

# 资产评估结果汇总表

资产占有单位：广安市峨凤岭旅游开发有限公司

评估基准日：2024年10月31日

金额单位：人民币元

序 号	项 目	评估重整价值	评估清算价值	备 注
1	房屋建筑物	7,946,129.00	6,201,723.50	
2	构筑物	4,743,746.25	3,779,997.00	
3	设备资产	493,598.02	359,065.35	
4	林木资产	3,098,300.00	2,478,640.00	
合 计		16,281,773.27	12,819,425.85	

固定资产—房屋建筑物清查评估明细表

评估基准日：2024年10月31日

资产占有单位名称：广安市峨凤岭旅游开发有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	结构	总层数	建成年月	计量单位	建筑面积	成本单价(元/m²)	账面价值		评估重整价值			评估清算价值			增减值	增减率%	单价(元/m²)	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值	原值	成新率%	净值				
1	川（2020）华蓥市不动产权第0002563号	接待中心、餐厅	混合	3	2016	m²	1577.64				4,732,920.00	70	3,313,044.00	4,732,920.00	55	2,603,106.00			3000	含土地使用权价值
2	川（2020）华蓥市不动产权第0002564号	住宿、办公	混合	2	2016	m²	595.58				1,488,950.00	70	1,042,265.00	1,488,950.00	55	818,922.50			2500	含土地使用权价值
3	无	公用厕所	砖混		2016	m²	135				162,000.00	60	97,200.00	162,000.00	45	72,900.00			1200	
4	无	净水站	钢结构		2016	m²	285				427,500.00	60	256,500.00	427,500.00	45	192,375.00			1500	
5	无	库房	钢结构		2016	m²	572				858,000.00	70	600,600.00	858,000.00	55	471,900.00			1500	
6	无	大自然教育营地平地、土石方			2016	m²	52630				2,105,200.00	50	1,052,600.00	2,105,200.00	40	842,080.00			40	
7	无	小广场厕所	砖混		2016	m²	86				103,200.00	60	61,920.00	103,200.00	45	46,440.00			1200	
8	无	租入房屋改建费			2016	m²							-	-	0	-				
9	无	接待中心烧烤棚	钢结构		2016	m²	300				240,000.00	70	168,000.00	240,000.00	55	132,000.00			800	
10	无	妇女就业中心	钢结构		2016	m²	160				240,000.00	70	168,000.00	240,000.00	55	132,000.00			1500	
11	无	小卖部	砖混		2016	m²	80				80,000.00	60	48,000.00	80,000.00	45	36,000.00			1200	
12	无	老办公室房屋改建	砖混		2016	m²	160				180,000.00	60	108,000.00	180,000.00	45	81,000.00			800	
13	无	丛林穿越设施（人行道长965米，宽1.5米，厚0.05米）	混凝土		2016	m²	73				600,000.00	30	180,000.00	600,000.00	20	120,000.00			350	穿越设施、工具房、钢丝绳道AB现两
14	无	玻璃房	钢结构		2016	m²	600				800,000.00	60	480,000.00	800,000.00	45	360,000.00			1200	
15	无	动物园自建房	砖混		2016	m²	80				100,000.00	60	60,000.00	100,000.00	45	45,000.00			1200	
16	无	木亭	砖木		2016	m²	80				120,000.00	50	60,000.00	120,000.00	40	48,000.00			1500	
17	无	森林教育中心	砖木		2016	m²	500				500,000.00	50	250,000.00	500,000.00	40	200,000.00			1000	
合 计							57914.22		-	-	12,737,770.00		7,946,129.00	#####		6,201,723.50				
减：房屋建筑物减值准备																				
净额合计							57914.22		-	-	12,737,770.00		7,946,129.00	#####	-	6,201,723.50				

固定资产-构筑物及其他辅助设施清查评估明细表

资产占有单位名称：广安市峨凤岭旅游开发有限公司

评估基准日：2024年10月31日

金额单位：人民币元

序号	构筑物名称	长度 (或直径) (M)	宽度 (M)	深度 (M)	建筑面积 (或容积) (平方米)	材质	规格 尺寸	计量 单位	数量	建成时间 (年/月)	帐面价值		评估重整价值			评估清算价值			增值 率%	单价 (元)	备注
											原值	净值	原值	成新率 %	净值	原值	成新率%	净值			
1	混凝土道路			0.12		混凝土		m³	15221.64				5,327,574.00	50	2,663,787.00	5,327,574.00	40	2,131,029.60		350	
2	广场铺装接待中心			0.13		混凝土		m³	818.61				286,513.50	50	143,256.75	286,513.50	40	114,605.40		350	
3	入口景场（接待中心）			3.5				m³	108.5				37,975.00	50	18,987.50	37,975.00	40	15,190.00		350	
4	道路侧边挡土墙（主干道）			0.4				m³	1286				450,100.00	50	225,050.00	450,100.00	40	180,040.00		350	
5	林间小木屋				80			个	10				500,000.00	35	175,000.00	500,000.00	25	125,000.00		50000	
6	林间硬质化铺装小路（欢喜坪）			0.1				m³	132.2				46,270.00	50	23,135.00	46,270.00	40	18,508.00		350	
7	水渠挖土方量							m²	3240				129,600.00	50	64,800.00	129,600.00	40	51,840.00		40	
8	水渠混凝土及石子用量		3.7	1.2				m³	5322				1,862,700.00	50	931,350.00	1,862,700.00	40	745,080.00		350	
9	道路侧边挡土墙		2.5	2				m³	60				21,000.00	50	10,500.00	21,000.00	40	8,400.00		350	
10	道路侧边挡土墙		0.4	0.3				m³	178.2				62,370.00	50	31,185.00	62,370.00	40	24,948.00		350	
11	挡墙（花田处）							m³	2256				90,240.00	50	45,120.00	90,240.00	40	36,096.00		40	
12	水池挖土方量（8个）							m³	325				9,750.00	50	4,875.00	9,750.00	40	3,900.00		30	
13	水池混凝土及石子用量（8个）			1				m³	2324				813,400.00	50	406,700.00	813,400.00	40	325,360.00		350	
14	林下小道挡土墙																				
	合 计												9,637,492.50		4,743,746.25	9,637,492.50		3,779,997.00			

