

竞买公告

厦门惠榕软件科技有限公司管理人（以下简称“管理人”）将于 2025 年 4 月 14 日 10 时至 2025 年 4 月 15 日 10 时止（延时除外）在京东拍卖破产强清平台（处置单位：厦门惠榕软件科技有限公司管理人，监督单位：福建省厦门市中级人民法院，网址：<https://auction.jd.com/bankrupt.html>）进行公开拍卖活动，现公告如下：

一、拍卖标的

（一）拍卖标的

厦门惠榕软件科技有限公司名下 3 个域名，基本情况如下：

序号	主办单位名称	网站域名	ICP 备案/许可证号：	审核通过日期
1	厦门惠榕软件科技有限公司	huirongke.com	闽 ICP 备 19015335 号-1	2022/1/7
2	厦门惠榕软件科技有限公司	ihuirongsoft.com	闽 ICP 备 19015335 号-2	2022/1/7
3	厦门惠榕软件科技有限公司	huirongkesoft.com	闽 ICP 备 19015335 号-3	2022/1/7

管理人未接管到关于厦门惠榕软件科技有限公司名下无形资产的任何材料，也未能接管财务报表、审计报告等材料。无形资产许可使用情况、无形资产抵押情况等受客观情况限制，管理人仅能披露 ICP/IP 地址/域名信息备案管理系统网站已经公示的内容，具体标的物详情见：<https://beian.miit.gov.cn/#/Integrated/index> 查询结果为准。

起拍价：3 元，保证金：500 元，加价幅度：500 元及其整的倍数。

二、咨询、展示看样的时间与方式

自本公告发布之日起至 2025 年 4 月 14 日上午 10 时止（休息日节假日除外）接受咨询；有意者请与管理人联系；管理人未接管到标的物，因此，所涉标的物无法看样。

三、标的物已知优先购买权人

管理人不知拍卖标的是否存在优先购买权人。

拍卖标的如若存在优先购买权人，优先购买权人参加竞买的，应于竞价活动开始前 3 个工作日内向管理人提交合法有效的证明（登记的证件信息必须与京东实名认证一致），经管理人确认后才能以优先购买权人的身份参与竞买；优先购买权人逾期不提交的，视为放弃对拍卖标的享有的优先购买权。拍卖标的优先购买权人未参加竞价的，亦视为放弃优先购买权。

四、对上述标的物权属有异议者，应于**竞价开始前 3 个工作日内**与管理人联系。与本标的物有利害关系的当事人可参加竞价，不参加竞价的请关注本次竞价活动的整个过程。

五、竞价方式

- （一）竞价从起拍价开始以递增出价方式竞价，增价幅度 500 元及其整数倍。竞买人以低于起拍价出价的无效。
- （二）本次竞价活动设置延时出价功能，在竞价活动结束前，每最后 5 分钟如果有竞买人出价，就自动延迟 5 分钟。
- （三）本次拍卖保留价为起拍价。

六、保证金与余款交纳

（一）保证金

第一次出价前，意向竞买人须在京东注册账号并通过实名认证（已注册京东账号需通过实名认证），在线支付竞买保证金，支付后系统自动冻结该笔保证金。竞价成交的，拍卖标的买受人冻结的保证金将自动转入管理人指定账户。竞价结束后，其他竞买人的保证金以及竞价未成交的（即流拍的）竞买人的保证金在竞价活动结束后即时解冻，保证金冻结期间不计利息。竞价成交后买受人悔拍的，已交纳的保证金不予退还。此外，依据《中华人民共和国拍卖法》第三十九条之规定，“买受人应当按照约定支付拍卖标的的价款，未按照约定支付价款的，应当承担违约责任，或者由拍卖人征得委托人的同意，将拍卖标的再行拍卖。拍卖标的再行拍卖的，原买受人应当支付第一次拍卖中本人及委托人应当支付的佣金。再行拍卖的价款低于原拍卖价款的，原买受人应当补足差额。”

（二）尾款

尾款（即成交价扣除保证金后的款项）须通过银行汇款的方式支付至管理人账户，买受人请勿通过拍卖平台支付尾款。拍卖成交后请买受人及时与管理人联系。

竞价成交后，买受人应于拍卖成交之日起3个工作日内将竞价成交价尾款缴入管理人指定账户（户名：厦门惠榕软件科技有限公司管理人，开户银行：中国银行厦门文灶支行，账号：407887272082），并注明“案号：（2025）闽02破119号，款项性质：厦门惠榕软件科技有限公司3个域名拍卖尾款”。逾期支付则视为买受人违约，已交纳的竞买保证金不予退还，并计入债务人财产。保证金不足以弥补拍卖费用等损失，或者再行拍卖价款低于原拍卖价款的，管理人可以向悔拍人追索。

