

竞买公告

东莞市集美景观工程有限公司管理人（下称管理人）将于 2025 年 1 月 23 日 10 时至 2025 年 1 月 24 日 10 时止（延时的除外）在京东资产交易平台上（网址：<https://auction.jd.com/bankrupt.html>）进行公开拍卖活动，现公告如下：

一、拍卖标的：

东莞市集美景观工程有限公司所有的一辆车牌为粤 S8MD35 江淮牌小型汽车。

特别说明：本次拍卖标的物仅为附件《金尺评字【2024】Z120077》资产评估报告中车辆结果明细表所列资产。资产评估报告其他所列资产不在本次拍卖标的物范围内。

起拍价：34,870.00 元，保证金：3,487.00 元，增价幅度：300.00 元及其整数倍。

二、竞买人条件

竞买人应当具备完全民事行为能力，法律、行政法规和司法解释对买受人资格或者条件有特殊规定的，竞买人应当具备规定的资格或者条件。

参与拍卖的竞买人如有未能开设拍卖平台账户等原因，可委托他人（具备完全民事行为能力的自然人）代为竞买，但须在竞价程序开始前，提前两个工作日到东莞市集美景观工程有限公司管理人处办理委托手续；竞买成功后，竞买人（法定代表人、其他组织的负责人）须与委托代理人一同到管理人指定地点办理交接手续。如委托手续不全，竞买活动认定为委托代理人的个人行为。

竞买人的购买资格由竞买人自行审定。因不符合条件参加竞买的，由竞买人自行承担相应的法律责任。

三、咨询、展示看样的时间与方式

1. 自本公告发布之日起至拍卖结束前接受咨询，有意者请与管理人联系咨询标的物具体情况，联系电话：张先生：13144898026。

2. 标的物看样地址为：东莞市中堂镇潢涌村朝晖路集美园林内（详细地址请联系管理人咨询），有意者请联系管理人报名看样，集中展示看样的时间定于 2025 年 1 月 21 日 15 时 30 分，报名需提供看样人姓名、电话、身份证号码等信息，集中看样当天看样人需出示身份证原件，在集中展示看样时间前 1 天未联系管理人报名看样的，管理人不再安排时间看样，如无人报名看样则本次集中看样取消。（特别提示：未看样的竞买人视为对本次拍卖标的物现状的确认，责任自负）

四、优先购买权人参加竞买的要求

优先购买权人参加竞买的，应于 2025 年 1 月 17 日前向管理人提交合法有效的证明进行资格确认及登记，资格经管理人确认并登记后方可取得优先竞买资格；未经确认登记的，不得以优先购买权人身份参与竞买。

五、当事人公告情况

本标的物的网络拍卖事项管理人已经通知了能通知到的当事人、已知优先购买权人，没有接到通知的在本次拍卖公示期满日视为已通知。与本标的物有关人员[案件当事人、担保物权人（质押权人）、优先购买权人等]均可参加竞拍，不参加竞拍的请关注本次拍卖活动的整个过程。

六、拍卖方式

增价拍卖方式，拍卖不限制竞买人数量，1 人参与竞拍，出价不低于起拍价的，拍卖成交。

七、延时出价功能

本次拍卖活动设置延时出价功能，竞价程序结束前五分钟内无人出价的，最后出价即为成交价；有出价的，竞价时间自该出价时点顺延五分钟。竞买人的出价时间以进入网络破产拍卖平台服务系统的时间为准。

八、保证金及成交款项缴纳

1. 竞买人在对拍卖标的物第一次确认出价竞拍前，应按网拍系统提示报名并一次性缴纳保证金，竞价前系统将锁定该笔保证金。



2. 拍卖结束后，未能竞得者锁定的保证金将自动释放，锁定期间不计利息；竞得者原锁定的保证金自动转入管理人指定账户。若拍卖流拍的，所有竞买人锁定的保证金将自动释放，锁定期间不计利息。

3. 拍卖余款（扣除保证金后的余款）由竞得者在 2025 年 1 月 28 日前汇入管理人指定账户[户名：东莞市集美景观工程有限公司管理人，开户银行：东莞银行中心区支行，账号：529000016543238]。填写汇款单时请在备注栏注明：破产案号：（2024）粤 1971 破 71 号；款项性质：集美园林公司粤 S8MD35 车辆拍卖款，同时拍卖成交后买受人需预付成交价 15%的税款至管理人账户。（该预付税款仅为预估数额，多退少补，税款金额以实际申报缴纳的金额为准）。逾期则视为竞得者违约，竞买保证金不予退还。

