

中旭大厦（上海）项目租赁运营方招标公告

（项目编号： ）

一、项目概况

项目地点：上海市嘉定区嘉定新城（高台路以南、永盛路以西地块(A16-2)）

项目规模：总建筑面积61664.13平方米，其中地上建筑面积44403.59平方米，地下建筑面积17260.54平方米（包含商业2880平方米，设备用房2675.59平方米，非住宅结建停车库4230平方米，住宅结建停车库7474.95平方米）

运营年限：爬坡期半年+三个稳定年

资金来源：自筹资金，比例100%

项目内容：上海中旭大厦项目1栋22层租赁式住房（精装）、2栋2层商铺和下沉商业广场及1层地下室运营管理

二、投标人的资格要求：

- （1）具有租赁住宅用房运营资质、品牌、案例、费用、业绩。
- （2）本项目不接受联合体投标。
- （3）投标人近三年内至少有一个类似业绩。

类似项目业绩：投标人自 2019 年 1 月 1 日以来至投标文件递交截止日期止，承接过租赁用房运营管理的业绩。

三、获取招标文件

时间：2025年1月3日至2025年1月5日，每天上午8:30至12:00，下午15:00至17:30。（北京时间，法定节假日除外）。

地点：南宁市民族大道136号华润大厦B座32层

由企业法定代表人或授权委托人持企业法人营业执照副本原件、企业资质等级证书副本原件、企业安全生产许可证副本原件、单位介绍信原件、授权委托书原件、经办人身份证原件（二代）、法定代表人身份证原件（二代），上述资料复印件一套（彩色扫描件或彩色复印件，单位介绍信、授权委托书除外）并加盖单位公章领取招标文件。

四、投标文件提交

- （1）截止时间：2025年1月23日17时00分（北京时间）
- （2）由授权委托人提交到以下地点，否则招标人不予受理。

地点：南宁市民族大道136号华润大厦B座32层

五、投标文件开启

时间：2025年1月24日9时00分（北京时间）

地点：南宁市民族大道136号华润大厦B座32层

六、公告期限

自本公告发布之日起20个日历天。

七、其他补充事宜

1、采用综合评标法进行评标。

八、联系方式

招标人：上海恒建房地产开发有限公司

地址：南宁市民族大道136号华润大厦B座32层

联系人：梁俊颖 联系电话：18697978691

上海恒建房地产开发有限公司

2025年01月03日

