

# 江苏赛纳新型建筑材料有限公司管理人

## 关于选择评估机构的函

各盐城市入选江苏省人民法院委托鉴定机构名库的评估机构以及盐城市破产管理人名册中评估机构：

射阳县人民法院于2025年2月17日根据邓克祥的申请，作出（2025）苏0924破申4号民事裁定书，裁定受理江苏赛纳新型建筑材料有限公司破产清算一案，并于2025年3月11日作出（2025）苏0924破5号决定书，指定江苏择善律师事务所担任管理人。为全面审查债务人资产、财务及负债状况，管理人拟采用竞争方式公开选聘评估机构，相关事项说明如下：

### 一、评估机构选聘条件

1. 根据江苏省高级人民法院民事审判第二庭破立案件审理指南(修订版)第三条第7项：“经人民法院许可，管理人聘请审计、评估、造价等中介机构或人员的，由管理人在纳入全省法院委托鉴定机构电子信息平台的相应鉴定机构或人员中依法公开选聘，但不得与案件有利害关系。管理人对其聘请机构或人员的履职行为负责。”本案的评估机构选聘范围为纳入江苏省法院委托鉴定机构电子信息平台的相应评估机构或盐城市破产管理人名册中评估机构(不接受个人申报、不得与案件有利害关系)。

2. 会计评估机构有下列情形之一，不得参选：

(1) 与债务人、债权人未了结的债权债务关系；

(2) 在人民法院受理破产申请前三年内，曾为债务人提供相对固定的中介服务；

(3) 现在是或者在人民法院受理破产申请前三年内曾经是债务人、债权人的控股股东或者实际控制人；

(4) 现在担任或者在人民法院受理破产申请前三年内曾经担任债务人、债权人的财务顾问、法律顾问；

(5) 可能影响其忠实履行职责的其他情形。

3. 参选机构及其工作人员在近三年内没有违法、违规行为或者行业处分、惩戒等不良记录。

4. 参选机构及其工作人员不得与债务人或者债务人的控股股东、董事、监事、高级管理人员存在夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系。

5. 参选机构及其工作人员与债务人及其利益关系人无利益关系或其他影响独立公正评估的利害关系。

### 二、评估机构工作内容及要求

对江苏赛纳公司的办公物品、机器设备及附属设施进行评估，并出具评估报告，具体如下：

(1) 实地查勘、盘点和核实江苏赛纳公司资产，评估资产的清算价值和清算价值；协助管理人做好债务人资产的监管工作；

(2) 按期提供债务人清算基准日资产评估报告，拟处理资产的专项资产评估报告(包括市场价值、清算价值)以及清算条件下的资产评估报告及偿债能力分析报告、债权模拟清偿率报告等；

(3) 在江苏赛纳公司进入破产程序后，根据管理人或人民法院的要求，就相关财产的有关问题出具专项报告；出席债权人会议，对评估报告、专项报告进行解释、说明；人民法院或管理人提出的其他工作事项。

(4) 评估机构应严格按照上述评估工作内容及要求进行评估，报告中均需体现。在评估机构选定后 30 个自然日内完成全部评估工作并出具相关书面报告；必要时出具破产清算费用责任评估报告。

### 三、报名需提交的材料

1. 参加评估工作的意向书(原件)；
2. 行业主管部门颁发的执业资格证书(复印件)；
3. 拟派遣的项目负责人执业资格证书(复印件)；

4. 项目工作方案(包括但不限于机构基本情况、本机构参与企业清算工作经验，项目现场负责人清算工作经验、项目团队人员组成、本项目的工作计划、人员安排及职业资格证书复印件等)；

5. 应聘机构及从业人员无法律上利害关系及不存在其他依法应当回避情形的书面声明；
6. 符合上述报名条件的承诺书；
7. 参选机构服务报价以及最大折扣比例等事项。

以上所有材料请装订成册一式叁份，加盖机构公章并密封，在报名期限内向管理人提交。

### 四、评估机构的选定及费用的支付

1. 报价均为一次性包干费用(含税)即固定价格，工作过程中所发生的包括但不限于差旅费、文印费、交通费、快递费、发票税费等一切费用均自行承担。

2. 相关评估费用经债权人会议同意列入破产费用且债务人资产全部变现并报法院后支付。对于评估机构优秀的评估工作，管理人也将反馈至射阳县人民法院。对于已报名但未被选中的评估机构，管理人将不再另行通知。

### 五、报名时间及方式

1. 报名时间:2025 年 3 月 23 日下午 17:00 止。

2. 接收材料地址:盐城市区人民中路 5 号鹿鸣广场商办楼 B 座 823-826。管理人联系人:孙建伟, 13912564253。邮箱: 3199465233@qq.com。注意: 书面方案确保在 2025 年 3 月 23

日下午 17:00 前管理人指定工作人员收到。

3. 对未报名、入选的机构，管理人不再另行通知，报名材料不予退还。

## 六、其他事项

1. 管理人将组织评审，综合考量各申报机构的资质、规模、经验、报价等事项，初步筛选一家适格的评估机构及一家备选机构，并报射阳县人民法院批准后签订合同。如果报名参选机构仅有一家时，在符合全部报名条件的前提下，直接确定为中选机构。对于已报名未中选的机构，管理人不再另行通知。

2. 评估机构为开展工作期间的差旅、住宿、餐饮等事宜统一计入服务费用，不再另行报价、结算。

3. 如评估机构未能按照规定时间完成工作的，或所出具的报告存在漏项的，管理人有权相应调减服务费用。

4. 参与本次选聘评估机构的相关费用由各机构自行承担。

5. 本公告的最终解释权归管理人所有。

特发此函。

江苏赛纳新型建筑材料有限公司管理人

二〇二五年三月十八日

## 附：一、情况说明

江苏赛纳新型建筑材料有限公司于 2025 年 2 月 17 日被射阳县人民法院裁定受理破产清算，公司现有厂房、设备有待评估。