

射洪县宏业宾馆有限责任公司破产清算案

关于债务人财产状况的报告

射洪市人民法院、各位债权人：

射洪市人民法院于2024年12月25日作出（2024）川0981破申6号《民事裁定书》，裁定受理申请人射洪县宏业宾馆有限责任公司（下称“宏业宾馆”或“债务人”）的破产清算申请，并于2024年12月25日作出（2024）川0981破申6号《决定书》，指定四川瀛正宏申律师事务所担任管理人（以下简称“管理人”）。

管理人接受指定后，勤勉忠实地履行了管理人职责，并及时前往多处单位对宏业宾馆的财产状况进行了调查。经清查，债务人的所有资产已于射洪市人民法院执行案件中进行评估并已拍卖成交，管理人多处走访查询核实，亦未发现新的财产线索。

管理人现依据接管债务人后所掌握的资料及财产调查的数据，就债务人的财产状况报告如下：

一、债务人的基本情况

射洪县宏业宾馆有限责任公司于2004年8月2日经射洪市市场监督管理局核准登记成立，统一社会信用代码91510922206351041C，住所地位于射洪县太和镇新阳街120号，现任的法定代表人是涂恩。宏业宾馆登记的生产经营范围：住宿。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

截至报告日，射洪县宏业宾馆有限责任公司登记的企业类型为有

限责任公司（自然人独资），注册资本为 180 万元。股东涂恩出资额为 180 万元，出资方式为货币，出资时间为 2014 年 7 月 24 日。

二、债务人现有财产情况

截至 2025 年 2 月 6 日，宏业宾馆资产总额约为 6,424,578.28 元，对外债务约为 21,597,181.67 元(不含职工债权)，据了解债务人已于 2024 年 8 月停止经营，公司名下资产（射洪市太和街道新阳街 120 号 1 栋、2 栋）均已经被射洪市人民法院依法查封、拍卖，已严重资不抵债。目前，财产调查工作已基本完成，宏业宾馆的资产、负债总额以管理人审查后经债权人会议核查，并经人民法院裁定后确认。

宏业宾馆的主要资产为货币资金、执行案件剩余案款，详情如下：

（一）货币资金

1、2024 年 9 月 21 日宏业宾馆在四川射洪农村商业银行股份有限公司开设的基本账户上余额为 8,507.03 元，2024 年 11 月 4 日和 2024 年 11 月 21 日涂恩分别通过 ATM 取款 7,000 元和 1,500 元，该笔资金共计 8,500 元属于宏业宾馆资产。余款 8.6 元，管理人已于 2025 年 2 月 5 日向四川射洪农村商业银行股份有限公司发出了存款移交的《告知函》。

2、2024 年 8 月 25 日，在管理人接手宏业宾馆破产清算事宜之前，涂恩将宏业宾馆的空调、机麻、床垫、梳妆台等设施卖给小杨二手回收店，价款 40,000 元，收款人为何朝明。经管理人与何朝明电话核实，何朝明陈述该款为涂恩使用其微信收取，结合 2024 年 12 月 28 日涂恩的陈述可以认定该款确实由涂恩收取。由于上述设施属于宏业

宾馆，故变卖所得的资金属于宏业宾馆资产。

以上货币资金共计 48,500 元，管理人已于 2025 年 2 月 6 日向涂恩发出了财产追回的《通知书》。

(二) 执行案件剩余案款

商业服务用地及营业用房，已拍卖成交

估价结果一览表								
序号	估价对象类型	产权证号	坐落	结构	用途	面积 (㎡)	评估单价 (元/平方米)	评估总价 (万元)
1	建筑物 以及土地	射房权证太字第 2016103785; 射国用 (2016) 第 03350 号	射洪市 太和街 道新阳 街 120 号	混合	生产 仓库	216.19	2130	46.05
2	建筑物 以及土地	射房权证太字第 00050109 号; 射国用 (2006) 第 01218 号	射洪市 太和街 道新阳 街 120 号	混合	营业 用房	33.44	3947	13.2
3	建筑物 以及土地	射房权证太字第 2016103786 号; 射国用	射洪市 太和街 道新阳 街 120	混合	营业 用房	288.46	10241	295.41