七、移交与过户

买受人应在付清全部款项（以管理人账户实际收款时间为准）后5个工作日内（遇节假日顺延）凭付款凭证及相关身份材料、委托手续等原件到管理人处（地址：福建省厦门市思明区湖滨南路334号二轻大厦5层502室福建兴世通律师事务所）签署《拍卖成交确认书》。

尽管查到备案情况，但管理人未接管到任何域名权属证书及文件资料，不仅无法交付拍卖标的实物，并且涉及权利属性、权利状态以及能否恢复权利等，请买受人自行到相关部门查询，并自行承担过户不能的风险。另外，拍卖时相关拍卖标的的过期失效风险由买受人承担。竞价成交后，由买受人到相关主管部门办理产权过户手续，破产管理人予以必要协助（即提供人民法院出具的拍卖成交《民事裁定书》），对可能存在的过户不能的风险由买受人自行承担。

本次竞价活动计价货币为人民币，竞价时的起拍价、成交价均不含买受人在竞价标的物交割时所发生的全部费用和税费。产生的双方应负担的一切税、费均由买受人承担，具体金额由买受人向相关主管部门自行核定。买受人在承担后不得据此主张竞价无效或向管理人索偿。

八、风险提示

（一）标的物特殊情况说明

- 1、标的物涉及的转让登记手续由买受人自行办理，交易过程中产生的全部税、费及应补缴的全部欠税、费均由买受人承担，未明确缴付费义务人的费用也由买受人承担。
- 2、管理人未接收到与该拍卖标的物相关的权属证明以及其他资料，拍卖成交后，无法向买受人交付任何证书资料。
- 3、请竞买人自行了解拍卖标的物状况，自行查证拍卖标的物现状，慎重决定竞买行为，竞买人一旦作出竞买决定，即表明已完全了解并接受标的物的现状和一切已知及未知的瑕疵，并愿意承担一切法律风险，该等风险包括但不限于拍卖标的物公司积欠的各种税费、查封、转让登记等问题。

4、拍卖标的物中的域名目前可能存在多家人民法院查封，若存在查封，解除查封需要一定的时间。

（二）竞买人应当具备完全民事行为能力。竞买人也可根据《竞买须知》相关规定委托代理人（具备完全民事行为能力的自然人）进行竞买。

（三）竞买人竞价前应向工商、税务、外管、商务等政府部门，对标的物的权属、能否过户、过户要求和流程、税费缴纳的标准及起止时间、域名是否有效等，以及其他须注意的事项进行咨询，因政策原因或其他原因导致不能过户的风险由竞买人承担。因标的物现状及存在瑕疵等原因延迟办理过户手续及办理二次过户造成的费用增加，拍卖人不作任何承诺，不承担过户涉及的一切费用。人民法院解除查封手续需要一定时间，拍卖标的物相关权证原件无法取得或存在担保物权的，办理标的物的权属变更登记时若需办理登报注销手续或注销他项权证、补办原始权属证书等，办理权属变更登记的时间会延长。

（四）本次网络竞价所涉标的物，全部依其现状进行处置。管理人未接管到标的物，因此，所涉标的物无法看样。

（五）本次网络竞价所涉标的物可能存在的查封、转让登记风险等问题由买受人自行核处理，并承担标的物存在的其他权利瑕疵风险。如果标的物本身存在权利瑕疵导致交易行为无法顺利完成的，管理人与网络竞价平台不承担任何赔偿责任。

（六）管理人对此次竞价的标的物所作的说明和提供的图片、文字资料等，仅供竞买人参考，不构成对标的物的任何担保，不作为对竞买人参与此次竞价的建议，仅提供竞买人参考，竞买人一旦作出竞买决定，即表明已完全了解，并接受标的物的现状和一切已知及未知的瑕疵，责任自负。

（七）为避免在在线支付的过程中，因银行限额而导致无法支付的问题，请根据《竞买须知》相关规定进行充分准备。

九、承诺与保证

本次网上公开竞价《竞买公告》、《竞买须知》、《标的物介绍》等标的物相关文件已在京东网络竞价平台公开展示，请仔细阅读。拍卖平台已就前述相关标的物相关文件的所有条款向竞买人如实告知并做出详细说明，竞买人知悉并同意接受前述文件的全部条款和内容，竞买人和资产处置方双方不存在任何歧义和误认，竞买人承诺不再对前述文件的条款提出任何异议。

