

# 遂宁恒阔置业有限公司

## 分配执行方案

2023 年 11 月 16 日，遂宁市船山区人民法院作出 2019 川 0903 破 3 号之五民事裁定书，对遂宁恒阔置业有限公司管理人制作的《遂宁恒阔置业有限公司破产财产分配方案》予以认可，管理人根据该裁定特制定以下分配执行方案：

### 一、破产财产变现情况

截止本方案制作之日，破产财产如下：

（一）破产财产处置价款 162,711,363.00 元：A 地块住宅区处置价款（含地价）为 41,844,043.00 元，其中建筑物拍卖价值为 20,323,866.63 元；B 地块商业街、会议中心处置价款（含地价）为 120,867,320.00 元，其中建筑物拍卖价值为 81,436,824.00 元；

（二）孳息 8,307,534.52 元，其中租金收入 7,357,138.23 元，结息收入 950,396.29 元；

以上合计：171,018,897.52 元。

鉴于成都建工第九建筑工程有限公司补充申报工程款债权本金 5,243,346.92 元（以下简称：或有债权），因成都建工第九建筑工程有限公司对于该笔债权基础法律关系向四川省高级人民法院申请再审，目前该案还在审查之中，该笔债权属或有债权，为妥善解决该或有债权，管理人按照 A、B 地块各自 50%标准预留，待该笔或有债权最终确定后依法清偿；同时为保障破产案件顺利进行，预留破产程序中管理执行职务的费用及其他费用 1,000,000.00 元，合计预留 6,243,346.92 元。为保障债权额分配的公平性与准确性，管理人对目前可分配财产进行两次或多次分配，前述预留款项剩余部分以及在本次分配后追收的破产财产在后续分配中进行补充分配。

### 二、破产费用

（一）人民法院破产案件受理费 300,000.00 元；

（二）破产案件衍生诉讼费 572,931.00 元；

（三）审计机构审计费用 160,000.00 元；

（四）评估机构评估费用 120,000.00 元，根据变价款比例 A 地块住宅区分摊 30,860.08 元，B 地块商业街会议中心分摊 89,139.92 元；

（五）造价机构造价咨询费用 439,108.54 元

（六）税务代理机构费用 350,000.00 元；

（七）破产财产变价所产生的税费 11,605,410.69 元，其中根据税务局测算 A 地块住宅区税费 3,200,929.93 元，B 地块商业街、会议中心税费 8,404,480.76 元。

（八）管理人报酬，根据相关法律以及人民法院核定为准。

以上费用随时全额清偿，其中第（一）（二）（三）（五）（八）项首先由孳息全额支付，若孳息不足以支付的，在破产财产处置价款中优先支付；第（四）（六）（七）项由破产财产处置价款分摊承担。

### 三、共益债务

运营期间依法产生的印花税、城镇土地使用税、房产税等税费 355,143.97 元，人员工资、运营成本支出合计 4,648,228.54 元，该项费用由孳息随时全额清偿。

### 四、特定财产担保类债权预计分配金额

遂宁农村商业银行股份有限公司预计受偿金额为 76,322,098.14 元。

### 五、建设工程优先债权预计分配金额

#### （一）A 地块住宅区

预留 A 地块建筑物分摊金额 2,621,673.46 元。

## 2. 债权情况

(1) 成都建工第九建筑工程有限公司，优先债权金额 82,817,074.49 元；

(2) 四川鼎兴消防工程有限公司，优先债权金额 2,862,694.00 元；

(3) 重庆市通信建设有限公司，优先债权金额 394,865.56 元；

(4) 成都鼎顺建筑装饰工程有限公司，优先债权金额 1,918,088.26 元；

### **3. 本次分配情况**

(1) 成都建工第九建筑工程有限公司，预计分配金额为 15,142,451.97 元，清偿率为 18.28%；

(2) 四川鼎兴消防工程有限公司，预计分配金额为 523,421.13 元，清偿率为 18.28%；

(3) 重庆市通信建设有限公司，预计分配金额为 72,198.07 元，清偿率为 18.28%；

(4) 成都鼎顺建筑装饰工程有限公司，预计分配金额为 350,707.38 元，清偿率为 18.28%；

### **(二) B 地块商业街、会议中心**

1. B 地块商业街、会议中心存在特定财产担保类债权，根据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》第三十六条规定，B 地块商业街、会议中心建设工程优先债权优先于 B 地块特定财产担保类债权。

