

三亚海棠养生社区开发有限公司管理人  
关于变卖三亚海棠养生社区开发有限公司破产财产的  
竞价邀请公告

三亚海棠养生社区开发有限公司管理人通过阿里拍卖平台（网址：<https://susong.taobao.com>）进行了两次公开拍卖活动，均因无人出价而流拍。现管理人按照债权人会议通过的变价方案进行变卖，面向社会公众进行公开邀请竞价，公告如下：

**一、变卖标的**

三亚海棠养生社区开发有限公司名下琼 BB7055 车，基本信息见下表：

机动车所有人	三亚海棠养生社区开发有限公司	登记机关	三亚市公安局交警支队车辆管理所丰正华机动车服务站
车牌号码	琼 BB7055	出厂日期	2013/6/27
车辆类型	丰田牌小型普通客车	车辆品牌	丰田牌
车辆型号	GTM6481ALS	车辆识别代号/车架号	LVGDC46A3DG480349
行驶里程	180000.00	检验有效期	不详

备注	车辆存在多个查封、违法未处理等情况，管理人将协助解除，但是无法承诺过户时间。关于标的物情况以及过户手续等，请务必在参拍前向公告预留电话咨询。
----	--

### 特别提示：

1. 车辆的实际信息以登记机关登记为准，车辆外观、结构、改装及内在质量以移交时的现状为准。管理人对车辆外观、是否事故、是否水泡、结构、改装及内在质量等不作担保，由买受人自行承担相关责任及过户相关税费，由此产生的问题也不影响变卖成交结果及成交价格，须修复的相关费用由买受人承担。如有车辆结构与发证时发生改变的，由竞买人自行到相关职能部门了解能否办理过户手续。

2. 可以办理权属变更登记的车辆，由买受人持相关资料到主管部门办理产权过户手续。管理人可根据实际情况提供必要配合。若因标的车辆瑕疵、未年检、年审、违章未处理、行驶证或登记证遗失等问题导致无法办理过户的，相应风险由买受人自行承担，标的物可能存在的欠审、欠费、欠交强险、车船使用税、交通电子违章罚款、违章扣分以及其他税费等全部事宜和款项均由买受人自行查询处理并承担。

3. 对于不能办理过户手续的车辆，管理人将按现状交付给买受人，管理人不再协助买受人办理过户手续，买受人应当办理强制报废手续。

## 二、报价方式

(一) 报价应当通过书面报价方式进行，报价函所报价为变卖标的物净价，不含买受人后续对标的物进行拆卸、搬运、维修、场地占用费等等。

(二) 报价时间：自公告发布之日起至 2025 年 3 月 21 日 17 时止。

(三) 报价函提交方式：现场提交或邮寄递交，若邮寄递交的，以邮件发出之时为递交时间。

邮寄地址：海南省海口市美兰区国瑞大厦 B 座西塔 9 楼，吴灵收 17389895983。

### 三、竞买人条件

凡是具有完全民事行为能力的均可参与变卖，与本标的物有利害关系的自然人和企业法人、破产企业的债权人等参与变卖的，视同普通竞买人，同样需要向管理人实际支付全部变卖价款，不得直接抵销对破产企业的债权。

### 四、中止和撤回拍卖

三亚海棠养生社区开发有限公司管理人有权根据案件情况，在变卖成交前中止变卖或撤回变卖。

### 五、变卖款支付

报价结束后，管理人将直接确定报价最高者为买受人，买受人应当在收到管理人通知后 3 日内将全部变卖款支付至管理人账户。

管理人账户：

账户名：三亚海棠养生社区开发有限公司管理人

开户行：招商银行股份有限公司三亚分行

账 号：899900454310301

## 六、标的物交付

（一）买受人应于付清全部成交款和服务费后及时与管理人联系，买受人凭付款凭证及相关身份材料到破产管理人处签署变卖成交确认文件。

管理人将及时向买受人移交变卖标的物，双方签署《交付确认书》即视为完成交付，标的物灭失、毁损等风险转移至买受人。

（二）买受人应自签署变卖成交之日起3日内将资产清离现场，相关人员、运输由买受人组织，并承担一切相关费用（含人员伤亡费用）。如因买受人的原因在上述时间内没有完成相应的工作，买受人应与管理人、场地的所有人或使用者进行协商，协商无果的，买受人应承担相关场地占用费、停车费等费用。

## 七、其他说明

提交变卖款后出现下列情形的，保证金将不予退还，纳入破产财产进行分配：

1. 收到管理人发出的成交通知后不按通知时间签署变卖成交确认书的；

2. 买受人未在公告规定的期限内清运设备的；

3. 买受人逾期未支付变卖余款，每逾期一日，应当按照买受人变卖款报价的万分之二向管理人支付违约金，逾期超过 5 日，视为买受人悔拍；

4. 出现上述三条任意一条的均视为买受人悔拍，管理人可提请重新变卖，重新变卖时，原买受人不得参加竞买，重新变卖价款低于原变卖价款的，由原买受人补足差价，差价不足以弥补管理人损失的，管理人有权向悔拍人继续追偿。

## 八、投诉举报

凡发现变卖中有违规行为，可如实举报。

本公告未尽事宜，请向管理人咨询。

三亚海棠养生社区开发有限公司管理人

2025年3月19日