

山西固安投资发展有限公司破产重整案

关于公开选聘商业地产中介机构代理办证事宜的公告

为高效推进山西固安投资发展有限公司名下朝阳邻里商场（原华景天地购物中心）不动产权证办理工作，确保程序合法合规、快速解决难点堵点、提升办证效率，根据《中华人民共和国企业破产法》第二十八条及《最高人民法院关于审理企业破产案件指定管理人的规定》等相关规定，管理人现面向社会公开选聘具备实力的中介机构代理办证事宜。具体公告如下：

山西固安投资发展有限公司已进入重整计划执行阶段，朝阳邻里商场不动产权证办理可能涉及建筑物超高、产权分割、税费清算等复杂历史遗留问题。为保障债权人合法权益，快速完成不动产办理工作，现公开招募专业中介机构，协助管理人完成包括但不限于下列工作：1. 办理不动产权证分割登记；2. 协调规划、消防、税务等部门完善验收及备案手续；3. 处理产权瑕疵争议及历史遗留问题；4. 提供办证全流程及政策咨询服务。

报名机构需具备真实实力，具有商业地产产权分割及办证经验，熟悉山西省太原市不动产登记政策及操作流程。与政府部门（规划、住建、税务、消防）有良好合作记录的机构优先进行考虑，管理人将根据报名材料结合实际情况择优选定。

本项目采取基础费用及成果挂钩（风险代理）按阶段性成果付费的方式支付代理费用。

报名时间：2025年3月3日9:00至3月10日17:00

报名材料：

- ①具备实力的承诺书（加盖公章）；
- ②法定代表人身份证明及授权委托书（如有代理人）；
- ③服务方案（含工作计划、团队配置）。

注：本公告同步发布于全国企业破产重整案件信息网

如有疑问请致电管理人：0351-3043133

山西固安投资发展有限公司管理人

