

竞买公告

鞍山太阳锻造实业有限公司（破产人）破产财产将于 2025 年 2 月 10 日 10 时至 2025 年 2 月 11 日 10 时止（延时除外）在 京东资产交易·破产拍卖网络平台 进行公开拍卖活动（处置单位：鞍山太阳锻造实业有限公司管理人，监督单位：辽宁省鞍山市中级人民法院，网址：<https://auction.jd.com/bankrupt.html>），现将相关事项公告如下：

一、拍卖标的

鞍山太阳锻轧实业有限公司破产整体财产				
序号	类别	具体	评估价	起拍价
A	资产包	土地使用权	59,947,462.00	38,366,376.62
		房屋建筑物		
		构筑物及其他辅助设施		
		道路管网路灯		
		机器设备		
		辅助材料		
		电子设备		
		低值易耗品		
B	胎模具	热处理钢锭		
		热处理钢锭		
		热处理钢锭		
		热处理钢锭		
		热处理钢锭		
		热处理钢锭		
		热处理钢锭		
		热处理钢锭		
		30.6B前轴、30R20前轴、30S22H前轴、30S22H前轴、30S92E前轴、30JS09A前轴116改、30JS09A前轴116改、30JS09C前轴、09A前轴、30JS09C前轴等		
C	汽车轴	返修轴、毛坯轴、机加完成轴、机加完成小轴、		
D	胎模具	落边一上、落边一底、整形、钢锭、模具等		

1. 拍卖标的评估值自辽中京华评报字【2022】第（2004-2）号《资产评估报告》及补充报告。拍卖标的起拍价，系其他拍卖平台最终流拍价。卖标的具体详见附件。
2. 土地使用权已抵押且不能提供原件，存在应缴欠缴土地使用税款费等情形；房屋建筑物权属证 11 个，其中 8 处已抵

押且无法提供权证原件，剩余 3 个原件即鞍房权证千山字第 200907280065 号、200907280005 号、200907280076 号，均存在拖欠房产税。

3. 破产人已停工停产及配套水、电、暖、气等系统停运多年，拍卖标的均处于闲置状态，且无任何保养、修缮、维护，房屋建筑物已出现破损，脱落，导致出现漏雨、漏雪、漏风等情况，就外观、内饰、结构、面积差异、安全性、标准性等方面不作担保，就本次标的中构筑物及其他辅助设施、道路管网路灯房、机器设备、辅助材料、电子设备、易耗品、胎膜具、汽车轴等缺乏必要存放保管环境，又缺乏日常维护与保养，对其功能性、完整性、安全性、技术标准性等不作担保，不排除报废、不能使用或丧失其性能、用途等情况，标的物中胎膜具等，有关单位的重量系评估理论重量而非过磅的实际重量。

有意者请亲自实地看样，未看样的竞价人视为对本标的实物现状的确认，并承担责任。报价人决定参与报价的，视为对本次询价标的物完全了解，并接受本次询价标的一切已知和未知瑕疵

二、起拍价：38,366,376.62 元，保证金：450 万元，增价幅度：19 万元（或整数倍数）。

三、竞价方式

1. 竞价从起拍价开始以递增出价方式竞价，增价幅度管理人已确定，竞买人以低于起拍价出价的无效。

2. 本次拍卖活动设置延时出价功能，在拍卖活动结束前，每最后 5 分钟如果有竞买人出价，将自动延迟 5 分钟。

3. 本次竞买活动至少需一人报名且出价不低于起拍价，方可成交。如无人报名或出价的，本次拍卖流拍。

四、咨询看样

自本 2025 年 1 月 11 日起至 2025 年 2 月 9 日至（节假日休息）管理人接受咨询，咨询时间为工作日 9:30-11:30，13:30-16:30，联系人：赵律师 13019300937，贾先生 13273028076。

现场看样时间为 2025 年 2 月 7 日至 2025 年 2 月 9 日，地点辽宁省鞍山市铁西区衡业街 9 号。

五、本标的的已知优先购买权人：无

六、对拍卖标的权属有异议者，竞价开始前 5 日向管理人提出书面异议。

七、竞买人条件

竞买人应具备完全民事行为能力的公民、法人或其他组织。法律、行政法规、司法解释、竞买须知对竞买人（买受人）的资格或条件有特殊规定的，竞买人应当具备规定的资格或者条件。

八、税费及其他费用承担

拍卖成交价不包含转让时双方产生的一切税费，因买卖行为所产生转让双方的一切税费均由买受人承担（含破产人因出售动产、不动产等，所发生需缴纳增值税、以增值税额为基数的城市维护建设税与教育费附加和地方教育费附加、契税、印花税等，及权证费），具体金额由竞买人自行向相关主管部门咨询，以税务机关最终实际征收税项及收缴金额为准。

竞买人或买受人应另行向京东资产交易·破产拍卖网络平台缴纳费用。破产人可能存在的水、电、气、管理费等受法律保护的债务均由买受人承担。管理人不承担任何费用及税费。

九、保证金、余款支付

第一次出价前，意向竞买人须在京东注册账号并通过实名认证（已注册京东账号需通过实名认证），在线支付竞买保证金，支付后系统自动冻结该笔保证金。

竞价结束后，流拍未成交或未能竞得的竞买人保证金在竞价活动结束后即时解冻，保证金冻结期间不计利息。

竞价成交的，拍卖标的竞得者或买受人原锁定保证金支付软件服务费后自动转入管理人指定账户。拍卖余款应于成交之时 5 个工作日内完成竞拍尾款支付（不接受分期付款和贷款方式支付尾款），使用名称一致的银行账户汇款至管理人账户（账户：鞍山太阳锻造实业有限公司管理人，开户银行：中国农业银行鞍山市铁西支行，账号：0620 5101 0400 2780 6）。