固 定 资 产 一 设 备 清 查 评 估 明 细 表

资产占有单位名称：广安市峨凤岭旅游开发有限公司

评估基准日：2024年10月31日

金额单位：人民币元

序号	设备 编号	设备名称	规格型号	生产 厂家	计量 单位	数量	购置 日期	启用 日期	帐 面 价 值		调整后帐面值		评估重整价值			评估清算价值			增值 率%	备 注
									原值	净值	原值	净值	原 值	成新率%	净 值	原 值	成新率%	净 值		
1		电脑			台	4							12,000.00	30	3,600.00	12,000.00	20	2,400.00		
2		冰箱			台	2							7,000.00	30	2,100.00	7,000.00	20	1,400.00		
3		冰柜			个	1							2,000.00	30	600.00	2,000.00	20	400.00		
4		接待中心中央空调			套	1							45,648.33	30	13,694.50	45,648.33	20	9,129.67		
5		变电			台	1							600,000.00	60	360,000.00	600,000.00	45	270,000.00		
6		电子设备（音箱设备）			套	1							105,176.40	30	31,552.92	105,176.40	20	21,035.28		
7		窗帘											13,000.00	30	3,900.00	13,000.00	20	2,600.00		
8		中央空调			套	1							70,000.00	30	21,000.00	70,000.00	20	14,000.00		
	家具：												90,502.00	30	27,150.60	90,502.00	20	18,100.40		
		1.2米板式会议条桌（木纹胡桃	200*400*750		张	60									-					
		西皮实木椅			把	120									-					
		3.6米会议桌（JY9023+铁灰	600*1500*750		米	4									-					
		广东灰色西皮弓形椅			把	16									-					
		2.4米主席台（木纹胡桃	400*600*750		张	3									-					



[illegible]

[illegible]

[illegible]



[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

	玻璃杯		个	60														
	太阳伞		套	2														
	烧烤桌		个	7														
	户外条凳		把	14														
	垃圾桶		张	11														
	迎宾吧台		个	1														
	餐厅门口花钵		个	2														
	儿童餐椅		个	5														
	玻璃茶杯		个	83														
	烟缸		个	62														
	自制茶几		个	23														
合 计								0.00	0.00	-	-	1,045,326.73		493,598.02	1,045,326.73		359,065.35	-

存货-林木资产评估明细表

资产占有单位名称：广安市峨凤岭旅游开发有限公司

评估基准日：2024年10月31日

金额单位：人民币元

序号	树种	胸径（cm）	计量单位	数量	单价	评估重整价值	评估清算价值	备注
1	香樟	12-14	株	800	550	440,000.00	352,000.00	
2	香樟	10-12	株	1000	500	500,000.00	400,000.00	
3	香樟	8-10	株	1120	250	280,000.00	224,000.00	
4	香樟	6-8	株	3000	150	450,000.00	360,000.00	
5	美国红枫	6-8	株	600	30	18,000.00	14,400.00	
6	美国红枫	8-10	株	600	60	36,000.00	28,800.00	
7	日本红枫	5-6	株	500	25	12,500.00	10,000.00	
8	樱花	8-10	株	290	200	58,000.00	46,400.00	
9	樱花	6-8	株	210	150	31,500.00	25,200.00	
10	紫薇	6-8	株	800	80	64,000.00	51,200.00	
11	紫薇	2-4	株	1200	50	60,000.00	48,000.00	
12	桂花	12-16	株	150	300	45,000.00	36,000.00	
13	桂花	10-12	株	350	200	70,000.00	56,000.00	
14	朴树	8-12	株	160	300	48,000.00	38,400.00	
15	朴树	6-8	株	120	200	24,000.00	19,200.00	
16	栎树	3-5	株	200	40	8,000.00	6,400.00	
17	红叶石楠	5-8	株	500	68	34,000.00	27,200.00	

18	红叶石楠	2-3	株	800	30	24,000.00	19,200.00	
19	银杏	14-16	株	160	350	56,000.00	44,800.00	
20	银杏	8-10	株	180	85	15,300.00	12,240.00	
21	红叶李	8-10	株	160	180	28,800.00	23,040.00	
22	金叶榆	8-10	株	60	120	7,200.00	5,760.00	
23	元宝枫	6-8	株	50	280	14,000.00	11,200.00	
24	五角枫	6-8	株	100	350	35,000.00	28,000.00	
25	天竺桂	16-20	株	60	130	7,800.00	6,240.00	
26	火棘	4-6	株	200	45	9,000.00	7,200.00	
27	火棘	2-4	株	500	18	9,000.00	7,200.00	
28	五星枇杷	2-4	株	260	20	5,200.00	4,160.00	
29	五星枇杷	4-6	株	300	30	9,000.00	7,200.00	
30	迎春		株	3000	30	90,000.00	72,000.00	
31	佛顶桂		株	2000	300	600,000.00	480,000.00	
32	红豆杉	2-3	株	200	45	9,000.00	7,200.00	
合 计				19630		3,098,300.00	2,478,640.00	