

荣昌高新技术产业开发区管理委员会

荣高新区函〔2024〕56号

荣昌高新技术产业开发区管理委员会 关于对灵方资产管理人征询破产财产变价处置 意见的复函

重庆灵方生物技术有限公司管理人、重庆华瑞药业有限责任公司管理人、重庆灵方三帆生物制药有限公司管理人、重庆灵方三帆医药贸易有限公司管理人：

贵方《关于再次征询破产财产变价处置意见的报告》（〔2024〕灵方合并破管字第061号）已收悉。为顺利推进资产的处置移交，经商议，我委对灵方生物位于“重庆市荣昌板桥工业园区灵方大道8号工业厂房建筑物及构筑物”（以下简称：标的物）处置建议如下：

1.该标的物的土地性质为工业用地（不可更改），只能用于工业生产类项目。所建设的工业生产项目需符合荣昌高新区对该片区的产业规划定位，不得建设任何非工业类项目。买受人未按产业规划实施项目建设，产生的后果由买受人自行承担。

2.购买人在购得标的物后，需自购买之日起3个月内启动

项目建设，且1年内正式投产，不得将土地房屋闲置。若未按上述约定实施，产生的后果由买受人自行承担。

3. 购买人如需对厂房进行改建、扩建或大规模的装修，需按规定报经管委会同意，方可实施，未经审批，不得违法实施。

4. 与该标的物相关联的“重庆灵方生物等四家公司系列商标、专利等无形资产”的受让方，正在与荣昌区政府签订正式招商引资协议。该无形资产受让方及本标的物中的设备拟购买方均享有本次标的物的同等购买权。

5. 意向购买人需在拍卖报名前向荣昌高新区管委会书面报备。

特此函告

荣昌高新技术产业开发区管理委员会

2024年12月31日

(联系人：李明燕，联系电话：18225070648)