

流拍报告

新疆农资集团北疆农佳乐有限责任公司管理人：

我司接受奎屯市人民法院委托，对位于沙湾县三道河子镇 90 区玉新路翠山森林半岛 25 套别墅，进行拍卖。

我司 2024 年 12 月 6 日通过 <https://zc-paimai.taobao.com/> (淘宝网-司法拍卖) 公开进行展示，于 2024 年 12 月 13 日 12 时-2024 年 12 月 14 日 12 时进行第六次网络拍卖，拍卖保留价为经奎屯市人民法院审批同意，在第五次拍卖保留价的基础上降价 3% 进行第六次拍卖。

我司接到奎屯市人民法院委托后，对房地产办理过户所受到的相关影响因素进行了调查了解，了解结果是办理不动产登记需房地产开发企业提供协助，因原有的房地产开发商已经更换，导致后期办理不动产登记存在一定的困难。

我司针对标的物现状，积极寻找客源，联系相关客户，运用网站、微信等社交网络平台发布了拍卖信息，根据标的现状及反馈情况综合分析：

第一、经现场了解标的房地产目前状况，经过几年冬日的降雪，房屋多年失修，导致部份房产屋顶等有漏水情况；

第二、当地购买意向人对标的物现状有一定了解，担心无法办理产权证，公告期间有意向人询问相关问题；

第三、当地以农业收入为主的群体，资金多数正用于农业种植，限制了大额资金用于购买大宗房产；

第四，近几年因房地产前景不看好，房价持续走低，限制了当地购买人群对房产购买欲。

综上所述，此次拍卖标的物无人参加竞买而流拍。

新疆金泽拍卖有限公司

2024 年 12 月 17 日