十、移交与过户

买受人在交齐所有成交款后 5 个工作日内（凭付款凭证及相关身份材料、委托手续等原件）到管理人办公处[地址：辽宁省鞍山市经济开发区（达道湾）管委会 1207 房间]办理交接手续并签署《拍卖成交确认协议》。拍卖标的的风险及权利自拍卖成交确认协议签署之时转移给买受人。

竞价成交后，由管理人配合买受人到相关主管部门办理产权过户手续。

十一、特别风险提示

1. 本拍卖系管理人依法独立履行《中华人民共和国企业破产法》第二十五条第一款第六项的职责，且根据法院裁定确认破产财产变价方案，京东资产交易·破产拍卖网络平台处置破产人财产，并依法承担相应责任。

2. 竞买人在竞买前务必遵照《拍卖公告》《竞买须知》要求，进行实地看样、充分了解标的物信息（如标的物地理位置、现状等）、委托代理、保证金、技术服务费、税费、成交价、尾款支付方式等内容。如有疑问可与管理人联系，如违反相关约定，您的保证金可能被划扣，纳入破产人的破产财产，并产生其他法律责任，请理性参拍。

3. 本次拍卖标的物以其现状为准，法院、京东、管理人等均不承担资产的瑕疵保证责任。除拍卖文件披露外，竞买人应对拍卖标的实际状况以及瑕疵（含显性、隐性瑕疵）等自行调查核实、承担风险。请实地看样，未看样的竞买人视为对标的物及相关实物现状的确认，责任自负。

4. 竞买人应当具备完全民事行为能力。竞买人也可根据《竞买须知》相关规定委托代理人（具备完全民事行为能力的自然人）进行竞买。

5. 竞买人在京东资产交易·破产拍卖网络平台参与竞拍，竞买成功后（包含悔拍），买受人需支付相应的软件服务费，以京东网官方最终确认为准。不缴纳服务费或逾期未缴纳尾款的，按悔拍处理，保证金不予退还，纳入破产人破产财产。

6. 拍卖标的中需办理产权过户或变更登记手续，具体由竞买人或买受人亲自前往相关行政部门办理，管理人仅提供协助义务。竞买人在竞买前应向不动产、税务、环保等政府部门，对企业准入条件、标的物的权属、能否过户、过户要求和流程、税费缴付的标准及起止时间，以及其他须注意的事项进行咨询，因政策原因或档案资料不全、拖欠费用等其他原因导致不能准入或长时间无法过户或不能过户的风险由竞买人承担。

7. 因城市区域规划的调整，鞍山太阳锻造实业有限公司注册地址已由鞍山市千山区衡业街 9 号更名为鞍山市铁西区衡业街 9 号。

8. 因原租赁关系，破产人厂区内滞留第三方的机器设备、原材料、产品、办公用品等。且第三方相关人员涉嫌刑事犯罪，导致其滞留的机器设备等短期内无法搬离。管理人协助竞得人或买受人与第三方沟通。

9. 破产人厂区内有少部破产财产尚未处置，竞得人或买受

人需配合管理人履行管理职责，签署成交确认协议书之日起 15 日内，负责厂区安保及承担相关费用支出。

10. 法院和管理人均有权在本次拍卖截止时间前随时撤回本次拍卖，而无需承担任何责任。

11. 管理人对此次竞价标的物所作的说明和提供的图片、文字资料等，仅供竞买人参考，不构成对标的物的任何担保，不作为对竞买人参与此次竞价的建议，仅提供竞买人参考。（特别提醒：有意者请亲自实地看样，未看样的竞买人视为对本标的物现状的确认，竞买人一旦作出竞买决定，即表明已完全了解，并接受标的物的现状和一切已知及未知的瑕疵，责任自负。）

12. 竞买人参加本次拍卖即为无条件认可并接受本公告及竞买须知中的全部内容，且无异议。

十二、本次网上公开竞价《竞买公告》、《竞买须知》等文件已在京东网资产竞价网络平台公开展示，请仔细阅读。管理人就前述相关标的物相关文件的所有条款向竞买人如实告知并做出详细说明，竞买人知悉并同意接受前述文件的全部条款和内容，竞买人和资产处置方双方不存在任何歧异和误认，竞买人承诺不再对前述文件的条款提出任何异议。

十三、买受人违约的处理

买受人逾期未支付拍卖款，管理人可以决定重新拍卖。拍卖成交后买受人悔拍的，已交纳的保证金及已支付的价款不予退还，优先用于弥补重新拍卖价款低于原拍卖价款的差价。如保证金及支付的部分价款不足以弥补的，买受人还应当承担其中差额的损失赔偿责任。

十四、竞买人在竞价前请务必仔细阅读相应标的竞买须知、标的详情。本公告其他未尽事宜，请向管理人咨询。

京东技术咨询电话：4006229586

管理人咨询电话：：赵律师 13019300937，贾先生
13273028076。

联系地址：辽宁省鞍山市经济开发区（达道湾）管委会
1207 房间

此公告在“京东网”上发布，网址：<http://sifa.jd.com/>。

鞍山市太阳锻造实业有限公司管理人

二〇二五年一月十一日