十、其他事项

竞买人在竞价前请务必仔细阅读相应标的物竞买公告、须知、标的物详情。本公告其他未尽事宜，请向管理人咨询。

管理人联系人：余莹

咨询电话：13375900866

联系地址：厦门市思明区湖滨南路 334 号二轻大厦 5 层 502 室福建兴世通律师事务所

京东技术咨询电话：4006229586。

此公告在“京东网”上发布，网址：<https://auction.jd.com/bankrupt.html>。

厦门惠榕软件科技有限公司管理人

二〇二五年三月二十八日

竞买须知

厦门惠榕软件科技有限公司管理人（以下简称“管理人”）将于 2025 年 4 月 14 日 10 时至 2025 年 4 月 15 日 10 时止（延时除外）在京东拍卖破产强清平台（处置单位：厦门惠榕软件科技有限公司管理人，监督单位：福建省厦门市中级人民法院，网址：<https://auction.jd.com/bankrupt.html>）进行公开拍卖活动，现就网上拍卖有关事宜敬告各位竞买人：

一、本《竞买须知》根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国民事诉讼法》等相关法律规定所制订，竞买人应认真仔细阅读，了解本须知的全部内容。

二、本次竞价活动遵循“公开、公平、公正、诚实守信”的原则，竞价活动具备法律效力。参加本次竞价活动的当事人和竞买人必须遵守本须知的各项条款，并对自己的行为承担法律责任。

三、竞买人条件：

（一）凡具备完全民事行为能力的公民、法人和其他组织均可参加竞买。若不具有完全民事行为能力，其委托人或代理人必须具备完全民事行为能力。法律、行政法规及相关规定等对拍卖标的买受人资格或者条件有特殊规定的，买受人应当具备规定的资格或条件。因不符合条件参加竞买的，由竞买人自行承担相应的法律责任。

竞买人可委托代理人（具备完全民事行为能力的自然人）参与竞价活动，但须在竞价活动开始前 3 个工作日内向管理人提交授权委托文件。代理人资格经管理人确认后可代理竞买人参与竞价。如委托手续不全，竞买活动将被认定为委托代理人的个人行为。

（二）参与竞价活动前，竞买人须在京东注册账号并通过实名认证（已注册京东账号需通过实名认证）。如竞买人未在京东拍卖开设账户，可委托代理人（具备完全民事行为能力的自然人）在京东注册账号并通过实名认证，同时须在竞价活动开始前 3 个工作日内向管理人提交委托代理的相关材料，代理人资格经管理人确认后可代理竞买人参与竞价。

（三）竞价成功后，买受人须到管理人处签署《拍卖成交确认书》。买受人可委托代理人签署拍卖成交确认文件及其他相关文件，相关授权委托手续需经管理人确认。

（四）因不符合条件参加竞买的，由竞买人自行承担相应的法律责任。

四、竞价方式：

竞价从起拍价开始以递增出价方式竞价，增价幅度：500 元及其整数倍。竞买人以低于起拍价出价的无效。本次竞价活动设置延时出价功能，在竞价活动结束前，每最后 5 分钟如果有竞买人出价，就自动延迟 5 分钟。

五、优先购买人：

本次竞价活动如若存在优先竞买人的，优先购买权人参与竞买的，可以与其他竞买人以相同的价格出价，没有更高出价的，竞价财产由优先购买权人竞得。顺序不同的优先购买权人以相同价格出价的，竞价财产由顺序在前的优先购买权人竞得。顺序相同的优先购买权人以相同价格出价的，竞价财产由出价在前的优先购买权人竞得。

六、保证金：

（一）第一次出价前，意向竞买人须在京东注册账号并通过实名认证（已注册京东账号需通过实名认证），在线支付竞买保证金，支付后系统自动冻结保证金，具体要求请阅读竞价页面内的《竞买须知》《保证金须知》及拍卖平台告知的竞价流程

（竞价前必看）相关内容。竞价成交的，拍卖标的买受人冻结的保证金将自动转入管理人指定账户。竞价结束后，其他竞买人的保证金以及竞价未成交的（即流拍的）竞买人的保证金在竞价活动结束后即时解冻。保证金冻结期间不计利息。

（二）为避免在线支付的过程中，因银行限额而导致无法支付的问题，建议竞买人提前去相关银行办理提高网银支付限额的业务。如保证金金额超出竞买人开户银行制订的最高网银支付限额，建议采取更换网银支付限额更高的银行卡支付、多日分多笔支付、多张银行卡分多笔支付等方式交纳保证金。京东作为款项接收方，不对银行制订的网银最高支付限额造成的支付障碍承担任何责任。以下链接为各大银行对外公示的网银最高支付限额的整理页面，仅供参考，实际支付限额请咨询银行，以各银行告知为准。

