

成都华成教育文化发展有限公司管理人 关于《破产财产分配细则（第二次）》的公示

(2023)华成破管字第 255 号

各位债权人：

四川省邛崃市人民法院于 2023 年 6 月 16 日裁定受理成都华成教育文化发展有限公司(以下简称华成教育公司)破产清算一案,并于 2023 年 6 月 26 日指定北京中银(成都)律师事务所、信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)成都分所担任华成教育公司管理人(以下简称管理人),2024 年 7 月 1 日,邛崃市人民法院宣告华成教育公司破产。

根据债权人会议表决通过的财产变价方案,管理人持续开展本案破产财产处置,第一次破产财产分配余额统计日为 2024 年 7 月 31 日,管理人账户余额 22,555,640.26 元。2024 年 8 月 1 日至 2024 年 11 月 30 日期间处置资产收入 50,671,532.24 元,支出 22,599,461.99 元,第二次破产财产分配余额统计日为 2024 年 11 月 30 日,管理人账户余额 50,627,710.51 元。

2024 年 6 月 13 日、8 月 10 日本案分别召开第二次和第三次债权人会议,对管理人编制的债权表进行会议核查,根据核查结果管理人提请邛崃市人民法院裁定确认 89 户债权

人 92 笔债权，确认债权总额 492,906,073.67 元。2024 年 12 月，管理人新接收申报建设工程优先债权 1 笔，1 户债权人申请修改申报本金及利息以及 2 户债权人自愿撤销债权申报，故，现还有 5 笔债权因未提交债权人交互核查或其债权性质需待再审判决而暂缓确认。

根据《企业破产法》第 113 条的规定和债权人会议通过并经邛崃市人民法院裁定认可的《财产分配方案》，本案破产财产在优先清偿破产费用和共益债务后，剩余可供分配的财产，根据相关法律规定，按照下列顺序清偿：（一）建设工程价款优先权；（二）抵押权等担保物权，担保权人放弃优先受偿部分的债权作为普通债权清偿；（三）职工工资和医疗、伤残补助、抚恤费用，应当划入职工个人账户的基本养老保险、基本医疗保险费用，以及法律、行政法规应当支付给职工的补偿金；（四）前项规定以外的社会保险费用及欠付的税款；（五）普通破产债权；（六）破产申请受理前未支付应付款项产生的滞纳金、民事惩罚性赔偿金。

根据案件办理进度和资产处置实际，经报邛崃市人民法院同意，本案破产财产分配采用分批分配方式，现管理人根据《财产分配方案》制定第二次分配细则。本细则通过全国企业破产重整案件信息网公告和“点破云”平台短信送达至各债权人，公示期至 2024 年 12 月 16 日。公示期内债权人有任何疑问，均可与管理人联系。公示期满后，管理人将在

15 个工作日内实施分配。

联系人：李律师 19382031462、罗律师 17854162115

特此公示

成都华成教育文化发展有限公司管理人

2024 年 12 月 12 日

附：《成都华成教育文化发展有限公司破产清算案破产财产分配细则（第二次）》

成都华成教育文化发展有限公司破产清算案

破产财产分配细则（第二次）

根据成都华成教育文化发展有限公司(以下简称华成公司) 破产清算案资产处置情况和第一次债权人会议表决通过并经人民法院裁定认可的《财产分配方案》，管理人现制定《破产财产分配细则（第二次）》，实施第二次破产财产分配。

一、参加破产财产分配的债权情况

四川省邛崃市人民法院分别于 2024 年 7 月 1 日、2024 年 9 月 10 日分两次对债权予以确认。另有 5 笔债权因未提交债权人交互核查或其债权性质需待再审判决而暂缓确认。本次分配的财产资金来源于管理人处置华成公司商业资产的款项。故，参与本次分配的债权人建设工程优先债权人和担保债权人。另，四川仁恒卓能电力工程有限公司向管理人申报建设工程债权 9,204,804.81 元，因债权性质需待诉讼确认暂缓核查，本次管理人继续按债权申报金额计算受偿金额，将受偿款项提存至管理人账户，待债权确认后实施分配。

