

# 福建长新房地产开发有限公司破产清算案 债权申报通知书

福建长新房地产开发有限公司债权人：

2025年3月14日，福州市中级人民法院根据沈军成的申请裁定受理福建长新房地产开发有限公司破产清算一案并指令福州市长乐区人民法院审理。福州市长乐区人民法院于2025年3月18日指定闽乐家园项目破产重整领导小组清算组为福建长新房地产开发有限公司管理人（以下简称“管理人”）。管理人依法负责破产债权登记与审核工作，现将有关事项通知如下：

1、福建长新房地产开发有限公司的债权人应于2025年4月19日前向管理人申报债权。如未能在上述期限内申报债权，可以在破产财产最后分配前补充申报，但对此前已进行的分配无权要求补充分配，同时要承担管理人为审查和确认逾期补充申报债权所产生的费用（详见附件补充申报债权的审查和确认收费标准）。未依法申报债权的，不得行使权利。

2、管理人联系方式、债权申报地点及时间

债权申报地址：福州市仓山区浦上大道272号仓山万达广场A2#楼21层；邮政编码：350008；联系人：张律师18650487973、何律师18350627008、兰律师18850287071。接受债权申报时间：星期一至星期五上午9:00-12:00，下午14:30-17:30。

3、债权申报方式

债权人以递交书面申报文件方式进行申报，申报时提交债权申报表，书面说明债权数额、有无财产担保及是否属于连带债权等并附相关证明材料。债权人申报债权时应提交证据原件供管理人核对。

4、债权申报注意事项

（1）债权涉及利息（含罚息、复利、违约金等）的，计算至福州市中级人民法院受理破产清算申请之日（即2025年3月14日）止。

(2) 债权人申报债权时应提交《债权申报表》、《债权申报书》、《送达地址、受偿账户确认书》、《债权真实性承诺函》、《债权申报证据清单》以及能够证明债权真实有效的证据。

(3) 债权人为法人或其他组织的，申报债权时应提供营业执照复印件（加盖公章）、法定代表人/负责人身份证明（加盖公章）、法定代表人/负责人身份证复印件（加盖公章）；债权人为自然人的，应提供公民身份证明复印件（签字并捺印）；委托代理人申报的，应提交代理人授权委托书（原件）及代理人身份证件复印件（签字并捺印确认），委托人是律师的，还应提交律师事务所的所函（原件）及律师执业证复印件。

5、第一次债权人会议定于 2025 年 4 月 24 日下午 15 时 00 分在福州市长乐区人民法院第六法庭召开，债权人依法申报债权后有权利参加。

特此通知。

福建长新房地产开发有限公司管理人

二〇二五年三月十八日

附：债权申报材料下载二维码



# 福建长新房地产开发有限公司破产清算案

## 债权申报表

债登 号

债权人申报人			统一社会信用代码/公民身份号码		
法定代表人/负责人		联系电话		邮编	
送达地址					
委托代理人			联系电话		
申报债权金额（元）	债权总额	本金	利息（ <b>计算截止时间2025年3月14日</b> ）	其他费用或迟延履行金	
有无财产担保	财产名称			担保金额	
有无保证担保					
有无生效判决、裁定或仲裁裁决及案号			是否进入执行程序及案号		
债权计算明细	详细列明债权本金、利息或其他费用的组成、计算方式，可另行提供债权清单或计算明细！				
备注	1、本司/本人向福建长新房地产开发有限公司管理人申报的债权及所依据的法律文书、其他相关材料和所述之事实均为真实有效，相关法律后果由本司/本人承担。 2、本表一式一份，提交管理人存卷，本司/本人若需要回执将自行多准备一份，无须管理人出具其他回执。				

债权申报人（签名/盖章）：

年 月 日

委托代理人签名:

年 月 日

接收人:

年 月 日

# 债权申报书

(详细说明债权金额及债权形成过程)

债权申报人：

申报债权金额：

申报债权所依据的事实和理由：

此致

福建长新房地产开发有限公司管理人

申报人：

年 月 日

# 授权委托书

(无受托人时无需提交)

委托人: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码/公民身份号码: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

受委托人: \_\_\_\_\_

公民身份号码: \_\_\_\_\_

住址: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

委托人现已知晓债权申报及相关内容, 现委托 \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 在福建长新房地产开发有限公司破产清算或重整事务中为我方代理人。授权范围为特别授权, 包括 1. 代为进行债权申报; 2. 代为参加债权人会议并行使表决权; 3. 处理与本案相关的其他法律事务 4. 代为签署法律文书; 5. 代为接受法律文书送达。

本委托有效期自接受委托之日起至委托事项办理终结之日止。

委托人:

法定代表人:

年 月 日

附: 1. 委托人为自然人的, 应提交个人身份证复印件;

2. 委托人为法人或其它组织的, 则应提交营业执照副本复印件、法定代表人/负责人身份证明书及法定代表人/负责人身份证复印件;

3. 受托人为自然人的, 应提交个人身份证复印件; 受托人是律师的, 应提交律师事务所指派函及律师执业证复印件。

# 法定代表人/负责人身份证明书

(债权人為自然人时无需提交)

