



新疆九鼎轩拍卖有限公司：克拉玛依市克利达油脂化工有限责任公司破产财产 网络拍卖公告

发布日期：2024-12-31 发布媒体：中国商报网 拍卖企业：新疆九鼎轩拍卖有限公司

新疆九鼎轩拍卖公司网络拍卖方式拍卖以下标的物：

标的物一：位于克拉玛依市克利达油脂化工有限责任公司名下的存货、房屋建（构）物、设备类资产及土地使用权等整体资产。

1、无形资产-土地使用权：无形资产为克拉玛依市克利达油脂化工有限责任公司以出让方式取得的三宗工业用地使用权，其概况如下：

（1）宗地一：国有土地使用证号为克区国用（2005）第0528号，坐落于克拉玛依市金龙镇五一区油田公路6号，用途为工业，使用权类型为出让，使用权面积为8243.82平方米，取得日期为2005年4月5日，终止日期为2052年12月30日。

（2）宗地二：国有土地使用证号为克区国用（2005）第0527号，坐落于克拉玛依市金龙镇五一区油田公路6号，用途为工业，使用权类型为出让，使用权面积为4031.58平方米，取得日期为2005年4月5日，终止日期为2052年12月30日。

（3）宗地三：国有土地使用证号为新（2017）克拉玛依市不动产权第040383号，坐落于石化园区北六路以南、石化大道南延伸段以东，用途为工业用地，使用权类型为出让，使用权面积为13834.62平方米，取得日期为2017年8月30日，使用期限为2016年9月20日起2066年9月19日止。

以上土地开发程度均达到“六通一平”即宗地外通路、通电、通讯、通上水、通下水、通暖气，宗地内场地平整。

2、房屋建（构）筑物：房屋类资产共计20项，坐落于白碱滩（克拉玛依高新技术产业开发区）金石街3928-5号，用途主要为车间、办公室等工业用房，总建筑面积为2208.84平方米。构筑物及其他附属设施类资产共计15项，主要为地坪、土建、堆放场、护栏等。

3、设备类资产：包括机器设备、车辆、电子及其他设备。

（1）机器设备主要有：抓斗门式起重机、污水处理设备、挖掘机、原油脱水装置、油罐、配电柜、泵和空气压缩机等，购置于2001至2019年间，2021年10月停产至今，部分设备已无实物，停产前设备尚能正常使用。

（2）车辆主要有：中通大客车、楚飞牌油罐车、陕汽牌自卸车及皮卡车等，购置于2004至2021年

间。部分车辆已处理，部分车辆处于脱审状态或者已达到报废标准。

(3) 电子及其他设备主要有：电脑、空调、打印机、投影仪及办公家具等，购置于2003至2018年间。部分设备已无实物，其余尚能使用。

4、存货：主要是电缆线、盘根、防油管、金属软管、法兰片柴机油及皮带等共565项，存放在库房中。

【起拍价：1784.534904万元】 【竞买保证金：350万元】

标的物二：现存放在黑龙江大庆油田临时仓储场地热解析装置一台。

【起拍价：500.464万元】 【竞买保证金：100万元】

拍卖机构：新疆九鼎轩拍卖有限公司

咨询电话：马经理17609955959

拍卖规则：

1、本次拍卖会采用“在线竞价”的方式在线竞价，为设有起拍价的增价拍卖方式，保留价即为起拍价，至少有一人报名且出价不低于起拍价，即认可竞价成功，直至再无人竞价，拍卖结束时出价最高的竞买人成为此标的物的买受人即认可成交。本次拍卖活动设置延时出价功能，在拍卖活动结束前，每次最后5分钟如果有竞买人出价，将自动延迟5分钟。

2、拍卖平台：<https://paimai.caa123.org.cn/>（中拍平台）。

3、网络在线竞价时间：2025年1月7日12：00至2025年1月7日17：00（延时除外）。

4、竞买人须及时缴纳拍卖保证金至公告指定账户：

账户：新疆九鼎轩拍卖有限公司

开户行：招商银行股份有限公司乌鲁木齐鲤鱼山路支行

账号：991903768710803

行号：308881029114

保证金到账经审核通过后，竞买人方可取得竞买资格。保证金以到账时间为准，若因竞买人未及时交纳保证金，造成无法获得竞买资格及出价的，责任由竞买人承担。

5、注意：

①买受人成交后须缴纳平台使用费，费率为成交价的0.15%，具体金额请买受人登录个人后台查询。

②本次拍卖收取买受人拍卖成交价5%的拍卖佣金。

③本次拍卖处置的房屋建筑物资产中部分有产权证书，部分无产权证书，请竞买人注意。

④本次拍卖处置资产范围内的设备及存货闲置时间较久，现状较差，竞买人在拍卖前应实地查看，全面

了解资产的现状，竞买完毕交付时以实际现状为准。

⑤热解析装置一台现存放在黑龙江大庆油田临时仓储场地，不在克拉玛依市克利达油脂化工有限责任公司厂区内。

⑥标的物按现状拍卖，标的物转让登记手续由买受人自行办理，资产处置过程中产生的所有相关税费、办理过户手续过程中产生的所有相关税费以及标的物的修复、治理的相关费用均由买受人一方承担。建筑物无产权证的，是否可以办理产权证须竞买人自行核实确认，管理人及拍卖公司不做可办证承诺，也不承担办理建筑物构筑物产权证的任何费用。

6、拍卖成交后，买受人须在7个自然日内支付剩余全部拍卖价款及拍卖佣金，支付完毕所有款项后方可与拍卖公司签订《成交确认书》，特殊情况需要延长期限的，买受人应提前上报法院以及破产管理人申请延期，法院及破产管理人同意后方可延长期限。买受人应当按照约定支付拍卖标的全部的价款，未按照约定支付价款的，应当承担违约责任，或者由拍卖人征得委托人的同意，将拍卖标的再行拍卖。拍卖标的再行拍卖的，原买受人应当支付第一次拍卖中本人及委托人应当支付的佣金。再行拍卖的价款低于原拍卖价款的，原买受人应当补足差额。

7、本次拍卖标的的质量及数量均以其现状为准，按现状进行拍卖，成交后在标的实物移交时如发生实物与资产清单不符时，以委托方指定的实物范围为准，竞买人在公告规定的咨询看样时间内有权了解标的的情况；竞买人应在拍卖前自行认真考察或请专业人士鉴定，对标的的质量及瑕疵了解清楚。竞买人对不了解的标的不要盲目竞拍，以免带来不必要的损失。一旦参与竞价标的，即表明已对该标的完全了解，并愿承担一切责任及市场行情变化所带来的风险，且无论何种原因，均不发生拍卖价款的变动。

8、自本公告刊登之日起，至拍卖会前一日止在标的所在地预展，竞买人可在网上了解标的的情况，进行网上实名注册、报名、交付保证金、竞买标的，预约看样电话：童经理18097638265。

9、特别提醒：标的物以实物现状为准，委托人及拍卖公司不承担本标的瑕疵担保责任，有意者请联系拍卖机构亲自实地看样，自行了解拍卖标的物现状及可能存在的瑕疵情况，未看样的竞买人参与竞买视为对本标的实物现状的确认。请竞买人在拍卖竞价前务必再仔细阅读本次拍卖会发布的《竞买须知》、《注意事项》。

新疆九鼎轩拍卖有限公司

2024年12月31日