参与本次破产财产分配的债权总额为 335,513,998.74 元，其中建设工程优先债权 90,270,489.48 元，担保债权

245,243,509.26 元。债权明细详见下表：

建设工程债权			
序号	债权人名称	确认债权总额（元）	确认债权性质
1	成都市海纳建筑装饰工程有限公司	3 428 472.86	建设工程债权
2	乐山市快捷劳务有限公司	153 220.00	建设工程债权
3	乐山市惠灵科技有限公司	1 191 278.88	建设工程债权
4	四川艾比保温工程有限公司	2 401 807.02	建设工程债权
5	四川泛亚艺标景观工程有限公司	5 715 124.67	建设工程债权
6	四川瑞云水务投资经营管理有限公司	3 173 300.00	建设工程债权
7	四川兴事发门窗有限责任公司	24 459.75	建设工程债权
8	杨俊华	278 075.00	建设工程债权
9	邛崃市天然气有限公司	241 100.00	建设工程债权
10	四川明辉建筑工程有限公司	6 152 580.24	建设工程债权
11	四川明辉建筑工程有限公司	297 698.66	建设工程债权
12	四川泛亚艺标景观工程有限公司	372 748.09	建设工程债权
13	四川省川建标志有限公司	45 807 729.83	建设工程债权
14	通用电梯股份有限公司	149 522.00	建设工程债权
15	四川洲五建筑工程有限公司	11 678 567.67	建设工程债权
16	四川仁恒卓能电力工程有限公司	9 204 804.81	申报建设工程债权
合计		90 270 489.48	
担保债权			
序号	债权人名称	债权金额（元）	债权性质
1	贵阳银行股份有限公司成都分行	245 243 509.26	担保债权

（表一）

二、本次可供分配的破产财产总额

（一）管理人账户收入情况

2024 年 8 月 1 日至 2024 年 11 月 30 日期间管理人账户收入现金合计 50,671,532.24 元。收入来源详见下表：

管理人账户收入明细表		
序号	项 目	金 额（元）
1	管理人账户存款利息收入	10,422.63
2	商铺租金	37,500.00

3	车位变价款	529,736.00
4	商业资产变价款	50,058,126.49
5	退诉讼费	11,416.00
6	保证金	20,000.00
7	实物资产变价款	2,631.12
合 计		50,671,532.24

(表二)

截至本方案公告之日，华成公司商业资产、车位、办公物品仍在继续处置中。

(二)管理人账户支出情况

2024年8月1日至2024年11月30日期间管理人账户支出现金合计22,599,461.99元。截至2024年11月30日，管理人账户余额为50,627,710.51元。支出明细详见下表：

管理人账户支出明细表		
破产费用		
序号	项 目	金额(元)
1	临聘人员工资、社保费用	57,063.25
2	物业管理费用	156,356.33
3	银行业务手续费	2,034.91
4	税务咨询机构服务费	58,800.00
5	管理人履职费用	18,604.14
6	评估机构服务费	50,000.00
7	产权登记费	171,760.00
8	测绘机构服务费	55,000.00
9	人防标识制作费	30,000.00
10	人防平战方案转换费	23,361.00
11	资产处置税费	4,657,027.41
12	管理人报酬（第一次）	1,053,352.12
13	现金分配款（第一次）	16,266,102.83
合 计		22,599,461.99

(表三)

(三)尚未支付的分配款、破产费用、共益债务

截至2024年11月30日尚未支付的破产费用2,562,372.03元，共益债务6,187,357.82元，分配款

1,279,707.20 元。明细如下：

本次分配尚未支付的破产费用清单		
序号	项目	金额(元)
1	破产管理人报酬（第一次缓提）	400,838.03
2	21 栋和地下室维修基金	1,604,334.00
3	破产案件受理费	300,000.00
4	评估、税务中介机构服务费	257,200.00
合计		2,562,372.03
尚未支付的共益债务清单		
序号	项目	金额(元)
1	欠付住房维修基金	3,575,916.24
2	资产处置解除租赁合同	450,000.00
3	资产处置后租金、保证金经结算应退还费用	123,485.96
4	资产处置税费（11 月）	2,037,955.62
合计		6,187,357.82
尚未支付的分配款		
序号	项目	金额（元）
1	四川仁恒卓能电力工程有限公司 第一次现金分配款（提存）	1,279,707.20
合计		1,279,707.20

