

拍卖公告

为提高资产处置效率，实现破产财产价值最大化，五莲县方正塑编有限公司管理人将于 2025 年 3 月 11 日 12 时至 2025 年 3 月 12 日 12 时止（延时除外）在“京东资产”平台或 2025 年 3 月 13 日 10 时至 3 月 14 日 10 时止（延时除外）在“阿里资产”平台（处置单位：五莲县方正塑编有限公司管理人；监督单位：山东省五莲县人民法院）进行公开拍卖活动。本拍卖所涉及的标的物如在“京东资产”平台处置不成，则隔日将在“阿里资产”平台继续处置；如在“京东资产”平台处置成功，则管理人将及时撤销“阿里资产”平台上发布的拍卖信息。以上两平台处置情况，请竞买人予以关注，以免错失竞买机会。现公告如下：

一、拍卖标的物

标的物 1：五莲县方正塑编有限公司所有的建筑物及其附属设施、桂花等生产性生物资产。

起拍价（保留价）：人民币 360 万元

保证金：人民币 **50 万元**

增价幅度：人民币 **5 万元**及其倍数

标的物 2：五莲县方正塑编有限公司所有的机器设备。

起拍价（保留价）：人民币 112.80 万元

保证金：人民币 **20 万元**

增价幅度：人民币 **2 万元**及其倍数。

特别提示：

标的物均未办理产权登记、规划、报建等手续，竞买人需提前向相关职能部门咨询成交后能否办理有关产权手续；如未提前咨询了解，导致成交后无法办理产权手续的，买受人责任自负。

关于标的物其他情况，管理人提供的资产评估报告中的记载、现场照片可能与实际状况不完全一致，竞买人务必现场查看，具体以拍卖成交后管理人交付的为准，管理人不承担标的物的瑕疵担保义务。

本次拍卖标的（五莲县方正塑编有限公司所有的建筑物及其附属设施、桂花等生产性生物资产、机器设备）占用的土地系五莲县汪湖镇汪湖新村集体所有，原五莲县方正塑编有限公司的土地租赁合同已经到期，竞买人竞得后为继续使用拍卖标的所占用的土地须自行与汪湖新村村委会进行协商处理，管理人对买受人能否继续使用拍卖标的所占用的土地问题不作任何承诺和保证。

二、咨询、展示看样的时间与方式

管理人自公告发布之日起至开拍前止（节假日除外）接受咨询，联系人赵律师（手机号 133 06335712）、张律师（手机号 183 0633 0843）。有意竞买者可自行看样，或与联系人沟通具体看样方式。未看样的竞买人视为对本标的实物现状的确认，责任自负。

三、标的已知优先购买权人：日照市华源塑业有限公司

优先购买权人参加竞买的，应于拍卖活动开始前三个工作日内向上拍机构或管理人提交合法有效的证明（登记的证件信息必须与淘宝实名/京东实名认证相一致），资格经淘宝平台/京东平台或管理人确认后才能以优先购买权人的身份参加竞买，逾期不提交的，视为放弃对本标的物享有优先购买权。本标的优先购买权人未参加竞买，亦视为放弃优先购买权。

四、任何人对拍卖标的的所有权提出权利主张的，最迟应于

拍卖开始前三个工作日与管理人联系。与拍卖标的有利害关系的人可以参加竞买，不参加竞买的请关注本次拍卖的整个过程。

五、竞价方式

（一）竞价从起拍价开始以递增出价方式竞价，增价幅度由管理人确定，竞买人以低于起拍价出价的无效。

（二）本次竞价活动设置延时出价功能，在竞价活动结束前，每最后 5 分钟如果有竞买人出价，就自动延迟 5 分钟。

（三）本次拍卖的最终成交价不得低于保留价。

六、保证金与余款交纳

第一次出价前，意向竞买人须在淘宝平台/京东平台注册账号并通过实名认证（已注册淘宝账号/京东账号需经实名认证），在线支付竞买保证金，支付后系统自动冻结该笔保证金。竞价成交的，拍卖标的物竞得者（以下称买受人）冻结的保证金将自动转为部分成交款，由淘宝平台/京东平台结算至管理人指定账户；竞价结束后，未能竞得者的保证金以及竞价未成交的（即流拍的）竞买人的保证金在竞价活动结束后即时解冻，保证金冻结期间不计付利息。

竞价成交后，标的物竞得者原锁定的保证金自动转入管理人指定账户。买受人应于竞拍成功后五日内将竞价成交价余款（扣除保证金后的余款）缴入管理人指定账户（户名：五莲县方正塑编有限公司管理人；账号：8110 6010 1240 1810 589；开户行：中信银行股份有限公司日照分行），注明“破产案号：(2024)鲁1121 破 1 号；款项性质：拍卖余款”。

特别注明：

买受人需在竞拍成功后 5 日内付清全部剩余拍卖价款，逾期或未足额支付的，视为悔拍，保证金予以没收，不予退还。管理

人有权重新拍卖。重新拍卖的成交价格低于本次成交价格的，买受人还应继续承担两次拍卖成交价的差价损失及重新拍卖所产生的全部费用。悔拍后重新竞价的，原买受人不得参加竞价。

七、交付标的物与开具发票

买受人在足额支付拍卖价款后十五日内（凭付款凭证及相关身份材料、委托手续等原件）到五莲县方正塑编有限公司管理人处办理交接手续并签署《拍卖成交确认书》。

本次拍卖的起拍价、成交价均不含管理人在交付拍卖标的物前后因本次拍卖所发生的全部费用和税费。拍卖标的物交付手续由买受人自行办理，买受人可自行以五莲县方正塑编有限公司名义开具所需发票，所有涉及的税费及办理权证所需费用均由买受人自行承担。成交价为管理人收取的净得价，如竞价成交后依法需以管理人（含债务人）名义缴纳的税费，买受人需在拍卖结束后十五日内足额存入管理人账户；否则，管理人有权拒绝进行交付。

