

丹寨县中联房地产开发投资管理有限责任公司

破产案件评估机构评选规则

丹寨县人民法院于 2025 年 1 月 15 日作出（2024）黔 2636 破申 2 号民事裁定书，裁定受理丹寨县中联房地产开发投资管理有限责任公司重整一案，并于 2025 年 1 月 21 日作出（2025）黔 2636 破申 1 号决定书，指定贵州七律律师事务所担任丹寨县中联房地产开发投资管理有限责任公司管理人。为推进丹寨县中联房地产开发投资管理有限责任公司重整或清算工作的开展，管理人拟公开选聘评估机构对债务人全部资产进行全面评估。现为了能够选定符合本案件评估工作要求的评估机构，保证评估工作高效、高质地完成，管理人拟定了本评估机构评选规则，具体如下：

一、评选方式

评选方式为综合评分法，评议结果按评审后得分由高至低顺序排列，得分第一名为中选机构，第二名为备选机构。得分相同的，按竞选报价由低到高排序；得分及竞选报价相同的，业务经验得分由高到低排序；业务经验得分相同的，按业务经验中办理破产类案件数量由高到低排序。

二、评分标准

1、将针对竞选报价、业务经验、团队配置、服务方案的内容采取总分 100 分范围内进行评分的方式进行评审，各项内容的分数占比 3:2:2:3。

2、竞选报价满分 30 分，以各机构报价的有效报价的算术平均值为基准价。报价的偏差率在 2%以内，得 30 分；偏

差率每高于 1%，扣 0.3 分；每低于 1%，扣 0.1 分；扣分以扣完为止。以上计算取小数点后两位，第三位四舍五入。

3、业务经验满分为 20 分。该项评议结果按竞选机构 2022 年至今参与法院司法委托评估、司法破产预重整、破产重整、清算、强制清算等案件专项评估，提供至少 2 件的，得 4 分；每增加提供 1 件，加 2 分；竞选机构提供 2022 年之前参加上述案件的，提供至少 2 件的，得 2 分，每增加提供 1 件，加 1 分；加满为止。

注：需提供合同或委托书复印件、评估报告关键页等证明材料。参选机构提供的业绩数量超过业务满分要求的业务数量时，按照报价人提供的业务列表顺序进行评审，无论是否符合要求，超过业务满分要求的业绩数量之后的业绩不再进行评审。

4、团队配置满分为 20 分。

（1）项目负责人具有资产评估师职业资格证书的，得 5 分，否则不得分。

（2）拟派人员具有资产评估师职业资格证书（不含项目负责人），每人得 4 分，最多 8 分；拟派人员中从事评估工作人员有三人以上的，得 3 分，每少 1 人的，扣 1 分。

（3）项目配置团队人员达 5 人以上的，得 4 分。

注：须提供连续三个月（自选聘公告发布之日起向前追溯半年内连续 3 个月）的社保证明加盖单位公章，有效的资质、职称证书复印件加盖单位公章。

5、服务方案满分为 30 分。针对本项目编制服务方案，方案应包含但不限于人员配置、进度计划、质量控制、服

务内容及期限等内容。由管理人组成评审小组根据服务方案进行评价：

- (1) 方案完整、详细有效的， $25 < \text{得分} \leq 30$ ；
- (2) 方案较为完整、详细有效， $15 < \text{得分} \leq 25$ ；
- (3) 不提供方案、方案较差或不满足要求的， $0 < \text{得分} \leq 15$ 。

6、根据丹寨县中联房地产开发投资管理有限责任公司破产程序推进的实际需求，为便于管理人与评估机构及时现场沟通，便于评估机构及时参加有关会议、现场回答咨询，对于注册于贵州省内且在贵州省内常驻办公的竞选机构，原则上可在其上述最终得分的基础上加 1 分；对于注册于黔东南州且在黔东南州常驻办公的竞选机构，原则上可在其上述最终得分的基础上加 2 分；对于注册于黔东南州凯里市或丹寨县且在上述两地之一常驻办公的竞选机构，原则上可在其上述最终得分的基础上加 3 分；同时符合上述多个加分条件的，仅按照最高加分项进行加分。

三、附则

本评选规则的修订权和解释权归管理人所有。人民法院认为本评选规则应当修改的，以人民法院的修改或规定为准。

丹寨县中联房地产开发投资管理有限责任公司管理人

二〇二五年二月十九日