

江苏省苏州工业园区人民法院

民事裁定书

(2025)苏 0591 破 54 号

申请人：苏州诚邦物业管理有限公司，住所地苏州工业园区娄葑镇葑谊新村 21 幢 202 室。

法定代表人：朱丹丹，该公司执行董事。

委托代理人：孟安湖，上海市浩信（苏州）律师事务所律师。

被申请人：苏州工业园区华联超市有限公司，住所地苏州工业园区唯正路 11 号星湖都市生活广场 3 幢 125 室。

法定代表人：朱阿平。

申请人苏州诚邦物业管理有限公司（以下简称诚邦公司）于 2025 年 3 月 4 日以被申请人苏州工业园区华联超市有限公司（以下简称华联公司）未能清偿到期债务为由，向本院申请对被申请人华联公司进行破产清算。现已审查完毕。

申请人诚邦公司称，申请人与被申请人因物业服务合同纠纷诉至法院，本院立案受理后依法作出（2022）苏 0591 民初 7813 号民事调解书，被申请人没有履行该调解书确定的付款义务，申请人依法申请强制执行，因被申请人无财产可供执行，本院已裁定终结本次执行。此外，被申请人存在大量诉讼案件和未执行到财产的终本案件，目前被申请人也

已经停止经营。申请人认为，被申请人作为债务人，不能清偿到期债务，且资产不足以清偿全部债务或者明显缺乏清偿能力的，因此，申请人作为债权人依法向向本院申请对被申请人进行破产清算。

被申请人华联公司未参加听证。

经审查，华联公司设立于2000年1月28日，工商注册登记地为苏州工业园区唯正路11号星湖都市生活广场3幢125室，注册资本140万元；经营范围：零售：预包装食品兼散装食品，乳制品（含婴幼儿配方乳粉），卷烟，雪茄烟。销售：百货、日用杂品、五金交电、建材、装璜材料、服装、鞋帽、家用电器、针纺织品、通讯器材、首饰工艺品。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

2022年10月26日，本院作出（2022）苏0591民初7813号民事调解书，该调解书载明：一、被告华联公司确认结欠原告诚邦公司水费、车位费、生活垃圾清运费、物业费合计10万元，被告华联公司于2022年11月-2023年3月期间每月30日前支付原告诚邦公司2万元。二、若被告未按上述期限足额付款，被告需另行支付原告违约金2万元，原告有权就全部剩余款项及违约金一并向法院申请执行。三、原告放弃其余诉讼请求，双方就本案再无其他纠纷。四、案件受理费减半收取2021元、诉讼保全费1314元，合计3335元，由原告负担。因被申请人华联公司未履行生效法律文书所确定的义务，诚邦公司向本院申请强制执行。本院于2023年7月10日作出（2023）苏0591执506号之一执行裁定书，本案执行标100000元及利息，已执行到位10973元，剩余89027元及利息尚未执行到位，因未发现被申请人有其他可供执行

的财产，本院裁定终结本次执行程序。

本院认为，被申请人华联公司住所地在苏州工业园区，且其为具有独立法人资格的企业法人，属于破产适格主体。被申请人华联公司不能清偿到期债务，明显缺乏清偿能力，申请人诚邦公司对被申请人华联公司的债权经生效法律文书确认，申请人以债权人身份提出的破产申请符合法律规定，应予以受理。依据《中华人民共和国企业破产法》第二条、第七条、第十条，裁定如下：

受理申请人苏州诚邦物业管理有限公司对被申请人苏州工业园区华联超市有限公司提出的破产清算申请。

本裁定自即日起生效。

审 判 长 王贤成
审 判 员 刘 虎
审 判 员 郭志伟

本件与原本核对无异

二〇二五年三月十四日



法 官 助 理 赵心琪
书 记 员 胡 蓉