

四川江口醇惠山宾馆有限公司预重整案

公开比选评估机构的公告

2025 年 3 月 3 日，大邑县人民法院作出（2025）川 0129 破申 1 号《决定书》，决定对四川江口醇惠山宾馆有限公司进行预重整，并于同日作出（2025）川 0129 破申 1 号之一《决定书》，指定四川信和信律师事务所为四川江口醇惠山宾馆有限公司（简称“惠山宾馆”）预重整期间的临时管理人。根据《中华人民共和国企业破产法》、《成都市中级人民法院破产案件预重整操作指引（试行）》等相关法律规定，临时管理人拟通过公开比选方式确定评估机构对惠山宾馆资产进行评估，出具评估报告。为节约成本，体现公平、公开和公正的原则，现就比选评估机构的相关情况公告如下：

一、惠山宾馆基本情况

四川江口醇惠山宾馆有限公司成立于 2004 年 7 月 8 日，注册资本为 4500 万元，法定代表人陈方艳，统一社会信用代码 9151012976535146XN，注册地址：四川省成都市大邑县晋原镇东濠沟北段，登记机关：大邑县行政审批局，经营范围：住宿(宾馆)、中餐(含:凉菜;不含:沙律, 外卖, 裱花蛋糕, 生食海产品, 鲜榨果蔬汁)、茶座;公共浴室(不含婴儿洗浴)、舞厅、音乐厅(以上经营范围按照许可证核定的事项在有效期限内经营);零售:预包装食品、乳制品(不含婴幼儿配方乳粉)(凭许可证经营至 2015 年 10 月 29 日);零售:卷烟、雪茄烟(凭许可证在有效期限内经营);服装干洗服务;销售:日用百货;房地产开发经营(凭资质证经营)。(以上经营范围不含国家法律、行政法规、国务院决定明令禁止或限制的项目,涉及许可的凭许可证在有效期限内经营)。

二、评估工作内容及完成时间

（一）工作内容

1. 对债务人的存量资产进行评估；
2. 对经司法文书确认或经临时管理人确认的债务人资产进行评估；
3. 临时管理人要求的其他涉及债务人资产的评估。

（二）完成时间

签订合同之日后，临时管理人要求的时间内完成资产评估并出具评估报告，其他工作内容同时进行，临时管理人另行提出书面要求。

三、申报条件

1. 具备国家行业主管部门颁发的有效执业许可证；
2. 申报机构及委派参与本案的评估团队负责人从事过企业自行清算、强制清算、破产重整、和解、清算案件的资产评估工作；
3. 申报机构及委派人员最近三年没有违法违纪等不良记录，与本案不存在利害关系，不存在可能影响作出公正判断的其他关系。
4. 参选评估机构须保证案件办理期间随时至少 2 名相对固定的工作人员。

四、申报资料

（一）申报机构的基本情况

1. 营业执照复印件、法定代表人身份证明、法定代表人身份证复印件和法定代表人授权委托书；

2. 执业资质证书；

（二）承诺书

至少应包括：

1. 所提交的材料真实、准确；
2. 工作中接触到的未经公开的信息和商业秘密应严格保密；
3. 配合临时管理人和法院做好评估工作；
4. 出具的评估报告应符合评估相关的业务规定等；

5. 申报机构和其从业人员近 3 年没有违法违纪等不良记录。
6. 同意评估费用收取时间和放弃收费的承诺函。

（三）工作方案

1. 申报机构业绩证明；
2. 项目现场负责人的简介；
3. 拟委派从事本项目工作的评估人员基本情况、从业经历、主要业绩等情况；
4. 针对本项目的工作计划与安排等。

（五）报价方案

1. 包括完成本项目所发生的的全部费用，一次性包干价（需明确具体的收费金额）；
2. 鉴于本案系预重整案件，评估费用作为破产费用需报请人民法院同意后优先支付，**如本案预重整不成功，申报机构放弃收费**。申报机构提交报材料时，应出具同意前述服务费用收取时间和放弃收费的承诺函。
3. 评估到期后再次出具评估报告的，不再收取评估费用。

五、评定方式

1. 参与比选的申报机构应在报名截止日前向临时管理人提交报名材料一式四份（正本一份、副本三份）及与申报书内容相对应的证件、资料、凭证复印件。以邮件、快递方式寄送的，应在截止日前到达。临时管理人将根据本项目实际情况对申报机构进行综合评定，得分最高的机构作为本项目评估机构，得分第二的机构作为本项目备选评估机构。若申报机构不足三家，临时管理人依然将综合评定评估机构；若仅有一家报名，则直接确定该报名的申报机构为中选机构。比选结果将在全国企业破产重整案件信息网予以发布。评标结束后所有



参与比选的资料均不退还，亦不对未中标机构发送任何通知、做任何解释、说明。参与比选的机构对于临时管理人确定中标人、不退还资料等不得提出异议。

2. 评标委员会：人民法院指导下组成评标委员会评标。

六、报名截止时间及接收地址

报名截止时间：截止至 2025 年 4 月 10 日

联系人：洪律师

联系电话：18280932089

联系地址：四川省成都市大邑县晋原镇东濠沟北段 233 号江口醇惠山宾馆

四川江口醇惠山宾馆有限公司临时管理人

四川信和信律师事务所（代章）

二〇二五年三月二十四日



附：1、报名表；

2、《以公开比选方式确定四川江口醇惠山宾馆有限公司预重整案资产评估机构的评分细则》。

附 1:

四川江口醇惠山宾馆有限公司预重整案
评估机构比选报名表

机构名称		成立时间	
法定代 表 人 (负责人)		注册 资 本 (万元)	
经营范围			
员工人数		联系人	
联系地址		联系电话	
相关专业资质			
保密承诺	本单位作为四川江口醇惠山宾馆有限公司预重整案比选评估机构的报名人慎重承诺：本单位提供的全部材料真实、合法、有效，对于从临时临时管理人处获得的关于四川江口醇惠山宾馆有限公司及其预重整期间的任何资料和信息，均承担保密义务。		

承诺人（盖章）：

年 月 日



附 2：《以公开比选方式确定四川江口醇惠山宾馆有限公司预重整案资产评估机构的评分细则》

序号	评分要素		评分标准
1	综合实力 (10 分)	机构年限 (5 分)	成立 3 年以上的得 3 分；成立 5 年以上的得 5 分。
		机构规模 (5 分)	机构从业人员 30 人以下得 2 分，30（含）-50 人得 3 分，50（含）人以上得 5 分。
2	业绩 (25)	机构业绩 (10 分)	从 2020 年 1 月 1 日以来为破产案件提供过资产评估工作的，每 1 例得 2 分，最高不超过 10 分。
		类似业绩 (5 分)	为与惠山宾馆相同或类似性质的公司提供过资产评估工作的，每 1 例得 5 分，最高不超过 5 分。
		项目负责人业绩 (10 分)	委派项目负责人从 2020 年 1 月 1 日以来为破产案件提供过资产评估工作的，每 1 例得 2 分，最高不超过 10 分。
3	服务方案 (30 分)	方案内容设计全面、完善、合理、具有可实施性，方案内容应包含： <ol style="list-style-type: none"> 1、委派项目人员与本项目评估工作的匹配程度； 2、时间安排合理，及时高效，有明确的工作计划； 3、对项目涉及行业及评估范围内的资产状况有一定的认知度； 4、对评估过程中可能面临的困难和问题有初步的认识和相应的措施。 	
4	报价 (35 分)	最低报价 35 分，以本次有效的最低投标报价为基准价，投标报价得分=（基准价/投标报价）*35	