海城燕阳房地产开发有限公司管理人
关于履行债务人和对方当事人均未履行完毕的合同的公告

（2025）海城燕阳破管字第6号

辽宁省鞍山市中级人民法院（以下简称“鞍山中院”）于2024年11月22日作出(2024)辽03破申156号民事裁定书，裁定受理申请人海城燕阳房地产开发有限公司（以下简称“海城燕阳公司”）的破产清算申请，并于2024年11月22日作出(2024)辽03破156号决定书，指定海城燕阳房地产开发有限公司清算组担任管理人（以下简称“管理人”）。

截至目前，管理人已完成对海城燕阳公司的全面接管工作。经梳理筛查，管理人认为海城燕阳公司与若干合同相对方在破产申请受理前签署而双方均未履行完毕的《劳动合同书》、《物业服务协议》、《建设工程监理合同及补充协议》、《建设工程施工合同》、《不动产面积测绘合同》、《合同书》、《施工协议书》、《建设工程设计合同》、《合同主体变更协议书》、《电力工程施工合同》、《建设工程总包施工合同》、《预购协议书》、《认购协议》及《商品房买卖合同》等128份合同存在继续履行的必要性。

管理人根据《中华人民共和国企业破产法》第十八条的规定，并报请鞍山中院批准，决定继续履行上述128份海城燕阳公司和对方当事人均未履行完毕的合同（协议），具体详见本公告后附的《管理人决定继续履行的债务人和对方当事人均未履行完毕的合同汇总

扫描全能王 创建

表》。

若海城燕阳公司的合同相对方对其合同是否继续履行情况存在疑问的，可以随时致电管理人进行查询，管理人联系人：张真 18310275187、豆世菡 15210696621。

特此公告。

海城燕阳房地产开发有限公司管理人

二〇二五年一月二十一日

附件：《管理人决定继续履行的债务人和对方当事人均未履行完毕的合同汇总表》

扫描全能王 创建

管理人拟继续履行的债务人与对方当事人均未履行完毕的合同汇总表			
序号	合同签订日期	相对人名称	合同名称
1	2024.5.1	王琨棚	劳动合同书
2	2023.1.1	田新娜	劳动合同书
3	2021.4.1	周福贵	劳动合同书
4	2022.6.1	杨坤	劳动合同书
5	2023.1.1	庞小凯	劳动合同书
6	2024.1.1	王德宠	劳动合同书
7	2024.1.1	林涛	劳动合同书
8	2024.9.1	丁健	劳动合同书
9	2024.9.1	赵娜	劳动合同书
10	2023.11.1	朱晓娜	劳动合同书
11	2024.1.1	王茹	劳动合同书
12	2022.8.5	付李鑫	劳动合同书
13	2024.1.1	韩禹	劳动合同书
14	2024.1.1	沈伟娜	劳动合同书
15	2024.1.1	章妍妍	劳动合同书
16	2022.5.10	海城市燕阳物业服务有限公司	物业服务协议（售楼处）
17	2021.6.15	海城市燕阳物业服务有限公司	物业服务协议（未售楼房）
18	2012.9.5	海城市工程建设监理处	建设工程监理合同 及补充协议（花溪地二期）
19	2016.11.4	海城市工程建设监理处	建设工程监理合同 及补充协议（花溪地三期）
20	2015.9.20	海城市工程建设监理处	建设工程监理合同（二期 3#、4#楼）
21	2015.9.25	海城市工程建设监理处	建设工程监理合同（四期 33#-42#楼）
22	2016.4.22	海城市自来水管道安装维修有限公司	建设工程施工合同（花溪地小区三期、四期给水工程）
23	2016.4.23	海城市东旭建筑工程有限公司	建设工程施工合同（花溪地三期排水工程）
24	2019.8.15	海城市众信益德房屋测绘有限公司	不动产面积测绘合同（三期别墅）
25	2014.8.1	鞍山市鑫安消防工程有限公司	合同书（花溪地二期消防）
26	2018.12.21	鞍山市鑫安消防工程有限公司	补充协议（花溪地二期消防联网工程）
27	2015.7.23	辽宁泓润达建筑工程有限公司	合同书（花溪地二期 1#2#楼消防）