		(2016) 第 03351 号	号					
4	建筑物 以及土 地	射房权证太 字第 2016103787 号; 射国用 (2016) 第 03355 号	射洪市 太和街 道新阳 街 120 号	混合	营业 用房	547.53	4520	247.48
5	建筑物 以及土 地	射房权证太 字第 2016103788 号; 射国用 (2016) 第 03354 号	射洪市 太和街 道新阳 街 120 号	混合	营业 用房	547.53	4433	242.72
6	建筑物 以及土 地	射房权证太 字第 2016103789 号; 射国用 (2016) 第 03353 号	射洪市 太和街 道新阳 街 120 号	混合	营业 用房	547.53	4346	237.96
7	建筑物 以及土 地	射房权证太 字第 2016103790 号; 射国用 (2016) 第 03352 号	射洪市 太和街 道新阳 街 120 号	混合	营业 用房	452.25	4034	182.44

8	建筑物 以及土地	射房权证太 字第 2015105125 号; 射国用 (2015) 第 04400 号	射洪市 太和街 道新阳 街 120 号	混合	营业 用房	531.84	3947	209.92
9	建筑物 以及土地	射房权证太 字第 2015105126 号; 射国用 (2015) 第 04401 号	射洪市 太和街 道新阳 街 120 号	混合	营业 用房	423.16	6947	293.97
10	建筑物 以及土地	射房权证太 字第 2015105127 号; 射国用 (2015) 第 04402 号	射洪市 太和街 道新阳 街 120 号	混合	营业 用房	423.16	4520	191.27
11	建筑物 以及土地	射房权证太 字第 2015105128 号; 射国用 (2015) 第 04403 号	射洪市 太和街 道新阳 街 120 号	混合	营业 用房	423.16	4433	187.59
12	建筑物 以及土地	射房权证太 字第	射洪市 太和街	混合	营业 用房	423.16	4346	183.91

	地	2015105129 号；射国用 (2015)第 04404号	道新阳 街120 号					
13	建筑物 以及土 地	射房权证太 字第 2015105130 号；射国用 (2015)第 04405号	射洪市 太和街 道新阳 街120 号	混合	营业 用房	423.16	4260	180.27

上列表格中第2至13项，即位于射洪市新阳街120号的生产用地及用房存在抵押权，在抵押权人中国农业银行股份有限公司射洪县支行、四川射洪农村商业银行股份有限公司、中国邮政储蓄银行股份有限公司射洪县支行、遂宁银行股份有限公司射洪支行、付奎申请执行的（2020）川0922执191号之一、（2020）川0922执780号之二、（2020）川0922执784之一、（2020）川0922执1113号、（2020）川0981执1000号执行案件中，由射洪市人民法院委托进行资产评估后，对上列表格中所有房屋土地于2024年8月1日通过淘宝网司法拍卖平台公开拍卖，成交价为人民币14,068,264元。射洪市人民法院从拍卖所得价款中支付辅拍费56,139元，过户税费4,548,546.72元，支付涂铖龙位于宏业宾馆6楼住房的装修折价款39,000元，向中国邮政储蓄银行股份有限公司射洪县支行支付案款3,000,000元。管理人已于2025年1月10日向射洪市人民法院发出了接管执行案件剩余案款的告知函。

三、清算工作说明

本报告系管理人根据目前清算工作所掌握的情况作出,如在后续工作中发现有新的资产或情况,管理人将进行相应调整,各位债权人若有新的财产线索也请及时向管理人提供。对于新发现应当纳入债务人财产的资产,管理人将继续勤勉尽责地履行职务,切实维护债权人、职工和债务人的利益。

特此报告

射洪县宏业宾馆有限责任公司管理人

二〇二五年二月十一日