### **2. 债权情况**

(1) 成都建工第九建筑工程有限公司，优先债权金额 23,165,626.98 元；

(2) 四川卫民消防有限责任公司，优先债权金额 1,340,644.00 元；

(3) 重庆英特建筑装饰设计工程有限公司，优先债权金额 3,947,294.69 元；

(4) 江苏承煦电气集团有限公司，优先债权金额 1,069,855.00 元；

(5) 成都兴发创新投资有限责任公司，优先债权金额 352,615.60 元；

(6) 深圳达实智能股份有限公司，优先债权金额 3,293,900.00 元；

### 3. 本次分配情况

(1) 成都建工第九建筑工程有限公司，预计分配金额 23,165,626.98 元，清偿率 100%；

(2) 四川卫民消防有限责任公司，预计分配金额 1,340,644 元，清偿率 100%；

(3) 重庆英特建筑装饰设计工程有限公司，预计分配金额 3,947,294.69 元，清偿率 100%；

(4) 江苏承煦电气集团有限公司，预计分配金额 1,069,855 元，清偿率 100%；

(5) 成都兴发创新投资有限责任公司，预计分配金额 352,615.60 元，清偿率 100%；

(6) 深圳达实智能股份有限公司，预计分配金额 3,293,900 元，清偿率 100%；

### 六、职工债权

职工债权 563,331.91 元，该项费用由孳息在本次分配中全额清偿。

### 七、税收债权

国家税务总局遂宁市船山区税务局税收债权 18,010,270.14 元，依法清偿上述金额后的预计可清偿金额为 15,419,679.01 元，清偿率为 85.62%。

### 八、普通债权

由于现有可分配金额不足以全额支付税收债权，普通债权清偿率为 0。

### 九、分配执行

#### (一) 分配方式

管理人将以货币方式进行多次分配。管理人根据各债权人在申报债权时提供的银行账号转账支付，收款人只能为债权人本人，如收款人为第三人的，须债权人向管理人出具书面委托转款申请。如债权人被人民法院强制执行的，则依据协助执行通知书确定的账号实施转账支付。

（二）分配提存

债权人未受领的破产财产分配额，管理人应当提存。债权人自最后分配公告之日起满二个月不领取的视为放弃受领分配的权利，管理人应当将提存的分配额分配给其他债权人。

破产财产分配时，对于诉讼或者仲裁未决的债权，管理人应当将其分配额提存。自破产程序终结之日起满二年仍不能受领分配的，人民法院应当将提存的分配额分配给其他债权人。

十、其他

未尽事宜，按照《遂宁恒阔置业有限公司破产财产分配方案》执行。

2025 年 3 月 10 日

遂宁恒阔置业有限公司管理人

附：债权分配情况表

债权分配情况表

编号	债权人名称	债权金额（元）	预计分配情况（元）	分配率
1	遂宁农村商业银行股份有限公司	108,045,000.00	76,322,098.14	70.64%

编号	债权人名称	债权金额（元）	预计分配情况（元）	分配率	备注
1	成都建工第九建筑工程有限公司	82,817,074.49	15,142,451.97	18.28%	未

2	四川鼎兴消防工程有限公司	2,862,694.00	523,421.13	18.28%	清偿部分转为普通债权
3	重庆市通信建设有限公司	394,865.56	72,198.07	18.28%	
4	成都鼎顺建筑装饰工程有限公司	1,918,088.26	350,707.38	18.28%	

编号	债权人名称	债权金额（元）	预计分配情况（元）	分配率	备注
1	成都建工第九建筑工程有限公司	23,165,626.98	23,165,626.98	100.00%	未清偿部分转为普通债权
2	四川卫民消防有限责任公司	1,340,644.00	1,340,644.00	100.00%	
3	重庆英特建筑装饰设计工程有限公司	3,947,294.69	3,947,294.69	100.00%	
4	江苏承煦电气集团有限公司	1,069,855.00	1,069,855.00	100.00%	
5	成都兴业创新投资有限责任公司	352,615.60	352,615.60	100.00%	
6	深圳达实智能股份有限公司	3,293,900.00	3,293,900.00	100.00%	