\_\_\_\_\_在我司任\_\_\_\_\_职务，系我  
司的法定代表人/负责人。

特此证明。

(公 章)

年 月 日

附：

法定代表人/负责人住址：

法定代表人/负责人联系电话：

# 送达地址、受偿账户确认书

债权人就参与福建长新房地产开发有限公司破产清算一案，确认如下事项：

## 一、债权人联系方式、送达地址

1. 送达地址：\_\_\_\_\_
2. 收件人：\_\_\_\_\_
3. 联系电话：\_\_\_\_\_
4. 微信：\_\_\_\_\_
5. 电子邮箱：\_\_\_\_\_

## 二、债权人受偿账户信息

1. 户名：\_\_\_\_\_
2. 银行账号：\_\_\_\_\_
3. 开户行：\_\_\_\_\_

管理人依照本确认书记载之联系方式（含电话、短信、微信、电子邮件、送达地址等）送达福建长新房地产开发有限公司破产清算一案相关资料，均视为有效送达。若发生变更住所、通讯地址、联系电话及法人代表等，债权人应在有关事项变更后3个工作日内书面通知管理人。管理人对破产清算案件中的部分信息将酌情采用电子邮件、短信等电子送达方式送达债权人。因债权人提供或者确认的送达地址不准确、拒不提供送达地址、送达地址变更未及时告知管理人、债权人本人或者债权人指定的代收人拒绝签收，导致相关文书未能被债权人实际接收的，文书寄出之日视为送达之日。采取电子送达方式的，对应系统显示发送成功的日期为送达之日。

债权人是法人或其他组织的，应提供该法人或组织的对公账号；债权人是个人，应提供该个人本人的银行账号，债权人保证所提供的银行账户符合该要求。若债权人受偿账户变更，需在变更后3个工作日内书面通知管理人或后续接管人变更后的受偿账户，因上述信息变更未及时通知管理人或后续接管人，本公司/人保证自愿承担由此产生的一切法律后果。

债权人应谨慎填写本确认书，因债权人自身填写错误或字迹不清等原因，造成损失的，由债权人承担责任。

债权人（签名/盖章）：

法定代表人：

年 月 日

# 债权真实性承诺函

福建长新房地产开发有限公司管理人：

本司/本人依法向福建长新房地产开发有限公司管理人申报债权，并在此承诺如下：

一、本司/本人向管理人申报的债权所依据的法律文书、债权证明材料和所述之事实均为真实有效，本司/本人愿意承担不实的一切法律责任。

二、自本司/本人对福建长新房地产开发有限公司的债权事实（申报的债权）形成后，本司/本人所获债权清偿情况如下：

☐未获清偿\_\_\_\_\_ ☐已获部分清偿\_\_\_\_\_

（注：若勾选“已获部分清偿”，则请于下文处填写所获清偿之金额、清偿时间以及清偿人的名称，并提供相关还款凭证佐证）

清偿金额：\_\_\_\_\_

清偿时间：\_\_\_\_\_

清偿人名称：\_\_\_\_\_

三、若本司/本人所述之事实与管理人审查结果不一致的，则本司/本人愿承担就此产生的法律后果。

特此承诺。

债权人（印章/签名）：

年 月 日



# 逾期补充申报债权的审查和确认收费标准

**福建长新房地产开发有限公司债权人：**

依照《中华人民共和国企业破产法》的规定，福建长新房地产开发有限公司的债权人应当在人民法院确定的债权申报期限内申报债权，未在确定的债权申报期限内申报债权的，可以在破产财产最后分配前补充申报，但应当承担管理人因审查和确认逾期补充申报债权而产生的费用。故此，为保障破产清算程序的顺利进行和全体债权人的利益，同时考虑到尽量减轻逾期申报债权人的费用成本，管理人将参照人民法院关于财产纠纷案件收费标准基础上下浮20%收取逾期补充申报债权的审查费用。逾期申报债权人不按照本办法缴纳相关审查费用的，属于未依法申报债权的情形，管理人将不作为债权登记，逾期申报债权人也不得依照《中华人民共和国企业破产法》规定的程序行使权利。

**特此告知！**

**附：人民法院关于财产纠纷案件收费标准**

财产案件根据诉讼请求的金额或者价额，按照下列比例分段累计交纳：

1. 不超过1万元的，每件交纳50元；
2. 超过1万元至10万元的部分，按照2.5%交纳；
3. 超过10万元至20万元的部分，按照2%交纳；
4. 超过20万元至50万元的部分，按照1.5%交纳；
5. 超过50万元至100万元的部分，按照1%交纳；
6. 超过100万元至200万元的部分，按照0.9%交纳；
7. 超过200万元至500万元的部分，按照0.8%交纳；
8. 超过500万元至1000万元的部分，按照0.7%交纳；
9. 超过1000万元至2000万元的部分，按照0.6%交纳；
10. 超过2000万元的部分，按照0.5%交纳。

# 债权申报证据清单

债权人：

序号	文件名称	证明内容	页数	份数

**备注：**上述材料均为复印件；申报人对材料真实性、完整性、合法性承担法律责任；本表一式一份，交由管理人存卷。

提交人：

年    月    日

接收人：

年    月    日