分考虑标的的显性和隐性的瑕疵风险以及市场价格的波动，谨慎选择，慎重决定。管理人、上拍机构、京东网络竞价平台不承担标的物的瑕疵保证。有意者请亲自实地看样，未看样的竞买人视为对本标的实物现状的确认，责任自负。

（五）本次网络竞价所涉标的物可能存在的查封、转让登记及撤三风险等问题由买受人自行核处理，并承担标的物存在的其他权利瑕疵风险。如果标的物本身存在权利瑕疵导致交易行为无法顺利完成的，仅退还买受人支付的全部价款的本金（价款包含保证金），管理人与网络竞价平台不承担任何赔偿责任。

（六）管理人、上拍机构对此次竞价标的物所作的说明和提供的图片、文字资料等，仅供竞买人参考，不构成对标的物的任何担保，不作为对竞买人参与此次竞价的建议，仅提供竞买人参考。（特别提醒：有意者请亲自实地看样，未看样的竞买人视为对本标的物现状的确认，竞买人一旦作出竞买决定，即表明已完全了解，并接受标的物的现状和一切已知及未知的瑕疵，责任自负。）

（七）因标的物本身价值较高，起拍价、保证金、竞价成交数额较大。为避免在在线支付的过程中，因银行限额而导致无法支付的问题，请根据《竞买须知》相关规定进行充分准备。

九、本次网上公开竞价《竞买公告》、《竞买须知》、《标的物介绍》等标的物相关文件已在京东网络竞价平台公开展示，请仔细阅读。上拍机构已就前述相关标的物相关文件的所有条款向竞买人如实告知并做出详细说明，竞买人知悉并同意接受前述文件的全部条款和内容，竞买人和资产处置方双方不存在任何歧异和误认，竞买人承诺不再对前述文件的条款提出任何异议。

十、竞买人在竞价前请务必仔细阅读相应标的物竞买公告、须知、标的物详情。本公告其他未尽事宜，请向管理人咨询。

咨询电话：徐律师 15060030470

联系地址：福建省福州市台江区长汀街 23 号 ICC 升龙环球中心 46 层，福建闽众律师事务所

凡发现竞价中有违规行为，可如实举报。

京东技术咨询电话：4006229586。

此公告在“京东网”上发布，网址：

<https://auction.jd.com/bankrupt.html>。

福州公牛照明工程有限公司管理人

二〇二四年十二月六日

竞买须知

福州公牛照明工程有限公司管理人将于 2024 年 12 月 21 日 10 时至 2024 年 12 月 22 日 10 时止（延时除外）在京东拍卖破产强清平台（处置单位：福州公牛照明工程有限公司管理人，监督单位：福建省福州市鼓楼区人民法院，网址：<https://auction.jd.com/bankrupt.html>）进行公开拍卖活动，现就网上拍卖有关事宜敬告各位竞买人：

一、本《竞买须知》根据《中华人民共和国民事诉讼法》等相关法律规定所制订，竞买人应认真仔细阅读，了解本须知的全部内容。

二、本次竞价活动遵循“公开、公平、公正、诚实守信”的原则，竞价活动具备法律效力。参加本次竞价活动的当事人和竞买人必须遵守本须知的各项条款，并对自己的行为承担法律责任。

三、拍卖标的

福州公牛照明工程有限公司名下 1 个注册商标（注册号：48829503）。拍卖标的登记状态以移交时的现状为准。

四、竞买人条件

（一）凡具备完全民事行为能力的公民、法人和其他组织均可参加竞买。

（二）竞价前，竞买人须在京东注册账号并通过实名认证（已注册京东账号需通过实名认证）。如参与竞买人未在京东拍卖开设账户，可委托代理人（具备完全民事行为能力的自然人）进行，但须在竞买开始前一同到管理人处办理委托手续；竞买成功后，买受人（委托人）（法定代表人、其他组织的负责人）须与委托代理人一同到管理人处办理交接手续。如委托手续不全，竞买活动认定为委托代理人的个人行为。

（三）法律、行政法规和司法解释对本标的物买受人的资格或条件有特殊规定的，买受人应当具备规定的资格或条件。

（四）因不符合条件参加竞买的，由竞买人自行承担相应的法律责任。

五、竞价方式

竞价从起拍价开始以递增出价方式竞价，增加幅度由管理人确定。竞买人以低于起拍价出价的无效。本次竞价活动设置延时出价功能，在竞价活动结束前，每最后 5 分钟如果有竞买人出价，就自动延迟 5 分钟。

六、优先购买人

本次竞价活动如若存在优先竞买人的，优先购买权人参与竞买的，可以与其他竞买人以相同的价格出价，没有更高出价的，竞价财产由优先购买权人竞得。顺序不同的优先购买权人以相同价格出价的，竞价财产由顺序在先的优先购买权人竞得。顺序相同的优先购买权人以相同价格出价的，竞价财产由出价在先的优先购买权人竞得。

七、保证金

第一次出价前，意向竞买人须在京东注册账号并通过实名认证（已注册京东账号需通过实名认证），在线支付竞买保证金，支付后系统自动冻结该笔保证金，具体要求请阅读竞价页面内的《竞买须知》、《保证金须知》及京东网络竞价平台告知的竞价流程（竞价前必看）的相关准则。竞价成交的，本标的物竞得者（以下称买受人）冻结的保证金将自动转为部分成交款，由京东结算给管理人指定账户，其他竞买人的保证金在竞价后即时解冻。竞价结束后，未能竞得者的保证金以及竞价未成交的（即流拍的）竞买人的保证金在竞价活动结束后即时解冻，保证金冻结期间不计利息。