编号	债权人名称	债权金额（元）	预计分配情况（元）	分配率	备注
1	蓬溪县滢森园林景观有限公司	2,201,700.00	0.00	0.00%	鹭栖湖公园施工方，未清
2	成都广泽景观建设有限公司	10,379,500.00	0.00	0.00%	
3	四川航空工业大汉生态建设有限公司	10,002,700.00	0.00	0.00%	
4	重庆市园林建筑工程（集团）股份有限公司	4,563,700.00	0.00	0.00%	

					偿部分转为普通债权
--	--	--	--	--	-----------

编号	债权人名称	债权金额 (元)	预计分配情况 (元)	分配率	备注
1	李茂华	9,000.00	9,000.00	100.00%	孳息本次全额支付
2	彭艳	235.00	235.00	100.00%	
3	王玉婷	1,056.00	1,056.00	100.00%	
4	王丽苹	1,032.63	1,032.63	100.00%	
5	张玲	2,140.50	2,140.50	100.00%	
6	代双	1,075.79	1,075.79	100.00%	
7	蒋金成	8,565.59	8,565.59	100.00%	
8	孔令岁	3,627.38	3,627.38	100.00%	
9	汪静	1,463.11	1,463.11	100.00%	
10	谢国顺	461.88	461.88	100.00%	
11	赵庆国	3,730.00	3,730.00	100.00%	
12	陈广	935.38	935.38	100.00%	
13	董泽凯	2,919.25	2,919.25	100.00%	
14	马虎彪	850.00	850.00	100.00%	
15	石梅英	770.91	770.91	100.00%	
16	唐浩	2,710.00	2,710.00	100.00%	
17	曾柳	181.18	181.18	100.00%	
18	段东	2,040.09	2,040.09	100.00%	
19	冯英	650.00	650.00	100.00%	
20	孟琴	650.00	650.00	100.00%	
21	吴婷	324.87	324.87	100.00%	
22	夏亮	1,250.00	1,250.00	100.00%	
23	张敏	2,610.24	2,610.24	100.00%	
24	尧璞	1,149.20	1,149.20	100.00%	
25	蒲敏	160.00	160.00	100.00%	
26	姚坤	3,705.17	3,705.17	100.00%	
27	蒋凤	864.00	864.00	100.00%	
28	黎军	99,600.67	99,600.67	100.00%	

29	李凯博	79,785.00	79,785.00	100.00%	
30	朱元彬	113,507.78	113,507.78	100.00%	
31	封春梅	61,826.42	61,826.42	100.00%	
32	徐志宾	86,583.00	86,583.00	100.00%	
33	余美胜	52,564.00	52,564.00	100.00%	
34	胡中华	10,128.13	10,128.13	100.00%	

编号	债权人名称	债权金额（元）	预计分配情况（元）	分配率	备注
1	国家税务总局遂宁市船山区税务局第三税务分局	18,010,270.14	15,419,679.01	85.62%	

编号	债权人名称	债权金额（万元）	预计分配情况（万元）	分配率	备注
1	四川创科实业有限公司	5.00	0	0.00%	优先债权未获清偿完毕，普通债权清偿率为零
2	成都市威明斯发电配套设备有限公司	18.54	0	0.00%	
3	成都助美清洁服务有限公司	25.33	0	0.00%	
4	四川北极光科技有限公司	7.53	0	0.00%	
5	四川亮洁环境卫生服务有限公司	3.48	0	0.00%	
6	遂宁市众祥物业服务有限公司	1.00	0	0.00%	
7	成都新奥美厨房设备有限公司	101.69	0	0.00%	
8	四川德邦暖通设备工程有限公司	129.91	0	0.00%	
9	四川蜀电集团有限	2.25	0	0.00%	



10	公司四川电力建设分公司	3.15	0	0.00%
11	上海连成（集团）有限公司	1.00	0	0.00%
12	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	29.49	0	0.00%
13		588.65	0	0.00%
14		6.79	0	0.00%
15		130.69	0	0.00%
16	四川博尔特机电工程设备有限公司	1.00	0	0.00%
17	成都米立方粮油贸易有限公司	1.79	0	0.00%
18	广州浩博百星光电有限公司	8.37	0	0.00%
19	四川新玉智能交通工程有限公司	1.77	0	0.00%
20	成都华爵未来餐饮管理有限公司	5.54	0	0.00%
21	遂宁市明星自来水有限公司	50.25	0	0.00%
22	通力电梯有限公司	16.62	0	0.00%
23	四川瑞安消防工程有限公司	10.00	0	0.00%
24	成都兰格尔广告有限公司	10.45	0	0.00%
25	重庆聚兴建筑装饰工程设计有限公司	1.00	0	0.00%
26	重庆硕天建筑装饰设计工程有限责任公司	1.00	0	0.00%
27	遂宁市毅达广告有限公司	7.90	0	0.00%
28	青白江区亚玲冷鲜食品店	2.09	0	0.00%
29	四川华帅建筑设计有限公司	2.97	0	0.00%
30	船山区绿海园林经营部	3.12	0	0.00%
31	成都精诚天盛科技有限公司	1.65	0	0.00%
32	遂宁优筑置业有限公司	7,561.29	0	0.00%
33		2,318.06	0	0.00%
34	攀钢集团工程技术	23.78	0	0.00%

