

## 贵阳白云锦烨住房建设有限公司 二债会二次会议后债权审查汇报

致：贵阳市白云区人民法院

贵院受理并指定贵州瀛黔律师事务所为管理人的贵阳白云锦烨住房建设有限公司（以下简称：锦烨公司）破产一案（案号：（2023）黔0113破1号），管理人于2024年6月24日召开第二次债权人会议后，仍有债权人对申报的债权有异议，经管理人再次审查后，对部分债权予以变更，现就变更情况进行汇报如下：

### 一、白云区房屋征收管理局债权变更情况

#### 1、优先债权部分

变更情况：原确认金额 246069035.51，变更后确认金额 232369162.65 元。

变更理由：首先，原申报 281 户的过渡费，因其中有 58 户在签署安置补偿协议后，并未搬离拆迁房屋，仍居住于其中，故该 58 户不应计算过渡费，先前申报的 58 户过渡费 3765556.27 元予以扣除，不予认定；其次，依据与拆迁户签署的《房屋征收安置补偿协议》、《白云区养护段地块棚户区改造项目困难企业职工的帮扶措施》，拆迁户临时安置费为 8 元每月，临时安置补助（补贴）费为 8 元每月，临时安置费用逾期后按临时安置费 10% 递增，递增后月临时安置费不得超过月临时安置费的 5 倍之约定，此债权人申报的过渡费包含临时安置费、临时安置补助（补贴）费、逾期递增的临时安置费 3 个部分。



其中逾期递增的临时安置费占申报过渡费 2/3，此部分费用不具有拆迁安置性质，更多的是对逾期安置违约的惩罚性费用，应认定为普通债权，故扣除不予认定的 58 户后，剩余 223 户过渡费的其中 2/3，即 9934316.59 元认定为普通债权。

变更计算方式：变更后金额 232369162.65=原认定金额 246069035.51-58 户金额 3765556.27-递增逾期临时安置费用 9934316.59

## 2、普通债权部分

变更情况：原确认金额 55489438.25，变更后确认金额 65423754.84。

变更理由：首先，因此债权人申报的优先债权其中递增逾期临时安置费用 9934316.59 确认为普通债权，故普通债权应相应增加；其次，此债权人在二债会后向管理人提交撤回许文新装修款债权申报及补充申报朱祥玉装修款债权，因金额一致，均是 43760 元。故申报的装修款债权总金额不改变，仅变更装修款涉及的实际权利人。

变更计算方式：变更后金额 65423754.84=原确认金额 55489438.25+递增逾期临时安置费用 9934316.59-撤回许文新装修款金额 43760.00+补充申报朱玉祥装修款金额 43760.00

## 二、国家税务总局贵阳市白云区税务局债权变更情况

税务局申报的税款滞纳金 1101932.59 元确认为普通债权，因其金额超过税款本金 1039896.00 元，管理人依据《中华人民共和国行政强制法》第四十五条：“行政机关依法作出金钱给付义务的行政决定，当事人逾期不履行的，行政机关可以依法加处罚款或者滞纳金。

加处罚款或者滞纳金的标准应当告知当事人。加处罚款或者滞纳金的数额不得超出金钱给付义务的数额。”之规定，现调整确认税务局申报的税款普通债权金额为 1039896.00 元。超出部分 62036.59 元不予认定。

三、许薇申报装修款债权 43760 元，因已经撤回申报，故该项债权已经不存在。

特此汇报

此致

贵阳市白云区人民法院

汇报人：贵阳白云锦烨住房开发建设有限公司管理人



附：二债会后变更债权表

二债会后变更债权表

序号	债权类型	债权人	申报金额	确认金额	债权性质
1	借款	李幼君	12500000.00	8500000.00	普通
2	借款	贵阳白云城市建设投资集团有限公司	5292328.85	5276452.85	普通
3	借款	刘化祥	10625302.00	8650363.79	普通
4	借款	程炜	15554756.00	433506.00	普通
5	借款	朱建荣（连惠坦）	25345480.00	16410032.42	普通
6	借款	朱建荣	52812713.00	41459459.43	普通
7	代付超期过渡费	北京景寅祥通房地产开发有限公司	3381386.83	2840000.00	普通
8	代付超期过渡费	贵州欧梵商贸有限公司	1537664.04	958896.68	普通
9	借款	刘成庆	250000.00	250000.00	普通
10	借款、装修款	白云区房屋征收管理局	61212218.00	65423754.84	普通
11	借款	方礼静	15611200.00	4000000.00	普通
12	装修款	岳永必	43760.00	43760.00	普通
13	装修款	王利英	46410.00	46410.00	普通
14	装修款	曹德珍	67245.00	67245.00	普通
15	装修款	朱成永	34120.00	34120.00	普通



16	装修款	许清	43760.00	43760.00	普通
17	装修款	赵明堂	43760.00	43760.00	普通
18	税款（滞纳金）	国家税务总局贵阳市白云区 税务局	2499374.30	1039896.00	普通
				1039896.00	优先
19	安置房、超期 过渡费	白云区房屋征收管理局	246069035.51	232369162.65	优先
20	律师费	上海兰迪（温州）律师事务所	3542555.00	0.00	不予认定
21	股权转让金	朱建荣、上海帝文置业有限公司	12260000.00	0.00	不予认定
22	律师费	北京德恒（贵阳）律师事务所	256000.00	0.00	不予认定
23	职工工资	朱建荣	1340000.00	0.00	不予认定
合计			470369068.5	388930475.66	