

四川省成都市青羊区人民法院

民事裁定书

(2024)川 0105 破 27 号之二

申请人：四川英华房地产有限公司管理人。

代表人：杨晓华，该管理人负责人。

2024 年 11 月 7 日，本院于根据成都艾姆比森科技有限公司的申请裁定受理对四川英华房地产有限公司破产清算一案。2025 年 3 月 14 日，四川英华房地产有限公司管理人向本院申请宣告四川英华房地产有限公司破产。

本院查明，截止 2025 年 3 月 14 日，管理人审核确认的无异议债权总额为 235 173 443.81 元，其中有财产担保债权 157329998.06 元、普通债权 77 843 445.75 元，另调查确认职工债权 256 189.5 元。另有 47 笔债权因异议、诉讼等原因需暂缓确认，涉及的债权申报总额为 81 969 014.28 元。另查明，四川英华房地

产有限公司资产情况如下：1.货币资金2 818.53 元；2.初步清查账面对外应收账款总计71 902 502.14 元；3.别克商务车和丰田汉兰达车辆两台，评估价分别为70 575 元、36 880 元；4.不动产，（1）位于青羊区长顺下街139号的11套商业用房，初步评估价为110 620 500 元；（2）127个车位，初步评估价为29 906 100 元；（3）2个农贸市场用房，初步评估价为56 186 500 元；（4）2个社区居委会用房服务站；（5）住宅25套、公寓9套，其中“天越大厦”住宅23套，公寓9套已售但未完成产权转移，武侯区五科东四路1号“榕院”小区住宅2套，一套已被人民法院裁定以物抵债，一套涉诉被占用。四川英华房地产有限公司名下资产评估价共计198 601 231 元。

本院认为，债务人四川英华房地产有限公司现有资产价值明显不足以清偿全部债务，并且明显缺乏清偿能力。且没有利害关系人向本院提出重整申请，四川英华房地产有限公司亦未向本院申请和解，符合破产宣告的法定条件，管理人申请本院宣告四川英华房地产有限公司破产符合法律规定。依照《中华人民共和国企业破产法》第二条、第一百零七条之规定，裁定如下：

宣告四川英华房地产有限公司破产。

本裁定自即日起生效。

审 判 长 隋 婧

审 判 员 张 宇

审 判 员 张 文 璨



法 官 助 理 李 佳 凤

书 记 员 余 和 桂