35	有限公司	94.02	0	0.00%
36	四川鹏达广告有限公司卫星桥分公司	6.15	0	0.00%
37	四川鹏达广告有限公司顺南街分公司	0.51	0	0.00%
38	四川鹏达广告有限	0.86	0	0.00%
39	公司	6.28	0	0.00%
40	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	5.00	0	0.00%
41	成都虹润制漆有限公司	18.79	0	0.00%
42	四川省伟业广告有限公司	6.37	0	0.00%
43	四川宏邦电力建设有限公司	344.03	0	0.00%
44	成都西部牛牛广告	0.60	0	0.00%
45	展览有限公司	2.45	0	0.00%
46	重庆卓冠房地产顾问有限公司	191.52	0	0.00%
47	遂宁市新动力文化传播有限公司	5.69	0	0.00%
48	遂宁市彩宏印务有限公司	2.77	0	0.00%
49	陕西建工第十建设集团有限公司	16.35	0	0.00%
50	成都亿博物流咨询有限公司	50.10	0	0.00%
51	四川省大家环境艺术工程有限公司	156.36	0	0.00%
52	四川大微翰地景观规划设计有限公司	1.00	0	0.00%
53	重庆渝速科技有限公司	2.00	0	0.00%
54	重庆世联君汇房地产运营管理有限公司	15.90	0	0.00%
55	四川中智投资咨询有限公司	25.74	0	0.00%
56	蓬溪县滢森园林景观有限公司	10.00	0	0.00%
57	黄军	649.54	0	0.00%
58	成都康城机电有限	1.00	0	0.00%

	公司				
59	成都恒立鑫源机电设备有限公司	1.00	0	0.00%	
60	遂宁市人民防空办公室	364.55	0	0.00%	
61	四川明星新能源科技有限公司	26.90	0	0.00%	
62	遂宁安通商品混凝土有限公司	1,710.38	0	0.00%	
63	四川鑫创意建筑安装工程有限公司	22.80	0	0.00%	
64	江苏三棱智慧物联发展股份有限公司	2.00	0	0.00%	
65	上海海德隆流体设备制造有限公司	2.14	0	0.00%	
66	中冶成都勘察研究总院有限公司	121.37	0	0.00%	
67	四川康立项目管理有限责任公司	5.00	0	0.00%	
68	遂宁市住房和城乡建设局	240.14	0	0.00%	
69	四川众量科技发展有限公司遂宁广告分公司	4.80	0	0.00%	
70	四川盛世兴达商贸有限公司	397.18	0	0.00%	
71	四川齐明建设工程检测咨询有限公司	0.84	0	0.00%	
72	四川雅兴装饰工程有限责任公司	5.00	0	0.00%	
73	深圳利亚德光电有限公司	2.00	0	0.00%	
74	四川中川标识系统有限公司	25.36	0	0.00%	
75	成都鼎顺建筑装饰工程有限公司	57.69	0	0.00%	
76	四川开元工程项目管理咨询有限公司	58.14	0	0.00%	
79	四川一和十间建筑设计股份有限公司	80.72	0	0.00%	
80	四川省城市建设工程监理有限公司	152.22	0	0.00%	
81	湖北三峡华翔集团有限公司	241.14	0	0.00%	

82	四川森水保安服务有限公司	138.66	0	0.00%	
83	四川省兴旺建设工程项目管理有限公司	30.91	0	0.00%	
84	四川派悦电子商务有限公司	8.50	0	0.00%	
85	宏源通锦实业有限公司	5.60	0	0.00%	
86	459 户鹭栖湖小区购房业主违约金	1277.31	0	0.00%	