扫描全能王 创建

28	2018.5.30	辽宁泓润达建筑工程有限公司	建设工程施工合同（花溪地二期3#4#楼消防）
29	2018.5.30	辽宁泓润达建筑工程有限公司	建设工程施工合同（花溪地三期15#16#31#32#及泵房消防）
30	2022.6.28	永清县同信建筑工程有限公司	施工协议书（花溪地三期商业续建）
31	2014.2.28	秦皇岛市永盛建设工程咨询有限公司设计二分院	建设工程设计合同（一）（花溪地三期方案设计及施工图设计）
32	2019.5.9	秦皇岛市永盛建设工程咨询有限公司设计二分院	合同主体变更协议书（花溪地三期方案设计及施工图设计）
33	2023.8.18	鞍山电力实业有限公司海城分公司	燕阳花溪地三期、四期电力工程施工合同
34	2023.11.1	鞍山泰平建设工程有限公司	建设工程总包施工合同（花溪地三期局维 2#变电所）
35	2013/07/23	杨素红	预购协议书
36	2014/11/09	杨素红	预购协议书（车库）
37	2016/01/04	陈琳	预购协议书
38	2016/07/05	朱春红	预购协议书
39	2016/08/19	赵明明	预购协议书
40	2017/09/19	赵兴苗	预购协议书
41	2016.7.20	张国富 王九彪	购买车库协议书
42	2019/03/13	宋伟	认购协议
43	2019/02/01	亢琳琳	认购协议（二期 1 栋 6 号）
44	2019/02/01	亢琳琳	认购协议（二期 1 栋 7 号）
45	2019/02/11	李猛	认购协议（二期 1 栋 8 号）
46	2019/02/11	李猛	认购协议（二期 1 栋 9 号）
47	2018/12/27	王作义	认购协议
48	2017/10/05	于金秋 高天勇	预购协议书
49	2019/01/05	李秋红	认购协议
50	2017/08/17	王丽景	预购协议书
51	2018/04/30	马连君	预购协议书
52	2019/01/05	邬剑	认购协议
53	2021/02/06	武秀清	认购协议
54	2018/05/27	杨广德	预购协议书
55	2018/07/31	韩文博	认购协议
56	2019/01/08	张海琳	认购协议
57	2018/07/28	寇金凤	认购协议
58	2018/07/28	班兆岩	认购协议
59	2018/11/04	金迪	认购协议
60	2021.8.24	郑盼	商品房买卖合同（预售）（合同编号 20210824162740561l）

扫描全能王 创建

61	2021.8.24	邓泽霞	商品房买卖合同（预售）（合同编号 202108241623212790）
62	2022/07/07	苑洋	认购协议
63	2021.8.24	周婷婷	商品房买卖合同（预售）（合同编号 202108241621432905）
64	2018/06/10	于庆旭	预购协议书
65	2019/06/04	赵成 胡建华	认购协议
66	2018/05/24	干淼	预购协议书
67	2017/10/29	张彬	预购协议书
68	2018/03/23	赵强	预购协议书
69	2018/04/10	孙国先 周月	预购协议书
70	2018/03/29	孙悦强	预购协议书
71	2018/03/18	李元忠 郭娜	认购协议
72	2018/04/19	孔维志	预购协议书
73	2018/06/01	张海龙	预购协议书（38-3-201）
74	2017/11/10	董一楠	预购协议书
75	2018/05/29	任春阳	预购协议书
76	2018/07/22	姜文浩	预购协议书
77	2018/05/02	律佟佟	预购协议书
78	2018/12/05	狄凤玲	认购协议
79	2017/10/28	赵娴	预购协议书
80	2017/10/28	侯志雄	认购协议
81	2018/05/11	罗成伟	认购协议
82	2019/05/10	姜莲菊	认购协议
83	2018/06/10	王超	预购协议书
84	2018/12/17	徐东广	认购协议
85	2018/10/22	王宝研	认购协议
86	2021/08/09	张海龙	认购协议（39-1-102）
87	2018/09/05	张明	认购协议
88	2021/04/08	万丰华	认购协议
89	2019/01/06	魏翔	认购协议
90	2020/06/10	张存泽	认购协议
91	2019/09/12	李玉朋	预购协议书
92	2019/03/16	杨永 解娜	认购协议
93	2019/09/29	丁新	认购协议
94	2019/09/22	孟炜超	认购协议
95	2019/06/07	李金峰	认购协议
96	2018/10/19	孙永乐	认购协议
97	2019/09/29	董婷婷	认购协议（40-1-101）
98	2019/12/16	董婷婷	认购协议（40-1-201）
99	2019/11/14	王殿鑫	认购协议
100	2019/09/20	王玉芹	认购协议
101	2019/06/25	李文德	认购协议

扫描全能王 创建

102	2019/09/29	张禹	认购协议（40-4-102）
103	2020/01/10	张禹	认购协议（40-4-202）
104	2019/09/09	石德娟	认购协议
105	2020/04/19	高金龙 郝程程	认购协议
106	2021.8.24	董娇娇	商品房买卖合同（预售） （合同编号 202108241626389401）
107	2021/06/25	李旭	认购协议
108	2021.3.30	王竹友 赵妍	商品房买卖合同 （合同编号 202103300001）
109	2019/03/24	孟岩 秦芳	认购协议
110	2018/08/30	蒋骐霞 李春海	认购协议
111	2021/08/08	于德义	认购协议
112	2019/03/15	史利文	认购协议
113	2020/05/27	彭雪 张宪凯	认购协议
114	2019/03/26	池建秋 吴庆丰	认购协议
115	2018/06/28	简英	预购协议书
116	2018/06/28	张翠	预购协议书
117	2019/03/18	徐鹏飞	认购协议
118	2022/03/30	王璐	认购协议
119	2021.8.24	李娟	商品房买卖合同（预售） （合同编号 202108241625095866）
120	2021/01/28	董茂林	认购协议
121	2021/06/16	曲吉晗	认购协议
122	2018/08/15	汪宇 孙微	认购协议
123	2015/11/17	范巍	预购协议书
124	2021/07/08	王春福 陈欣雨	认购协议
125	2015/11/12	孙艳梅	预购协议书
126	2014/8/5	房成林	购房协议
127	2023/01/14	巴素荣	认购协议
128	2020/12/08	刘家东	商品房买卖合同

扫描全能王 创建