银行支付限额：<https://help.jd.com/user/issue/359-1659.html>

个人/企业参拍流程：<https://auction.jd.com/bankrupt.html>

在参拍、缴纳保证金过程中，如有疑问，请拨打京东拍卖服务热线：4006229586。

（三）因竞买人未能及时完成报名及保证金交纳手续，导致京东在竞价结束前未能全额收到竞买人交纳的保证金，无法为竞买人开通竞买权限，所产生的一切后果由竞买人自行承担，管理人与拍卖平台均不就此承担任何责任。

七、尾款交纳

竞价成交后，标的物竞得者原锁定的保证金自动转入管理人指定账户。请及时与管理人联系。

八、标的咨询与查看：

本次竞价是经法定公告期和展示期后才举行的，竞价标的物已知及可能存在的瑕疵已在本次竞价资料中作了详尽的说明。管理人对竞价标的物所作的说明和提供的视频资料、图片等，仅供竞买人参考，不构成对标的物的任何担保。所以请竞买人在竞价前必须仔细审查竞价标的物，调查是否存在瑕疵，认真研究查看所竞买标物的实际情况，意向竞买者可咨询联系管理人，未咨询的竞买人视为对本标的现状认可，责任自负。竞买人慎重决定竞买行为，竞买人一旦作出竞买决定，即表明已完全了解，并接受标的物现状和一切已知及未知的瑕疵。

九、标的移交：

对竞价标的物能否办理过户手续、办理时间、限购等情况，请竞买人在竞买前自行向管理人或有关部门咨询确认，因标的物现状及存在瑕疵等原因不能或者延迟办理过户手续及办理二次过户造成费用增加的后果，由竞买人自负，管理人不作过户的任何承诺，不承担过户涉及的应由买受人承担的费用。

竞价成交后，买受人将竞价成交价余款缴纳完毕，管理人确认该款项到账后，买受人（自然人的应携带身份证原件，单位的应委托代理人携带营业执照、授权委托书及代理人身份证件原件等相关证明材料）到管理人处签署《拍卖成交确认书》。

十、税费承担：

本次竞价活动计价货币为人民币，竞价时的起拍价、成交价均不含买受人在竞价标的物交割、过户时所发生的全部费用和税费。标的物交付手续由买受人自行办理，所有涉及的税费及办理权证所需费用均由买受人承担。买受人在承担后不得据此主张竞价无效或向管理人索偿。

十一、买受人及时处理竞价后的事宜：

买受人支付尾款后应及时与管理人签署《拍卖成交确认书》，逾期不办理的，买受人应承担由此产生的费用，并承担拍卖标的可能发生的损毁、灭失等后果。

买受人逾期未支付尾款、未依照本须知签署《拍卖成交确认书》或拒不配合办理移交和交接手续将被视为悔拍。管理人可以以对拍卖标的重新拍卖，原买受人（悔拍人）不得参加竞价。买受人悔拍的，买受人交纳的保证金不予退还。此外，依据《中华人民共和国拍卖法》第三十九条之规定，“买受人应当按照约定支付拍卖标的的价款，未按照约定支付价款的，应当承担违约责任，或者由拍卖人征得委托人的同意，将拍卖标的再行拍卖。拍卖标的再行拍卖的，原买受人应当支付第一次拍卖中本人及委托人应当支付的佣金。再行拍卖的价款低于原拍卖价款的，原买受人应当补足差额。”

十二、参加竞买的人应当遵守《竞买须知》的规定，不得阻挠其他竞买人竞价，不得操纵、垄断竞价价格，严禁竞买人恶意串标，上述行为一经发现，将取消其竞买资格，并追究相关的法律责任。

十三、清算受理法院或管理人可根据法律规定、法院决定或债权人会议决议，在竞价开始前或竞价过程中，中止竞价或撤回竞价，竞价的中止或撤回对各方不构成违约且管理人不承担各方因此造成的损失。因网络原因或其他不可抗力导致竞价无法正常进行的，管理人待相关因素消除后视情况决定重新竞价，管理人不承担因此造成的损失。

十四、为便于及时接收相关通知以及拍卖成交后手续的办理，请竞买人确保在竞价前向拍卖平台提供准确的送达地址并保持联系电话畅通。如需更改，买受人应在竞价活动结束前与管理人联系确认更改。因提供的送达地址不准确、未及时告知变更地址、联系电话未能保持畅通，买受人应承担有关法律文书及通知无法送达、成交后手续办理延迟或无法办理的风险，并承担标的物可能发生的损毁、灭失等不利后果。

十五、竞买人在竞价前请务必仔细阅读公告、须知、标的详情。本规则若有其他未尽事宜，请咨询。

凡发现竞价中有违规行为，可如实举报。