



天长市联华科技有限公司财产管理方案 (第一次债权人会议表决稿)

天长市人民法院、各位债权人：

2025年1月13日，天长市人民法院作出（2025）皖1181破申3号民事裁定书，裁定受理天长市联华科技有限公司（下称联华公司）破产清算一案。根据《安徽省滁州市中级人民法院关于简化“执转破”和小微企业破产案件审理程序的若干规定》，天长法院适用快速审理方式审理此案，并于2025年1月15日作出（2025）皖1181破3号决定书，指定安徽知秋律师事务所担任管理人。

按照《中华人民共和国企业破产法》等法律法规的规定及天长法院的相关规定，为避免债务人财产减值风险，确保资产保值增值，使资产处置工作合法、合规、有序开展，管理人本着诚实守信、勤勉尽责以及实现债务人财产价值最大化的基本原则，制定本财产管理方案，并提交债权人会议审议、表决。

一、管理的财产范围

（一）管理人管理的联华公司财产，包括破产清算受理时属于联华公司的全部财产，以及破产受理后至破产程序终结前联华公司取得的财产。

（二）前述财产的具体种类包括但不限于不动产、动产、知识产权、股权等其他有财产价值的实物和权利。

二、全面调查财产状况并掌握财产的权属状况和自然状况

（一）对不动产以及车辆等依法需要登记的财产，管理人指派专职律师到登记部门查档和实地查看相结合的方式，调查财产的权属状况和自然状况，包括权属的现状、变更、是否设定担



保、有无查封以及实际占用、使用情况等。

（二）对银行账户资金等现金资产，管理人指派专职律师掌握其账户性质、资金余额、司法冻结等情况。

（三）对于股权投资，管理人通过工商登记查询、与知情人沟通、现场调查相结合的方式，调查所投资企业的企业状态、年检情况、经营状况、是否设定担保及有无查封等情况。

（四）对于对外债权，管理人采取发函或公告催收、提起诉讼、申请强制执行等方式依法清收，清收费用纳入破产费用优先支付。

三、债务人财产日常管理工作

（一）债务人财产日常管理工作的程序和步骤为：

1. 根据调查和掌握财产的权属状况，制定各项具体的财产管理工作方案，并履行相关法律手续，完善财产权属。

2. 若联华公司被法院裁定宣告破产，管理人将对联华公司资产通过公开拍卖平台进行拍卖变现，并根据拍卖公告的内容，安排专人与意向竞买人接洽，负责协调现场看样、配合竞买人了解资产实际情况等工作。

（二）破产清算期间，如发现债务人财产出现损毁、灭失、涂污或其他损坏等情况，管理人应第一时间向天长法院报告，并根据天长法院的指导意见进行应急处理。同时，应做好相关的工作记录及现场拍照，以备查验。

（三）破产清算期间，如发现债务人财产存在安全隐患，面临重大风险，或是发生安全事故的，管理人应第一时间向天长法院报告，并根据天长法院的指导意见进行应急处理。

（四）破产清算期间，如发现债务人财产中存在易损、易腐、跌价、保管费用较高以及其他必须及时处置的财产应当报请天长法院审核批准后及时变卖。

（五）为保证债务人财产及权益安全，管理人应结合实际情况及时制定具体的保全方案，报天长法院审查及备案。



四、财产管理方案的调整

（一）在本财产管理方案执行过程中，如因客观情况发生变化，使得原方案无法执行或执行成本过高而必须进行调整的，管理人可以根据实际需要进行调整。

（二）在已经生效的财产管理方案框架内，如需细化相关具体操作方案的，管理人有权依法依规直接细化执行；如需进行实质调整的，管理人应报天长法院备案后执行。

五、管理方案的生效

（一）本方案经本次债权人会议审议、表决通过后生效，并对全体债权人具有约束力。

（二）本方案经本次债权人会议表决未通过的，管理人将依法提请天长法院裁定认可。

请债权人会议对以上方案进行审议、表决。

天长市联华科技有限公司管理人

二〇二五年二月十六日