

贵州省黔南布依族苗族自治州中级人民法院

民事裁定书

(2023)黔 27 破 5 号之十一

本院根据申请人胡欣的申请，于2023年7月11日作出(2023)黔 27 破申 21 号民事裁定书，裁定受理贵州丰和房地产开发有限责任公司破产重整一案，并指定贵州恒易律师事务所为贵州丰和房地产开发有限责任公司破产管理人。

本院查明：贵州丰和房地产开发有限责任公司管理人于2024年3月29日将编制的第二批债权表提交第二次债权人会议核查。核查后有贵州建工集团第十建筑有限公司、邓国春2户债权人对自身债权提出了异议，并针对贵州建工集团第十建筑有限公司提出的异议，管理人已向其作出充分解释，对其债权金额未作调整。针对邓国春提出的异议，管理人认为该异议与债权核查、核对无关，决定另行回复。蔡奇明等债权人针对自身和其他债权人的债权提起债权确认之诉，但因未按期缴纳诉讼费，故本院按照撤诉进行处理，无其他债权人提起债权确认的诉讼。因此，本次管理人确认无异议的债权户数20户，确认的债权总额为423,696,572.12元。认定的债权总额中有财产担保或其他具有优先性的债权共5笔（贵州建工集团第十建筑工程有限公司的利息债权以及国家税务总局都匀市税务局的滞纳金债权属于普通债权）。其中：财产担保债权1笔，债权总额为



9,282,321.44 元；建设工程款优先债权 3 笔，债权总额 181,495,987.33 元；税收优先债权 1 笔，债权总额 60,824,990.72 元。其余债权为普通债权，债权总额 172,093,272.63 元。上述债权中确认的债权本金为 305,703,135.80 元，利息为 72,629,558.15 元，违约金为 2,495,968.79 元，迟延履行期间加倍债务利息为 15,712,987.66 元，其他费用为 27,154,921.72 元。另外，经管理人调查，丰和房开在重整启动之时留任职工为 6 人，截至 2023 年 7 月 11 日，已知欠付工资的职工共 18 人，尚欠金额 1,646,436.00 元。针对上述职工债权，管理人已于 2023 年 11 月 1 日通过全国企业破产重整案件信息网（<https://pccz.court.gov.cn>）进行了公示职工债权，公示后，公示期内有唐翔等 8 人提出了异议，管理人根据异议人的异议书和证据材料，再结合从丰和房开接收和调取的材料，并向原房开工作人员和相关人士进一步了解后，对胡道容等 6 人提出的异议不予认可，故对该 6 人的债权不予调整，对唐翔等 2 人提出异议予以认可，故该 2 人的债权予以调整。于 2024 年 3 月 20 日根据《中华人民共和国企业破产法》第四十八条的规定，予以第二次公示，公示期内未有相关人员提出异议。因此，管理人认定的无异议职工债权共计 18 笔，金额总计 1,884,801.00 元。现管理人根据《中华人民共和国企业破产法》第五十八条第二款之规定，提请本院裁定确认债权表记载的无异议债权。

本院认为：根据第二次债权人会议核查的情况，债务人、债权人对贵州乌当农村商业银行股份有限公司等 20 户债权人的



423,696,572.12.55 元债权,以及唐志贵等 18 户 1,884,801.00 元职工债权无异议,或虽有异议但未在法定期限内提出债权确认之诉,对于上述债权本院予以确认。依照《中华人民共和国企业破产法》第五十八条第二款之规定,裁定如下:

一、确认贵州乌当农村商业银行股份有限公司等 20 户债权人对贵州丰和房地产开发有限责任公司享有 423,696,572.12.55 元债权(详见附表 1:贵州丰和房地产开发有限责任公司破产重整案提请债权人会议核查债权表(第二批));

二、确认唐志贵等 18 户对贵州丰和房地产开发有限责任公司享有 1,884,801.00 元职工债权(详见附表 2:贵州丰和房地产开发有限责任公司职工债权清单)。

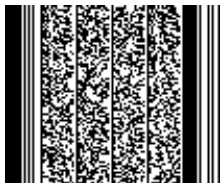
本裁定自即日起生效。

审 判 长 李 家 荣
审 判 员 李 颖 敏
审 判 员 张 忙

二〇二四年八月七日

法 官 助 理 屠 光 平
书 记 员 龙 彪

本件与原件核对无异



附表 1：贵州丰和房地产开发有限责任公司破产重整案提请债权人会议核查债权表
(第二批)