由于竞买人注册账户、实名认证、开通网银、竞买人的开户银行向京东转账均需时间，为确保缴纳的保证金能够在竞价程序结束前到账，竞价标的保证金金额在 1000 万及以上的，或企业参与竞买的，建议请竞买人在开拍前，至少提前 5 个工作日办理报名及保证金交纳手续。如因竞买人未能及时完成报名及保证金交纳手续，导致京东在竞价结束前未能全额收到竞买人交纳的保证金，无法为竞买人开通竞买权限，所产生的一切后果由竞买人自行承担，上拍机构、管理人、京东平台均不就此承担任何责任。

保证金金额往往数额较大，为避免在线支付的过程中，因银行限额而导致无法支付的问题，建议竞买人提前去相关银行办理提高网银支付限额的业务。如保证金金额超出竞买人开户银行制订的最高网银支付限额，建议采取更换网银支付限额更高的银行卡支付、多日分多笔支付、多张银行卡分多笔支付等方式交纳保证金。京东作为款项接收方，不对银行制订的网银最高支付限额造成的支付障碍承担任何责任。以下链接为各大银行对外公示的网银最高支付限额的整理页面，仅供参考，实际支付限额请咨询银行，以各银行告知为准。

银 行 支 付 限 额 :

<https://help.jd.com/user/issue/359-1659.html>。

个人/企业参拍流程：<https://auction.jd.com/bankrupt.html>。

在参拍、缴纳保证金过程中，如有疑问，请拨打京东拍卖服务热线：4006229586。

八、尾款交纳

竞价成交后，标的物竞得者原锁定的保证金自动转入管理人指定账户。请及时与管理人联系。

九、标的咨询与查看

本次竞价是经法定公告期和展示期后才举行的，竞价标的物已知及可能存在的瑕疵已在本次竞价资料中作了详尽的说明。管理人对竞价标的物所作的说明和提供的视频资料、图片等，仅供竞买人参考，不构成对标的物的任何担保。所以请竞买人在竞价前必须仔细审查竞价标的物，调查是否存在瑕疵，认真研究查看所竞买标的物的实际情况，并请亲临展示现场，有意者请亲自向管理人咨询，未咨询的竞买人视为对本标的物现状认可，责任自负。竞买人慎重决定竞买行为，竞买人一旦作出竞买决定，即表明已完全了解，并接受标的物现状和一切已知及未知的瑕疵。

十、标的物移交

对竞价标的物能否办理过户手续、办理时间、限购等情况，请竞买人在竞买前自行向管理人或有关部门咨询确认，因标的物现状及存在瑕疵等原因不能或者延迟办理过户手续及办理二次过户造成费用增加的后果，由竞买人自负，管理人不作过户的任何承诺，不承担过户涉及的应由买受人承担的费用。

竞价成交后，买受人将竞价成交价余款缴纳完毕，管理人确认该款项到账后，买受人（自然人的应携带身份证原件，单位的应委托代理人携带营业执照、授权委托书及代理人身份证件原件等相关证明材料）到管理人处办理有关移交手续。买受人支付完毕全部竞价成交价款后，管理人与买受人办理完毕相关移交手续后方可提取其竞价成交的财产。

十一、税费承担

本次竞价活动计价货币为人民币，竞价时的起拍价、成交价均不含买受人在竞价标的物交割、过户时所发生的全部费用和税费。标的物交付手续由买受人自行办理，所有涉及的税费及办理权证所需费用

均由买受人承担。买受人在承担后不得据此主张竞价无效或向管理人、上拍机构索偿。

十二、买受人及时处理竞价后事宜

买受人逾期未支付竞价款或未办理交接手续是悔拍行为。买受人悔拍的，管理人可重新拍卖，原买受人缴纳的竞买保证金不予退还。重新拍卖的费用损失以及重新拍卖成交价低于原拍卖成交价造成的差价损失，由原买受人承担。管理人可以直接从原买受人缴纳的竞买保证金中扣除，竞买保证金数额不足以支付重新拍卖产生的费用损失及弥补重新拍卖价款低于原拍卖价款的差价损失的，原买受人应予补足，拒不补足的，管理人有权提起诉讼。

悔拍后重新竞价的，原买受人不得参加竞价。

买受人付款后应及时提取标的物，并办理交接手续，逾期不办理的，买受人应支付由此产生的费用，并承担本标的物可能发生的损毁、灭失等后果。

十三、参加竞买的人应当遵守《竞买须知》的规定，不得阻挠其他竞买人竞价，不得操纵、垄断竞价价格，严禁竞买人恶意串标。上述行为一经发现，将取消其竞买资格，并追究相关的法律责任。

十四、根据法律规定，破产受理法院与管理人有权在竞价开始前、竞价过程中，撤回、暂缓或中止竞价。因网络或其他不可抗力原因导致竞价无法正常进行的，管理人待以上因素消除后视情况决定重新竞价，并不承担因此造成的损失。

十五、为便于买受人及时收到相关的法律文书及通知，竞买人在竞价前如实向京东网络竞价平台提供确切的送达地址或者主动与管理人联系。如需更改地址，买受人应及时与管理人联系确认更改。因提供的送达地址不确切，或未及时告知变更地址，导致有关法律文书

及通知无法送达的，由竞买人自行承担由此可能产生的法律后果。

十六、竞买人在竞价前请务必仔细阅读公告、须知、标的详情。
本规则其他未尽事宜，请予咨询。

凡发现竞价中有违规行为，可如实举报。

京东技术咨询电话：4006229586。