（表四）

上述未支付的破产费用（除管理人报酬第一次缓提部分外）和共益债务，在本次分配时一并支付。

（四）管理人报酬

本次拟分配财产总额为 40,000,000 元，均为商业资产变价款，在清偿表四中尚未支付的破产费用（第一项报酬除外）后计算管理人报酬，第二次分配管理人报酬计算基数为 $40,000,000 - (2,562,372.03 - 400,838.03) = 37,838,466.00$ 元。

根据第一次债权人会议审查的《管理人报酬方案》，管

理人报酬根据债务人最终清偿所有债权的财产价值总额，分段按下述比例确定，累加计算：不超过一百万元(含本数，下同)的，按 12%确定；超过一百万元至五百万元的部分，按 10%确定；超过五百万元至一千万元的部分，按 8%确定；超过一千万元至五千万元的部分，按 6%确定。

第一次分配中仅有建设工程优先债权人和担保权债权人参与分配，而担保债权报酬因管理人与担保债权人进行协商，无法达成一致而由邛崃市人民法院依法予以确定，邛崃市人民法院同意担保债权部分管理人报酬在最后一次分配时累计计算和收取。因此第一次分配中管理人只对建设工程优先债权人收取了管理人报酬，其报酬计算基数为 18,903,169.24 元。

第二次分配管理人报酬计算基数为 37,838,466.00 元，均是商业资产变价款。在清偿共益债务后对建设工程优先债权人和抵押权人进行分配，按照建筑物建设工程价款和土地价值分摊系数测算，建设工程价值和土地价值的地上部分系数比为 71:29，据此计算本次分配建设工程优先债权额度为： $(37,838,466 - 6,187,357.82) \times 71\% = 22,472,286.81$ 元，担保债权额度为： $(37,838,466 - 6,187,357.82) \times 29\% = 9,178,821.37$ 元。本次担保债权报酬仍放在最后一次分配时累计计算和收取。

两次分配应纳入管理人报酬计算基数总和（除担保债权

报酬) 为 47,562,813.87 元, 故, 本次管理人收取报酬金额应为 1,719,578.68 元。

类型	计酬金额	计算方式	合计
管理人报酬(第二次)	37,838,466.00+18,903,169.24-9,178,821.37=47,562,813.87 元	$1,000,000 \times 12\% + 4,000,000 \times 10\% + 5,000,000 \times 8\% + (47,562,813.87 - 10,000,000) \times 6\% = 3,173,768.83$ 元。 第一次分配已计提 1,454,190.15 元, 本次应收取: $3,173,768.83 - 1,454,190.15 = 1,719,578.68$ 元	1,719,578.68 元

(表五)

(五) 本次分配可供偿债的破产财产总额

清偿破产费用、共益债务后的财产余额为: 40,000,000 元-尚未支付的破产费用 2,161,534 元-尚未支付的共益债务 6,187,357.82 元= 31,651,108.18 元。

本次分配可供偿债的破产财产总额=清偿破产费用、共益债务后的财产余额 31,651,108.18 元-管理人报酬(第二次) 1,719,578.68 元=29,931,529.50 元。

三、破产财产分配的顺序、比例和数额

根据《企业破产法》第 113 条的规定和邛崃市人民法院裁定确认的财产分配方案, 本案破产财产在优先清偿破产费用和共益债务后, 剩余可供分配的财产, 根据相关法律规定, 按照下列顺序清偿: (一) 建设工程价款优先权; (二) 抵押权等担保物权, 担保权人放弃优先受偿部分的债权作为普通债权清偿; (三) 职工工资和医疗、伤残补助、抚恤费用, 应当划入职工个人账户的基本养老保险、基本医疗保险费

用，以及法律、行政法规应当支付给职工的补偿金；（四）前项规定以外的社会保险费用及欠付的税款；（五）普通破产债权；（六）破产申请受理前未支付应付款项产生的滞纳金、民事惩罚性赔偿金。破产财产不足以清偿同一顺序的清偿要求的，按照比例分配”之规定，以本次分配财产总额为限按比例进行分配，受偿明细如下：