4. 竞得者在支付拍卖余款后，将付款凭证提交管理人。管理人核对拍卖款汇款情况和办理相关手续后，及时通知竞得者，竞得者应于收到通知之日起三日内凭付款凭证及相关身份材料、委托手续等原件到管理人指定的地点签署《拍卖成交确认书》，买受人逾期未办理成交、移交手续的，买受人应承担本标的物可能发生的毁损、灭失、贬值等后果，并承担拍卖竞得者应承担的所有义务。

九、特别提示

1. 本次拍卖标的物为破产清算企业财产，拍卖标的仅为车辆本身。管理人接管到粤 S8MD35 江淮牌小型汽车一辆，车钥匙一把及其机动车行驶证，但未接管到该车辆的机动车登记证书，拍卖成交后管理人仅能移交已接管到的材料。拍卖成交后集美观景工程有限公司、管理人无法为本次交易开具发票。

成功竞拍上述车辆的竞买人应于逾期检验强制报废期时间前办理指标申领、车辆过户等事宜。

竞买人在竞买前，须自行到相关职能部门查询了解车辆上牌、过户规定，并自行承担因环保、排放标准、限牌规定等问题产生的车辆不能上牌的风险。

2. 拍卖标的物以实物现状为准, 管理人对拍卖标的物所作的说明和提供的材料、图片等, 仅供竞买人参考, 不构成对标的物的任何担保、承诺, 管理人不承担拍卖标的物瑕疵担保责任。拍卖标的物对应的资产外观、结构、固定装饰、内在质量以移交时的现状为准。竞买人一旦参加竞买, 无论其是否已查询拍卖标的物的现状情况, 都视为对本财产实物现状的确认, 即视为对拍卖财产完全了解, 并接受拍卖财产一切已知和未知的瑕疵, 责任自负。

3. 竞买人决定参与竞买的, 视为同意载明竞买人真实身份的拍卖成交确认书在网络拍卖平台上公示。根据京东资产破产处置平台的规则, 平台将向买受人收取软件服务费。该费用是在拍卖成交金额之外另行收取, 由买受人直接向拍卖平台支付, 非管理人收取。收取软件服务费的具体规则请竞买人自行向拍卖平台咨询。买受人于拍卖成交后应按规定尽快缴纳。

4. 如标的车辆处于被查封状态, 拍卖成交后管理人将协助买受人进行解封; 标的车辆成交后, 该车辆涉及的违章、积分扣减、罚款、车辆保险、年审等所有未处理事项均由买受人负责处理。(特别提醒: 根据管理人的调查, 标的车辆处于逾期未检验状态, 逾期未检验车辆依法不得上道路行驶)

5. 拍卖标的物起拍价格为人民币 34,870.00 元, 出价不低于起拍价的方可成交, 拍卖成交后, 标的物的转移工作由买受人负责办理, 因转移标的物对标的物存放地及周围造成损害的, 因此产生的费用及法律后果由买受人自行承担。

6. 东莞市集美景观工程有限公司已被人民法院受理破产清算, 偿债能力不足, 拍卖标的物所涉及的买卖双方所需承担的一切税、费、金和所需补交的相关税、费、金及有可能存在的一切欠费和办证过程中所产生的办证、过户等其他所有费用, 均由买受人承担, 管理人及东莞贝万德精密工业有限公司不支付任何费用。

7. 竞买人在竞买前应认真了解本次拍卖的竞买规则和京东资产破产拍卖平台的出价规则, 每一次出价均视为竞买人的真实意思表示并产生相应的法律效力, 任何因不熟悉或误解相关规则导致的后果皆由竞买人自行承担。

8. 如果对拍卖标的物的权属有异议的, 请于竞拍开始前三个工作日与管理人联系, 并提交书面材料, 管理人不接受口头异议。

9. 本次网上公开竞价《竞买公告》、《竞买须知》等标的物相关文件已在京东资产破产拍卖网络平台公开展示, 请仔细阅读。管理人已就前述相关标的物相关文件的所有条款向竞买人如实告知并做出详细说明, 竞买人知悉并同意接受前述文件的全部条款和内容, 竞买人和资产处置方双方不存在任何歧异和误认, 竞买人承诺不再对前述文件的条款提出任何异议。

竞买人在拍卖竞价前请务必再仔细阅读管理人发布的竞买须知。

管理人咨询电话: 张先生: 13144898026。

拍卖平台技术咨询电话:

管理人联系地址: 广东省东莞市南城区会展北路东莞会展国际大酒店三、四楼广东法制盛邦(东莞)律师事务所。

东莞市集美景观工程有限公司管理人

2025年1月7日