竞价成交后，如涉及所有权登记手续的，由管理人配合买受人到相关部门办理产权过户手续。竞价成交时，拍卖成交价不包含转让时双方的一切税、费、应补地价、土地使用费等；过户时所产生的转让双方的一切税、费（包括但不限于所得税、土地增值税、增值税及其附加、印花税、契税等）均由买受人承担。前述一切税、费等，具体数额竞买人可以自行向相关部门咨询。竞价标的物所涉及的水、电、煤气、管理费等相关未了受法律保护的债务均由买受人承担。买受人在承担后不得据此主张竞价无效或向管理人、淘宝/京东提出任何要求。

竞价成交后，如买受人已足额支付买受款，但不及时与管理人办理交接手续的，管理人有权以书面通知且在五莲县方正塑编有限公司院内张贴通知的方式进行交付，买受人自行承担相应的

风险。

八、风险提示

（一）标的物中的建筑物及其附属设施、桂花等生产性生物资产、机器设备的实际品质、数量、现状以管理人交付时现场实物为准，附件清单仅供竞买人了解处置范围参考所需，附件清单记载数量与现场实物可能存在差异，竞买人在作出竞买决定前，须查看处置标的物的实际品质、数量等，审慎作出竞买决定。附件清单的记载（包括数量等）与现场实物如有缺失或者损毁，不影响竞买成交关系和成交价格，不多退少补。买受人参加竞买，视为已在竞买展示现状中对交付标的物的名称、型号、数量、质量、状态等予以确认，变卖成交后交付时不再对此进行检验。买受人不得以标的物的名称、型号、数量、质量、状态等问题为由，拒绝受领交付或者提出任何异议和要求。

（二）对于标的物的搬运、吊装及清场工作由买受人自行负责。标的物的搬运、拆卸、吊装及清运费用等交割过程中产生的费用全部由买受人自行承担，如搬运、拆卸、吊装及清运过程中发生人身、财产损害赔偿费用，则由买受人承担

（三）标的物中的建筑物及其附属设施系建设于村集体所有的土地上，竞买人竞价前应向工商、税务、商务等政府部门，对标的物的权属、能否过户、过户要求和流程、税费缴付的标准及起止时间，以及其他须注意的事项进行咨询，因任何原因导致不能办理所有权转移登记的风险均由竞买人自行承担，与管理人无关。

（四）本次拍卖所涉标的物，全部依其现状进行处置。现状是指本次拍卖时点标的物的质量、数量、新旧程度、使用现状等现实状况以及管理人本次处置时公示的《方正塑编公司机器设备清单（水印相机照片、签名版）》中照片显示的实物（若照片与设

备不符的，以照片为准)，拍卖开始时竞买人参与竞价的，则表示竞买人没有任何异议并认可标的物的现状。竞买人可亲临现场清点数量、查看质量，相关风险由买受人承担，竞买人亦可向管理人联系人进行咨询。

提示：请欲报名参加竞价的竞买人充分考虑标的物显性和隐性的瑕疵风险以及市场价格波动的风险，谨慎选择、慎重决定。管理人、淘宝平台/京东平台不承担标的物的瑕疵保证。

（五）本次网络竞价所涉标的物已知的标的物属性、抵押、查封、担保、侵权等情况已经公示，买受人需承担标的物存在的其他权利瑕疵风险。如果标的物本身存在权利瑕疵导致交易行为无法顺利完成的，仅退还买受人支付的全部价款的本金（价款包含保证金），管理人与网络竞价平台不承担任何赔偿责任。

（六）管理人、淘宝平台/京东平台对此次竞价标的物所作的说明和提供的图片、文字资料等，仅供竞买人参考，不构成对标的物的任何担保，不作为对竞买人参与此次竞价的建议，仅提供竞买人参考。

再次提醒：有意者请亲自实地看样，未看样的竞买人视为对本标的物现状的确认，竞买人一旦作出竞买决定，即表明已完全了解，并接受标的物的现状和一切已知及未知的瑕疵，责任自负。

（七）因标的物本身价值较高，起拍价、保证金、竞价成交数额较大。为避免在在线支付的过程中，因银行限额而导致无法支付的问题，请根据《竞买须知》相关规定进行充分准备。

九、本次网上公开竞价《竞买公告》《竞买须知》《标的物介绍》等标的物相关文件已在淘宝平台/京东平台公开展示，请仔细阅读。前述相关标的物相关文件的所有条款管理人已如实告知并做出详细说明，竞买人参加竞价即视为知悉并同意接受前述文件的全部条款和内容，竞买人和管理人之间不存在任何歧义和误

认，竞买人承诺不再对前述文件的条款提出任何异议。竞买人应当具备完全民事行为能力，竞买人也可委托代理人（具备完全民事行为能力的自然人）进行竞买。

十、竞买成交后，买受人需另付给淘宝平台/京东平台软件服务费（成交价的 0.5%）。

十一、竞买人在竞价前请务必仔细阅读相应标的竞买公告、须知、标的详情。本公告其他未尽事宜，请向管理人咨询。

联系人：赵律师、张律师

手机号：133 0633 5712、183 0633 0843

凡发现竞价中有违规行为，可如实举报。

淘宝技术咨询电话：400-822-2870

此公告在“淘宝网”上发布，网址：

<https://zc-console.taobao.com>

京东技术咨询电话：400-622-9586

此公告在“京东网”上发布，网址：

<https://auction.jd.com/bankrupt.html>

五莲县方正塑编有限公司管理人

二〇二五年二月二十三日