建设工程债权总额为 90,270,489.48 元、担保债权总额为 245,243,509.26 元。清偿破产费用、共益债务后的余额为 31,651,108.18 元，按照建筑物建设工程价款和土地价值分摊系数测算，建设工程价值和土地价值的地上部分系数比为 71:29，据此计算本次担保债权额度为 9,178,821.37 元，建设工程优先债权额度为 22,472,286.81 元，在预留管理人报酬（建设工程债权部分）后，建设工程债权可清偿额度为 20,752,708.13 元。建设工程债权及担保债权按照比例受偿，累计清偿率分别为： $(20,752,708.13 + 17,448,979.09) \div 90,270,489.48 \approx 42.32\%$ ； $(4,995,864.76 + 9,178,821.37) \div 245,243,509.26 \approx 5.78\%$ 。

五、本分配细则的执行

本分配细则由管理人通过全国企业破产重整案件信息网公告和“点破云”平台短信方式送达，公示至各债权人，公示期至 2024 年 12 月 16 日。对本分配细则有异议的债权人，应在公示期内向管理人提交书面异议并附相关证据材

料，逾期未提书面异议或者异议不成立的，管理人将于公示期满后 15 个工作日内按照本分配细则实施分配。

管理人以货币方式将应分配额银行转款支付至债权人提供的银行账户。若债权人提供的账户信息有变动的，应于本细则公示期内书面通知管理人，未通知视为无变动。

成都华成教育文化发展有限公司管理人

2024 年 12 月 12 日

华成教育公司破产清算案破产财产分配明细（第二次）						
序号	债权人名称	债权总额（元）	确认债权性质	总清偿率	第一次分配金额	第二次应分配金额（元）
1	成都市海纳建筑装饰工程有限公司	3,428,472.86	建设工程优先债权	42.32%	662,712.16	788,187.78
2	乐山市快捷劳务有限公司	153,220.00	建设工程优先债权	42.32%	29,616.91	35,224.46
3	乐山市惠灵科技有限公司	1,191,278.88	建设工程优先债权	42.32%	230,270.16	273,868.72
4	四川艾比保温工程有限公司	2,401,807.02	建设工程优先债权	42.32%	464,261.14	552,162.73
5	四川泛亚艺标景观工程有限公司	5,715,124.67	建设工程优先债权	42.32%	1,104,714.19	1,313,876.94
6	四川瑞云水务投资经营管理有限公司	3,173,300.00	建设工程优先债权	42.32%	613,388.11	729,524.89
7	四川兴事发门窗有限责任公司	24,459.75	建设工程优先债权	42.32%	4,727.99	5,623.16
8	杨俊华	278,075.00	建设工程优先债权	42.32%	53,750.95	63,927.98
9	邛崃市天然气有限公司	241,100.00	建设工程优先债权	42.32%	46,603.81	55,427.62
10	四川明辉建筑工程有限公司	6,152,580.24	建设工程优先债权	42.32%	1,189,272.87	1,414,445.66
11	四川明辉建筑工程有限公司	297,698.66	建设工程优先债权	42.32%	57,544.14	68,439.35
12	四川泛亚艺标景观工程有限公司	372,748.09	建设工程优先债权	42.32%	72,050.94	85,692.81
13	四川省川建标志有限公司	45,807,729.83	建设工程优先债权	42.32%	8,854,478.63	10,530,954.83
14	通用电梯股份有限公司	149,522.00	建设工程优先债权	42.32%	28,902.09	34,374.32
15	四川洲五建筑工程有限公司	11,678,567.67	建设工程优先债权	42.32%	2,257,427.47	2,684,840.95
16	四川仁恒卓能电力工程有限公司	9,204,804.81	申报建设工程优先债权	42.32%	1,779,257.51	2,116,135.95
17	贵阳银行股份有限公司成都分行	245,243,509.26	担保债权	5.78%	4,995,864.76	9,178,821.37
合计		335,513,998.74			22,444,843.85	29,931,529.52