基本信息			债权确认情况						
序号	债权编号	债权人	审查确认 债权性质	总金额	本金	利息	违约金	迟延履行期间加倍债务利息	其他
1	1-7	贵州乌当农村商业银行股份有限公司	担保优先债权	9,282,321.44	4,849,749.00	4,432,572.44			
2	1-8	贵州中航众城建筑工程有限公司	建设工程债权	94,216,058.56	94,216,058.56				
3	1-9-1	贵州建工集团第十建筑工程有限公司	本金—建设工程债权； 利息—普通债权	114,444,440.94	87,169,928.77	27,274,512.17			
4	1-6	国家税务总局都匀市税务局	税收债权：本金—优先债权；滞纳金—普通债权	87,979,612.44	60,824,990.72				27,154,621.72
5	1-3	贵州昊诚电力实业有限公司	建设工程债权	110,000.00	110,000.00				

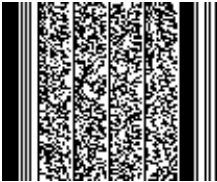


6	3-5	蔡奇明	普通债权	29,253,664.62	12,065,871.78	10,429,328.91		6,758,463.93	
7	3-42	贵州腾达九天营销策划有限公司	普通债权	541,334.00	541,334.00				
8	3-47	唐翔	普通债权	26,717,134.92	12,500,612.86	14,216,522.06			
9	3-59 (原 1-10)	贵阳市就业小额贷款担保中心	普通债权	18,976,437.42	14,377,700.40	2,102,768.23	2,495,968.79		
10	3-63	贵州合众巨航项目管理有限公司	普通债权	18,000.00	18,000.00				
11	3-45	唐小红	普通债权	66,927.00	66,927.00				
12	2-130	王雪枫	民生债权	20,000.00	20,000.00				
13	3-64	黔南州利通商有限责任公司	普通债权	65,578.03	41,689.00	9,129.20		14,459.83	300.00
14	3-65	独山可浩商贸有限公司	普通债权	67,190.74	42,327.59	9,622.66		15,240.49	
15	3-68	中国农业银行黔南分行	普通债权	149,864.76	149,286.73	578.03			
16	3-69	周薇	普通债权	53,240.65	53,240.65				
17	3-70	都匀市住房和城乡建设局	普通债权	1,995,198.80	1,995,198.80				



18	3-71	蔡和平、蔡建琼、蔡奇海、 蔡松林、蔡建华、蒲殿华、 蔡勇	普通债权	39,614,408.49	16,540,219.94	14,149,365.14		8,924,823.41	
19	2-13 2	郑恩龙	普通债权	70,000.00	70,000.00				
20	2-131	唐振杰	普通债权	55,159.31	50,000.00	5,159.31			
合 计				423,696,572.12	305,703,135.80	72,629,558.15	2,495,968.79	15,712,987.6 6	27,154,921.7 2

附表 2：贵州丰和房地产开发有限责任公司职工债权清单				
序号	姓名	月工资（元/月）	欠发工资月份	欠发工资总金额（元）
1	唐志贵	15,000.00	2016 年 5 月、2020 年 1 月-2020 年 6 月、2020 年 11 月-2020 年 12 月、2022 年 11 月至 2023 年 7 月	95,346.00
2	留碧雅	3,455.00	2017 年 10 月-2021 年 8 月	162,385.00
3	邹琳	5,000.00	2016 年 5 月、2020 年 2 月-2020 年 4 月	17,000.00
4	胡道荣	3,800.00	2020 年 2 月-2020 年 6 月、2020 年 11 月-2020 年 12 月	11,600.00
5	伍妙思	8,000.00	2018 年 1 月-2021 年 8 月	352,000.00
6	唐志财	8,000.00	2019 年 1 月-2021 年 8 月	403,000.00



7	唐翔	20,000.00	2019 年 1 月至 2023 年 7 月	291,335.00
8	周静	3,000.00	2016 年 5 月、2022 年 11 月至 2023 年 7 月	29,000.00
9	罗绍昌	2,500.00	2016 年 5 月	2,500.00
10	蒙启华	2,500.00	2016 年 5 月	2,500.00
11	向乐平	15,000.00	2023 年 4 月-2023 年 7 月	60,000.00
12	李国华	10,000.00	2023 年 4 月-2023 年 7 月	40,000.00
13	赵载鹏	5,000.00	2023 年 4 月-2023 年 7 月	20,000.00
14	范永均	3,600.00	2022 年 11 月至 2023 年 7 月	32,400.00
15	王晓文	2,000.00	2022 年 11 月至 2023 年 7 月	18,000.00
16	龙忠萍	3,600.00	2022 年 11 月至 2023 年 7 月	32,400.00
17	唐小红	20,000.00	2019 年 1 月至 2023 年 7 月	291,335.00
18	何宗丙	4,000.00	2020 年 4 月至 6 月、2021 年 4 月至 6 月	24,000.00
/			合计	1,884,801.00

